

ZÁPIS

z jednání 33. zasedání Zastupitelstva Obce Hodonice,
konaného ve středu 28.6.2006 v 17.00 hodin v salonku KD v Hodonicích

Program:

1. Kontrola usnesení z jednání ZO konaného dne 26.4.2006.
 2. Schválení závěrečného účtu Obce Hodonice za rok 2005.
 3. Schválení rozpočtových opatření č. 1/2006 a č. 2/2006.
 4. Schválení úhrad vícenákladů na výstavbu kanalizace a ČOV.
 5. Změna způsobu financování oprav místních komunikací.
 6. Výměna armatur domácích přípojek a sekčních šoupat v místních komunikacích.
 7. Návrh na prodejní cenu za pozemky GP č. 5037/1 a KN 560.
 8. Možné využití rybníku ve starém závodě Vertex po svedení dešťových vod z ul. Janská.
 9. Hospodaření s obecním majetkem:
 - 9/1. Žádost o úpravu cesty za RD manželů Pfeiferových, Školní 223, Hodonice.
 - 9/2. Žádost o odkoupení stav. pozemku část p.č. 380/1 v k.ú. Hodonice na stavbu RD, Alena Změlíková, Hodonice 282.
 - 9/3. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 906 v k.ú. Hodonice za účelem rozšíření dvoru, Zdeňka Kočí, Hodonice 22.
 - 9/4. Žádost o odkoupení případně pronájem pozemku před RD Hodonice č. 147 za účelem zřízení parkovacího místa, Olga a Emil Rumanovi, Polní 147, Hodonice.
 10. Různé:
 - 10/1. Ustanovení Obce Hodonice jako opatrovníka pro Jaroslava Dohnala, Janská 157, Hodonice.
 - 10/2. Výzva k zaplacení daňového nedoplatku ručitelem Obci Hodonice.
 - 10/3. Žádost o pronájem obecního bytu: Michal a Dana Hurčíkovi, Znojmo
 - 10/4. Žádost o přidělení stav. pozemku na stavbu RD na ul. Panská, Stanislav Kohoutek, Tasovice 390.
 - 10/5. Žádost o vyřízení formalit za účelem zařazení MŠ Hodonice do rejstříku škol.
 - 10/6. Žádost o vyřízení formalit za účelem navýšení kapacity MŠ a školní jídelny.
 - 10/7. Žádost obce Tasovice o zřízení protipovodňových opatření na dešťové kanalizaci z obce Hodonice.
 - 10/8. Žádost o umístění v DPS Hodonice: Vlasta Žáková, Dyjakovice 230
 - 10/9. Opakované stížnosti na znečištění ovzduší a hluk z provozovny K-produkt Hodonice.
 - 10/10. Převod devíti mobilních buněk z obce Hodonice na IPSC Znojmo.
 - 10/11. Prezentace průmyslové zóny v katalogu Czech Exporter.
 - 10/12. Informace o šachovém turnaji, který se konal dne 17.6.2006.
 - 10/13. Navrhovaná cena za odprodej pozemku na výstavbu garáží u nádraží.
 - 10/14. Informace o stanovení ceny stočného na nové ČOV na rok 2006.
 - 10/15. Vývoj ceny vodného na II. pololetí r. 2006.
 - 10/16. Odstoupení od nájemní smlouvy na byt B 3 č.p. 376 Na Vinici – manž. Cifřoví, Hodonice 376.
- informace o průběhu výstavby ČOV a kanalizace

Účast: Houšť František, Houšť Pavel, ing. Sedlák Josef, Hájek Josef,
Seidl Stanislav, ing. Špillar František

Nepřítomen: Mgr. Šopák Vlastimil, Vančura Jan, Běhalková Marie, Rožnovský Jan,
Hřebabecský Roman

Ověřovatelé: ing. Špillar František, Hájek Josef

Návrh: doplnit program o bod č. 10/17 – Přerušování územního řízení na stavbu RD – Šimon Jaroslav.

