

N Á J E M N Í S M L O U V A

na pronájem zemědělských pozemků

kteřou uzavřeli dne 7.6.1994

1. Majitel pozemků Obecní úřad Hodonice, IČO 292 788
.....
zastoupené starostou ing. Josefem Sedlákem
na straně jedné /dále jen pronajimatel/
- a
2. Zemědělské družstvo Hodonice, IČO 142 565, zastoupené místopředsedou
družstva Vratislavem Němcem
na straně druhé /dále jen nájemce/

I.

Pronajimatel je podle podkladů, které nájemci předložil, vlastníkem pozemku v celkové výměře 46,84 ha.
Soupis pozemků a jejich výměr tvoří příloha této smlouvy.

II.

Pozemky pronajimatel přenechává nájemci k užívání na dobu neurčitou.
Případné změny budou upřesněny dodatkem každý rok před zaplacením nájemného.

III.

Nájemce se zavazuje podnikat s pronajatou půdou podle jejího účelu s péčí řádného hospodáře. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky nebo jejich část do pronájmu další osobě pro zemědělské využívání jen se souhlasem pronajimatele.

IV.

Nájemné za pronajaté pozemky se stanovuje na 884,-Kč/ha. Nájemné je pronajimateli uhrazeno nájemcem k 30.11. běžného roku za tento rok.


V.

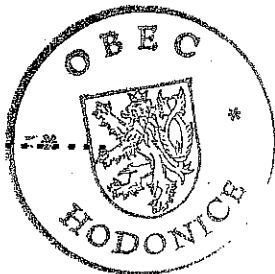
Nájemce se zavazuje platit z pronajatých pozemků daň z nemovitosti podle platných předpisů.


VI.

Tuto nájemní smlouvu lze zrušit dohodou nebo výpovědí. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze stran v zákonných lhůtách dle zák. 42/92 Sb. a předpisů následujících. Lze vypovědět i jednotlivé parcely z celkové smluvní plochy.

Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.


.....
pronajimatel




.....
nájemce

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
PŘÁTELSTVÍ 13
se sídlem v Hodonících
okres Znojmo
IČO 142565

I D E N T I F I K A C E P O Z E M K U

Katastrální území	LV	číslo parcely	Ku	Výměra celk[ha]	Podíl vlast.	Přísluš. vým.[ha]
HODONICE	10001	2 00073/000/ (6 000000)	00	0.0223	1/ 1	0.0223
HODONICE	10001	2- 00720 /000/ (6 000000)	00	0.1543	1/ 1	0.1543
HODONICE	10001	2 00839/000/ (6 000000)	00	0.1359	1/ 1	0.1359
HODONICE	10001	2 00843/000/ (6 000000)	00	1.3858	1/ 1	1.3858
HODONICE	10001	2 00858/000/ (6 000000)	00	0.0808	1/ 1	0.0808
HODONICE	10001	2 00966/000/ (6 000000)	00	2.4848	1/ 1	2.4848
HODONICE	10001	2 01211/000/ (6 000000)	00	1.1001	1/ 1	1.1001
HODONICE	10001	2 01311/000/ (6 000000)	00	0.1021	1/ 1	0.1021
HODONICE	10001	2 01348/000/ (6 000000)	00	0.9500	1/ 1	0.9500
HODONICE	10001	2 01357/000/ (6 000000)	00	0.0480	1/ 1	0.0480
HODONICE	10001	2 01358/000/ (6 000000)	00	0.2770	1/ 1	0.2770
HODONICE	10001	2 01381/000/ (6 000000)	00	0.8000	1/ 1	0.8000
HODONICE	10001	2 01382/000/ (6 000000)	00	0.8027	1/ 1	0.8027
HODONICE	10001	2 01421/000/ (6 000000)	00	0.0383	1/ 1	0.0383
HODONICE	10001	2 01440/002/ (6 000000)	00	0.6300	1/ 1	0.6300
HODONICE	10001	2 01441/000/ (6 000000)	00	4.6411	1/ 1	4.6411
HODONICE	10001	2 01476/000/ (6 000000)	00	1.0000	1/ 1	1.0000
HODONICE	10001	2 01491/000/ (6 000000)	00	2.1000	1/ 1	2.1000
HODONICE	10001	2 01495/000/ (6 000000)	00	3.0213	1/ 1	3.0213
HODONICE	10001	2 01540/000/ (6 000000)	00	0.5000	1/ 1	0.5000
HODONICE	10001	2 01546/000/ (6 000000)	00	0.8500	1/ 1	0.8500
HODONICE	10001	2 01556/000/ (6 000000)	00	0.2000	1/ 1	0.2000
HODONICE	10001	2 01557/000/ (6 000000)	00	0.2000	1/ 1	0.2000
HODONICE	10001	2 01557 /000/ (6 000000)	00	0.4957	1/ 1	0.4957
HODONICE	10001	2 01558 /000/ (6 000000)	00	0.4957	1/ 1	0.4957
HODONICE	10001	2 01561 /000/ (6 000000)	00	0.6000	1/ 1	0.6000
HODONICE	10001	2 01566/000/ (6 000000)	00	0.3000	1/ 1	0.3000
HODONICE	10001	2 01648 /000/ (6 000000)	00	2.4575	1/ 1	2.4575
HODONICE	10001	2 01691/000/ (6 000000)	00	3.0590	1/ 1	3.0590
HODONICE	10001	2 01691 /000/ (6 000000)	00	4.0625	1/ 1	4.0625
HODONICE	10001	2 01738/002/ (6 000000)	00	0.4625	1/ 1	0.4625
HODONICE	10001	2 01749/000/ (6 000000)	00	3.8756	1/ 1	3.8756
HODONICE	10001	2 01800/000/ (6 000000)	00	0.0570	1/ 1	0.0570
HODONICE	10001	2 01807/000/ (6 000000)	00	0.1295	1/ 1	0.1295
HODONICE	10001	2 01890/000/ (6 000000)	00	0.1000	1/ 1	0.1000
HODONICE	10001	2 01896/000/ (6 000000)	00	0.2811	1/ 1	0.2811
HODONICE	10001	2 01897/000/ (6 000000)	00	0.5457	1/ 1	0.5457
HODONICE	10001	2 05037/001/ (6 000000)	00	0.4259	1/ 1	0.4259
HODONICE	277	2 01211/000/ (4 999999)	00	2.4929	1/ 1	2.4929

41.3651

elkem

✓ kultur:02-orná půda,03-chmelnice,04-vinice,05-zahrada,06-ovocný sad,
07(08)-trvalý travní porost,10-lesní pozemek,11-vodní plocha,
13-zastavěná plocha,14-ostatní plocha

27.2137