

U s n e s e n í - d r a ž e b n í v y h l á š k a

Okresní soud ve Znojmě rozhodl samosoudkyní Mgr. Ivanou Porupkovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného (oprávněné): **Věra Bláhová**, nar. 06.10.1965, bytem Lužnice 121
zast. JUDr. Tomešem Vytiskou, advokátem, AK Jindřichův Hradec,
náměstí T.G. Masaryka I/II.

proti

povinnému (povinné): **Jaroslav Špalek**, nar. 04.09.1968, bytem Tasovice 221, 671 25
Hodonice
povinnému (povinné): **Martina Špalková**, nar. 23.12.1971, bytem Tasovice 221, 671 25
Hodonice

o nařízení dražebního jednání

t a k t o :

I. Dražba nemovitostí, a to:

- **objektu bydlení** – domu č.p. 221 s pozemkem p.č. 362 včetně příslušenství nemovitostí, kterými jsou vedlejší stavby: průjezd, komora; venkovní úpravy: betonové plochy na dvoře, okapový chodníček, zpevněná betonová plocha, vodoměrná šachta, včetně nemovitostí

zapsaných na listě vlastnictví č. 410 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro katastrální území Tasovice nad Dyjí a pro obec Tasovice nad Dyjí

se koná dne 8. října 2010 u Okresního soudu ve Znojmě v 8.00 hod., č. dv. 89/I. posch.

II. Výsledná cena činí 10.000,00 Kč.

III. Nejnižší podání je 6.666,00 Kč.

IV. Výše jistoty činí částku 3.300,00 Kč.

Z povinnosti složit jistotu nemůže být osvobozen žádný dražitel. Tuto jistotu lze složit v hotovosti do pokladny soudu nebo platbou na účet Okresního soudu ve Znojmě na č. účtu 6015-822741/0710 u ČNB, pobočky Brno, VS 1273126295. Platbu na účet je třeba zaslat nejméně 5 dnů před dnem dražby. **K platbě na účet soudu lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudu také došla. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude složena jistota vrácena v hotovosti je-dině v případě, že jistotu složily na pokladnu soudu až v den konání dražby.**

Dle § 4 odst. 1 zákl. č. 254/2004 Sb. poskytovatel platby, jejíž výše překračuje částku 15.000,00 EUR (dále jen „limit“) je povinen provést platbu bezhotovostně; to neplatí, jde-li o platbu, která musí být podle zvláštního právního předpisu 2) provedena v hotovosti. Proto není třeba platbu jistoty provést v tomto případě bezhotovostně.

V. Práva a závady spojené s nemovitostmi zde nejsou.

VI. Závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou na nemovitostech nevážnou,

- VII. Dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím, o tom je povinen vyrozumět soud. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336 l odst. 1, 2 o.s.ř.).
- VIII. Oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek, nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařazen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí **nejpozději do zahájení dražebního jednání**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). Věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v ust. § 274 (vymahatelnou pohledávku) a nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem, nebo jiným titulem uvedeným v § 274 po právní moci usnesení o nařazení výkonu rozhodnutí. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soud usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět soud (§ 336l o.s.ř.).
- Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 2 o.s.ř.).
- Nejvyšší podání zaplatí vydražitel na účet soudu uvedený v odstavci IV. tohoto usnesení.
- Nezaplatil-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určil soud a která nesmí být delší než 1 měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soud nařídí další dražební jednání (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).
- Vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá i jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli (§ 336n odst. 1 o.s.ř.).
- IX. Oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), se vyzývají, aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňují se, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g).
- X. Soud vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), např. vlastnické právo nebo právo držby, aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje se, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XII. Soud žádá obecní úřad a Katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnili na svých úředních deskách.

- XIII. Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně správní celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně mu určené lhůtě, nařídí soud opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).
- XIV. Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336h odst. 4 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis (např. devizový zákon) a k.č. 120/2001 Sb.

Poučení: Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení u Okresního soudu ve Znojmě, nám. Republiky 585/1, 670 08 Znojmo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod římskými čísly I., V., VII. - XIV., není přípustné.

Vydražitel je povinen podle zákona č. 357/92 Sb. ve znění novel zaplatit daň z převodu nemovitosti ve výši 3 % z vydražené ceny.

Okresní soud ve Znojmě
dne 27.07.2010

Mgr. Ivana Porupková, v.r.
samosoudkyně

Za správnost vyhotovení:
Alena Pokorná