Hlasování: 6 členů je pro postup jednání podle programu s doplněním bodu č. 10/17

1. Kontrola usnesení z jednání ZO konaného dne 26.4.2006.

I/1 úplatný převod části pozemku GP č. 422 (p.č. 884/15 o výměře 22 m²) záměr byl zveřejněn

18.5.2006, sňat 3.6.2006. Návrh: bez připomínek schválit úplatný převod za cenu 44,- Kč/m² pro manžele Burianovi, Hodonice 220

Hlasování: 6 členů je pro tento návrh

I/2 pronájem části pozemku p.č. 596/40 – Procházka Pavel a Dalimila, Hodonice 383

návrh: část tohoto pozemku o výměře 48 m² pronajmout za cenu 1,- Kč/m² s výpovědní lhůtou 1 rok

Hlasování: 6 členů je pro tento návrh

I/3 žádost o odkoupení pozemku ve zjednodušené evidenci GP č. 5037/1 a KN 560 – Zenza Znojmo viz samostatný bod jednání č. 7

I/4 změna nájemní smlouvy na pozemky užívané ZD Hodonice na firmu Lukop s.r.o. nájemní smlouva na pozemky se ZD Hodonice je uzavřena 7.6.1994, návrh: pronájem pozemků se ZD Hodonice ukončit a uzavřít smlouvu s firmou Lukop s.r.o.

*Hlasování: 1 člen je pro tento návrh, 3 členové proti návrhu a 2 se zdrželi hlasování
Návrh nebyl schválen a ZO ukládá starostovi vyzvat ZD Hodonice, aby předložilo návrh nové nájemní smlouvy do 30.9.2006 s upravením výše nájemného za ha*

I/5 Žádost MS Hodonice o pronájem hydrovrtu HP 129 na pozemku ve vlastnictví obce GP č. 1694 – záměr byl zveřejněn 18.5.2006. Hydrovrt je ve vlastnictví JMVak Brno, námitky k tomuto zveřejněnému záměru nebyly podány. ZO ukládá starostovi pokračovat v přípravě pronájmu části pozemku GP č. 1694

I/6 Úhrada nákladů převodu přípojek IS Na Vinici – dlužníkům bude zaslán předtisk, „Uznání dluhu“, zastupitelstvo bere na vědomí

I/7 Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 884/1 nad sklepem v k.ú. Hodonice, Pragr Oldřich, Hodonice 206. Jedná se cca o 270 m². Přes tento pozemek vede vedení VN do chladírny. Návrh: vyzvat p. Pragra ke zhotovení geometrického plánu a zveřejnit záměr pozemek úplatně převést za cenu 22,- Kč /m².

Hlasování: 6 členů je pro tento návrh

2. Schválení závěrečného účtu Obce Hodonice za rok 2005.

*Návrh závěrečného účtu obce Hodonice byl vyvěšen na úřední desce dne 26.5.2006, sňat 28.6.2006. Návrh: bez připomínek občanů se **návrh závěrečného účtu obce Hodonice za rok 2005 schvaluje bez výhrad**, tímto se stává závěrečným účtem.*

Hlasování: 6 členů je pro tento návrh

3. Schválení rozpočtových opatření č. 1/2006 a č. 2/2006.

Návrh: schválit předložená rozpočtová opatření č. 1/2006 za měsíc duben 2006 ve výši příjmů Kč 213.100,- výdajů Kč 498.300,- financování plus Kč 561.200,- minus Kč 276.000

rozpočtové opatření č. 2/2006 za měsíc květen 2006 ve výši příjmů Kč 68.600 výdajů Kč 116.800,- a financování plus 290.000,- a minus Kč 241.800,-

na jednání se dostavil p. Jan Vančura

Hlasování: 6 členů je pro tento návrh, 1 člen se zdržel hlasování

4. Schválení úhrad vícenákladů na výstavbu kanalizace a ČOV.

vícenáklady budou na účet Svazku obcí Tasovice a Hodonice převáděny v potřebných výších, dle odsouhlasených požadavků Svazkem obcí Tasovice a Hodonice. V měsíci červnu převedena částka Kč 700.000,-

Hlasování: 7 členů je pro tento návrh

5. Změna způsobu financování oprav místních komunikací.

tyto opravy a financování bude provádět Svazek obcí Tasovice a Hodonice. Schválené prostředky na opravy nebudou z rozpočtu obce Hodonice čerpány na opravy místních komunikací, ale jako neinvestiční příspěvek Svazku obcí Tasovice a Hodonice. Rozpočet obce Hodonice bude upraven dle schváleného nabídkového rozpočtu na opravy - změna ve financování oprav místních komunikací, případně navýšení částek na opravu místních komunikací a oprav chodníků, aby práce a financování v době letních měsíců probíhaly plynule.

Hlasování: 7 členů je pro tento návrh

6. Výměna armatur domácích přípojek a sekčních šoupat v místních komunikacích.

Starosta a místostarosta zajistí jednoduché výběrové řízení. Zastupitelstvo bere na vědomí.

7. Návrh na prodejní cenu za pozemky GP č. 5037/1 a KN 560.

ZENZA a.s. Znojmo navrhuje obci cenu 40,- Kč /m². Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí a navrhuje cenu v této lokalitě obvyklou tj. 70,- Kč /m².

Hlasování: 7 členů je pro tento návrh.

8. Možné využití rybníku ve starém závodě Saint-Gobain Vertex pro svedení dešťových vod z ul. Janská.

Tento rybník je možno využít ke svedení dešťových vod z ulice Janská za předpokladu zabezpečení vniku ropných produktů. Zastupitelstvo děkuje za tuto vstřícnost a zároveň žádá o možnost převodu tohoto rybníka s okolním pozemkem pro možnost vybudování klidové zóny.

Hlasování: 7 členů je pro tento návrh.

9. Hospodaření s obecním majetkem:

9/1. Žádost o úpravu cesty za RD manželů Pfeiferových, Školní 223, Hodonice.

Zastupitelstvo navrhuje vyzvat majitele přilehlých pozemků, aby vyznačili hranice svých pozemků, sousedících s cestou na pozemku p.č. 596/40 Za účelem úpravy cesty bude svolána společná schůzka.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

9/2. Žádost o odkoupení stav. pozemku část p.č. 380/1 v k.ú. Hodonice na stavbu RD, Alena Změliková, Hodonice 282.

Zastupitelstvo neschvaluje odprodej pozemku, nedoporučuje stavbu RD v této lokalitě.

Hlasování: 7 členů je pro tento návrh.

9/3. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 906 v k.ú. Hodonice za účelem rozšíření dvoru, Zdeňka Kočí, Hodonice 22.

Ukládá místo navštívit majetkové komisi.

Hlasování: 7 členů je pro tento návrh.

9/4. Žádost o odkoupení případně pronájem pozemku před RD Hodonice č. 147 za účelem zřízení parkovacího místa, Olga a Emil Rumanovi, Polní 147, Hodonice.

Ukládá místo navštívit majetkové komisi.

Hlasování: 7 členů je pro tento návrh.

Různé:

10/1. Ustanovení Obce Hodonice jako opatrovníka pro Jaroslava Dohnala, Janská 157, Hodonice.

ZO Ukládá starostovi poradit se s právníkem o dalším postupu.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10/2. Výzva k zaplacení daňového nedoplatku ručitelem Obcí Hodonice.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a doporučuje evidovat uhrazenou daň v pohledávkách obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10/3. Žádost o pronájem obecního bytu: Michal a Dana Hurčíkovi, Znojmo

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10/4. Žádost o přidělení stav. pozemku na stavbu RD na ul. Panská, Stanislav Kohoutek, Tasovice 390.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10/5. Žádost o vyřízení formalit za účelem zařazení MŠ Hodonice do rejstříku škol.

Přípravit všechny potřebné formality k zařazení MŠ Hodonice do rejstříku škol.

Ukládá starostovi a ředitelce MŠ:

Hlasování: 7 členů je pro tento návrh.

10/6. Žádost o vyřízení formalit za účelem navýšení kapacity MŠ a školní jídelny.

V současné době je kapacita 70 dětí, přihlášeno je 72 dětí, ale pravidelně chodí asi 50 dětí.

Návrh: navýšit kapacitu na počet dětí 100.

Hlasování 7 členů je pro tento návrh.

10/7. Žádost obce Tasovice o zřízení protipovodňových opatření na dešťové kanalizaci z obce Hodonice.

Bylo svoláno společné jednání se zástupci podniků Sladovny SOUFFLET ČR, a.s. a Saint-Gobain Vertex, s.r.o. Hodonice.

Je vypracován projekt, který doporučuje zvednout šachty, které odvádí dešťovou vodu z obce, nad úroveň stoleté vody. O připravovaných protipovodňových opatřeních se dále jedná.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10/8. Žádost o umístění v DPS Hodonice: Vlasta Žáková, Dyjakovice 230

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10/9. Opakované stížnosti na znečištění ovzduší a hluk z provozovny K-produkt Hodonice.

STÚ Hodonice by měl prověřit rekolaudaci této budovy. I nadále se bude pokračovat s měřením prašnosti a hlučnosti tohoto provozu. Zajistí starosta a vedoucí STÚ.

Hlasování: 7 členů je pro tento návrh.

10/10. Převod devíti mobilních buněk z obce Hodonice na IPSC Znojmo.

Zahájit přípravu převodu.

Hlasování: 7 členů je pro tento návrh.

10/11. Prezentace průmyslové zóny v katalogu Czech Exporter.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10/12. Informace o šachovém turnaji, který se konal dne 17.6.2006.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10/13. Navrhovaná cena za odprodej pozemku na výstavbu garáží u nádraží.

Navrhovaná cena ČD je nadsazená, Obvyklá cena se určuje podle nabídky a poptávky.

Dnešní cenu navrhujeme 15,12 Kč/m² + náklady spojené s převodem. Návrh ceny ukládá zastupitelstvo projednat s ČD starostovi.

10/14. Informace o stanovení ceny stočného na nové ČOV na rok 2006.

Kalkulace ceny stočného po zahájení zkušebního provozu nové ČOV je stanovena na 20,- Kč/m³

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10/15. Vývoj ceny vodného na II. pololetí r. 2006.

Informace starosty: pro obyvatele zůstane cena stejná i přes navýšené náklady na snížení hladiny dusičnanů v pitné vodě.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

10/16. Odstoupení od nájemní smlouvy na byt B 3 č.p. 376 Na Vinici – manž. Cifřovi, Hodonice 376.

Zastupitelstvo ukládá bytové komisi svolat jednání na 19.7.2006 v 16.00 hod. za účasti odstupujících nájemníků a žadatelů o přidělení bytu. Zastupitelstvo doporučuje pořadí žadatelů neměnit.

10/17 – Přerušeni územního řízení na stavbu RD – Šimon Jaroslav. Přípojka NN pro plánovanou výstavbu RD má být vedena po pozemku ve vlastnictví obce- Obec Hodonice nesouhlasí. Nesouhlasné stanovisko je i se svedením odpadních vod do jímky.
Hlasování: 7 členů je pro tento návrh

Informace starosty.

- projekt na odkanalizování průmyslové zóny , projekt k územnímu řízení na ul. Panská, projekt na rozšíření vodovodu do průmyslové zóny jsou vypracovány.
- reklamní tabule Obec Hodonice zhotovena a umístěna na hřišti TJ Sokol Tasovice
- výzva neplatičům nájemného na obecních bytech
- zbudování dětského hřiště u 36 b.j. Na Vinici v k.ú. Hodonice bude provedeno firmou HAIVA Tasovice, případně zařízení bude zakoupeno od specializovaného dodavatele
- podíl obce na projektu Vítejte ve sklepních uličkách, vítejte na Znojemsku ve výši Kč 4.000,- pro Svazek Daníž
- návrh na vyřazení nefunkčního majetku z evidence – chladnička Calex a úklidový kbelík
návrh: vyřadit tento majetek Hlasování: 7 členů je pro tento návrh
- Pronajaté nebytové prostory v DPS Hodonice budou využity dalším nájemcem, stávajícímu nájemci bude upravena nájemní smlouva.
- možnost objednání postřiku proti komárům přes Město Znojmo
- informace o průběhu výstavby ČOV a kanalizace

Ověřovatelé: ing. Špillar František
Hájek Josef



Zapsal: Prokešová Hana
Maršoun Jiří

starosta:

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo

