

ÚZEMNÍ PLÁN
HODONICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Odůvodnění

B) GRAFICKÁ ČÁST

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres koordinačního výkresu	1 : 2 000
O/3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/4	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	<u>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM</u>	4
2.	<u>ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ</u>	5
3.	<u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ</u>	5
3.1.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
3.2.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	6
3.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	7
3.4.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	7
3.5.	SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	8
4.	<u>INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO</u>	9
4.1.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	9
4.2.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	10
5.	<u>VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u>	10
5.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	10
5.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	12

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Řešené území je vymezeno katastrálním územím obce Hodonice (ZUJ 594067) má rozlohu 871 ha.

Obec Hodonice sousedí s těmito obcemi

na západě	Tasovice
na jihu a na východě	Krhovice
na severu	Borotice, Lechovice, Práče

Návrh urbanistické koncepce neovlivní přímo navazující území, vazby a požadavky na koordinaci jsou zejména v technické infrastruktuře a v územním systému ekologické stability.

VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy zahrnují území, na kterém je dokumentováno začlenění obce do struktury osídlení, jeho vazby na technickou infrastrukturu nadregionálního a regionálního významu a na územní systémy ekologické stability. Ve struktuře osídlení je obec Hodonice zařazena do Jihomoravského kraje, je součástí regionu Znojemska.

Hodonice patří mezi významné obce na jižní Moravě s výraznou ekonomickou základnou.

Občanské vybavení svou omezenou nabídkou odpovídá obdobným sídlům. Za chybějícím vyšším občanským vybavením (zdravotnictví, kultura) obyvatelé dojíždějí do Znojma.

V ÚP jsou respektovány vzájemné vztahy se sousedními obcemi, především s Tasovicemi, zejména v oblasti společného občanského vybavení, veřejné infrastruktury a péče o krajinu.

V řešeném území jsou respektovány nadřazené sítě veřejné technické infrastruktury a potřebné koridory pro navržený rozvoj.

SOULAD NÁVRHU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dokument "Politika územního rozvoje ČR 2008", byl schválen vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Materiál byl připravován ve spolupráci s ostatními ústředními orgány státní správy a s kraji.

Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou obsaženy v „Politice územního rozvoje ČR“.

Řešené území Hodonice nenáleží do žádné z rozvojových oblastí, řešených politikou územního rozvoje.

Řešeným územím neprochází rozvojová osa.

Řešené území leží mimo vymezené specifické oblasti.

Řešeným územím neprochází transevropské multimodální koridory.

S uvedenými záměry politiky územního rozvoje je řešení územního plánu Hodonice v souladu.

SOULAD NÁVRHU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Navržené řešení je v souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů.

S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec SZ vymezeny tyto další plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy veřejných prostranství, veřejné zeleně – Z - významná součást veřejných prostranství s významnou složkou vzrostlé zeleně, plochy svým významem v organizmu obce neopominutelné
- plochy krajinné zeleně - K – převážně nezemědělské plochy charakteristické extenzivním způsobem využití. Jedná se zejména o plochy s dřevinami rostoucími mimo les, výjimečně i zemědělské půdy extenzivního charakteru, lada a plochy s různým stupněm sukcesního vývoje. Jsou vysoce cenné i pro ekologickou stabilitu a druhovou rozmanitost území. Jedná se o plochy natolik typické pro krajinu řešeného území, že vyvolaly rozšíření výčtu ploch s vymezením odpovídajících regulativů.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro území řešené ÚP Hodonice není krajem vydána územně plánovací dokumentace.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Návrh zásad územního rozvoje stanovuje rozvojovou osu nadmístního významu N-OS2 Pohořelická, vedenou v návaznosti na trasu koridoru silnice I/53 Pohořelice – Znojmo, s návazností na rozvojovou osu N-OS1 v prostoru Znojma i na k.ú. Hodonice.

Vymezen je koridor územní rezervy pro silnici II/408 DR6 na k.ú. Hodonice a Tasovice. Pro řešení ÚP byl zařazen do návrhu.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován na základě „Návrhu zadání pro vypracování územního plánu Hodonice“, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce.

Zadání je splněno v plném rozsahu.

Nad rámec zadání bylo doplněno prověření změny č. 31-DS - koridor přeložky trasy silnice II/408 územní studií, jež se v průběhu zpracování návrhu ukázalo jako potřebné vzhledem k tomu, že se zasahuje od ploch smíšených obytných a bude potřeba plochu zpřesnit, aby řešení územního plánu nepřiměřeně nezasahovalo do práv vlastníků parcel.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hodonice jsou výrazně industriální obcí. Ekonomická základna v obci je tvořena dvěma nosnými podniky - Sladovnou a Vertexem. Jejich areály jsou stabilizovány a plochy pro jejich rozvoj jsou vymezeny.

Vzhledem k terénním podmínkám a historickému rozvoji urbanistické struktury má obec limitované možnosti rozvoje, především pokud se týká ploch pro bydlení.

Předmětem řešení územního plánu Hodonice je komplexní a vyvážený rozvoj řešeného území obce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Navrženy jsou plochy změn smíšených obytných, pro občanské vybavení, pro veřejná prostranství, pro dopravní infrastrukturu, pro technickou infrastrukturu i pro těžbu.

Obec vzhledem k výrazné ekonomické základně (Vertex, sladovna, ...) jeví růstové tendence počtu obyvatel. Vývoj za poslední období je patrný z následující tabulky:

OBEC HODONICE - ČASOVÁ ŘADA POHYBU OBYVATEL										
rok	Celkový přírůstek	Přirozený přírůstek	Přírůstek stěhováním	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Sňatky	Rozvody	Potraty
1991	18	9	.	15	6	.	.	14	-	.
1992	-3	12	-15	23	11	27	42	9	1	15
1993	78	16	62	22	6	108	46	11	2	10
1994	18	15	3	21	6	42	39	10	2	10
1995	4	9	-5	17	8	31	36	11	2	10
1996	-3	13	-16	18	5	42	58	3	3	5
1997	-16	-	-16	9	9	35	51	6	3	8
1998	39	14	25	19	5	68	43	12	8	5
1999	22	11	11	17	6	56	45	10	4	12
2000	22	10	12	18	8	61	49	9	4	10
2001	82	6	76	12	6	124	48	10	1	5
2002	50	5	45	19	14	93	48	6	3	4
2003	23	15	8	24	9	59	51	9	9	7
2004	69	12	57	20	8	94	37	12	5	5
2005	62	10	52	26	16	120	68	5	8	6
2006	27	24	3	33	9	69	66	19	1	7

OBEC HODONICE - ČASOVÁ ŘADA POHYBU OBYVATEL										
rok	Celkový přírůstek	Přirozený přírůstek	Přírůstek stěhováním	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Sňatky	Rozvody	Potraty
2007	19	13	6	30	17	75	69	18	5	2
2008	37	29	8	46	17	65	57	7	6	4
2009	2	12	-10	26	14	34	44	8	4	9

Plochy pro bydlení jsou navrženy v takovém rozsahu, aby byly v dlouhodobém horizontu pokryty potřeby obce. Vzhledem k omezeným rozvojovým podmínkám obce je jejich převážná část převzata z platného ÚPO a jeho změn. Nově navržena je lokalita č. 9-SO a lok. č. 8-SO má změněný způsob využití z původních ploch sportovních a rekreačních na plochy pro bydlení.

Plochy pro výrobu a skladování a pro smíšenou výrobu jsou rovněž převzaty z platného ÚPO a jeho změn. Doplněny jsou lokalitami 11-SV, 14-SV, 16a-V a 16b-V. Plochy výroby jsou navrženy tak aby byly dopravně obslouženy s minimálním dopadem na obytná území. Pozitivní je i možnost napojení podstatné části ploch výrobních na železniční dopravu.

Lokalita 16a-V a 16b-V jsou situovány v prostoru vytěžené pískovny, ve které bylo v rámci rekultivace příslušnými správními orgány povoleno ukládání odpadu. Plocha je stále zařazena do I. třídy ochrany ZPF ovšem vzhledem ke způsobu rekultivace skutečná kvalita zemědělské půdy tomu neodpovídá. Plocha navazuje na zastavěné území areálu bývalého ZD a areálu střelnice. Plocha je terénně oddělena od stávajících i ploch změn ploch bydlení. Je dobře dopravně dostupná po účelové komunikaci, která slouží jako příjezd do pískovny a prochází mimo zastavěné území obce Hodonice.

Proto bylo v průběhu projednání návrhu ÚP Hodonice dohodnuto, že z hlediska ochrany ZPF budou vypuštěny plochy 15-SV a 19-V včetně komunikace 33-DU.

Vzhledem k rozsahu plochy změn v území je rozdělena do dvou ploch (16a-V, 16b-V), a bude pro ně stanoveno pořadí změn v území (etapizace). Podmínkou uvolnění druhé etapy bude vyčerpání 60 % ploch I. etapy.

Lokalita č. 1-SO plochy severně od Zahradní ulice (v platném ÚP změna č. 1.01) je podmíněně přípustná za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací, a dodržení podmínek bezpečnostního a ochranného pásma vysokotlakého plynovodu.

Navrženo je doplnění skladebných částí územního systému ekologické stability v jihovýchodní části k.ú. obce. V průběhu devadesátých let se díky útlumu zemědělského hospodaření vyvinul jihovýchodně od zastavěného území slaništní biotop. Lokalita byla podrobena několika biologickým hodnocením, které prokázaly výskyt mnoha ohrožených i kriticky ohrožených druhů rostlin a živočichů. Plocha je zahrnuta do nově vymezeného biocentra místního významu a napojena nadlimitně vymezeným místním biokoridorem na tok Dyje. Biokoridor je vymezen v nadstandardním rozsahu s ohledem na možnost zajistit rozvoj a rozšíření vitálního biotopu.

Na základě projednání návrhu územního plánu byl návrh přírodní plochy rozšířen o původně navrhovanou plochu pro fotovoltaickou elektrárnu. Nově vymezená plocha přírodní je zařazena do systému ekologické stability, jako biocentrum místního významu. Na nadřazený systém USES je napojeno dostatečně dimenzovaným biokoridorem.

3.2. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován.

Je navržena dlouhodobě sledovaná úprava trasy silnice II/408 (koridor DR6 dle ZÚR) v prostoru mezi Tasovicemi a Hodonicemi - koridor silniční dopravy nadmístního významu. Vyloučí tranzitní dopravu v části Hodonic a sníží hlukovou zátěž.

V rámci územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace) pro obsluhu rozvojových lokalit, případně pro rozšíření nedostatečných stávajících profilů veřejných prostranství.

3.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování vodou je stabilizováno. Obec je zásobována ze SV Hodonice s převodem vody ze SV Znojmo přes vodojem v Tasovicích. Systém zásobování vodou zůstane zachován. Výhledově (dle PRVK Jihomoravského kraje) se předpokládá vybudování nových vodovodních řadů v závislosti na rozvoji obce. U lokality 10-SV je navržena přeložka vodovodního řadu, a to dle schválené změny územního plánu. Realizace nových vodovodních řadů bude v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

Odkanalizování je stabilizované – budou vybudovány v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu nová splašková kanalizace, a to v závislosti na rozvoji obce. Odpadní vody budou odvedeny na stávající čistírnu odpadních vod.

Zásobování plynem a teplem je stabilizováno. U rozvojové lokality 21-V je navržena přeložka VTL plynovodu, a to z důvodu „vyčištění“ plochy. Zastavitelné plochy budou napojeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu na stávající síť plynovodů. Lokálně budou využívány alternativní zdroje.

Zásobování el. energií – je stabilizované. Jsou navrženy přeložky nadzemního vedení vn (lokality 13-SV, 20-V, 21-V) z důvodu „vyčištění“ ploch, pro lokality 10-SV a 11-SV je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanic. U zastavitelných ploch bydlení 1-SO a 2-SO je navržena demontáž nadzemního vedení a převedení vedení do kabelu. Trasa podzemního vedení bude řešena v rámci podrobnější dokumentace a bude vedena ve veřejném prostranství. Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, případně posílením výkonu stávajících traf.

3.4. KONCEPCE BEZPEČNOSTI A OBRANY STÁTU

Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v zájmovém území objektu důležitého pro obranu státu na stanovišti Božice, požadujeme respektovat následující podmínky:

- do 10 km od stanoviště (anténních prvků) projednat předem s VUSS Brno realizaci průmyslových staveb (sklady, síla, hangáry apod.) s kovovým pláštěm, vedení VN a VVN
- do 10 km od stanoviště projednat předem výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 0,8 – 12 GHz
- do 10 km od stanoviště projednat předem výstavbu větrných elektráren, jejichž výstavba může být omezena nebo vyloučena

Část řešeného území se nachází ve vojenském letovém koridoru pro létání v malých a přízemních výškách. Z tohoto důvodu je nutné, aby všechny výškové stavby, vysílače, větrné elektrárny, venkovní vedení VN, VVN a výsadba vzrostlé zeleně (větrolamy apod.) v tomto území byly předem konzultovány s VUSS Brno.

Na pozemku p.č. 735, k.ú. Hodonice, se nachází objekt stálého opevnění, který je dotčen návrhovou plochou. Proto je nutné s VUSS Brno předem projednat majetkoprávní vztahy.

Předem bude projednána výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavba a rekonstrukce vn a vn) v řešeném území z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva. Dále je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

3.5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území, spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Pro udržitelný rozvoj obce jsou navrženy tyto požadavky v třech pilířích udržitelného rozvoje:

- společnost – v rámci územního plánu vytvořit územně technické podmínky pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů

- hospodářství - vytvořit územně technické podmínky pro podnikání, rozvoj cestovního ruchu a inovačních technologií
- prostředí - vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí poskytující maximální pohodu bydlení ve fungujícím organismu obce

3.6. SOULAD NÁVRHU ÚP S POŽADAVKY PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Vstupní limity využití území - limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.

V řešeném území se nachází památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

OCHRANA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- ochranné pásmo silniční je dáno zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, § 30 a činí (mimo zastavěné území):
u silnice II. třídy 15 m od osy komunikace
u silnice III. třídy 15 m od osy komunikace
- zařízení pro výrobu elektřiny a rozvodná zařízení - zákon č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000, v platném znění:

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a další zařízení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

PŘEHLED OCHRANNÝCH PÁSEM ZAŘÍZENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY			
Druh zařízení	ochranné pásmo [m] pro vedení realizované:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV vč. -bez izolace	10	7	7
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová	-	-	1
napětí nad 35 kV a do 110 kV včetně	15	12	12
napětí nad 110 kV a do 220 kV včetně	20	15	15
napětí nad 220 kV a do 400 kV včetně	25	20	20
napětí nad 400 kV		30	30
Podzemní vedení			
napětí do 110 kV včetně	-	1	1
napětí nad 110 kV	-	1	3
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957
** podle zákona 222/1994 Sb.
*** podle zákona 458/2000 Sb.

- ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů a jiných plynových zařízení - zákon č. 458/2000 Sb. ze 28. listopadu 2000 v platném znění.

Je nutno dodržovat *ochranná pásma* k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a *bezpečnostní pásma* k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	bezpečnostní pásmo [m]
VTL plynovod nad DN 250	40
VTL plynovody do DN 250	20
VTL plynovody do DN 100	15
VTL regulační stanice	10

OCHRANNÁ PÁSMA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ	
druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

- pásmo ochrany prostředí (POP) čerpacích stanic odpadních vod 5 m - TNV 75 6011 Ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení
- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění:
 - pro potrubí o průměru do 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
 - pro potrubí nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí
 u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenost od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m

OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- vodní toky a plochy – významný krajinný prvek ze zákona
- Natura 2000 - zvláště chráněná území přírody
- oblast výskytu zvláště chráněného živočišného druhu (drop velký) – jižní hranice vymezené oblasti byla upřesněna s ohledem na mapový podklad
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) - významný krajinný prvek ze zákona
- ochranná pásma vodních zdrojů stanovená vodoprávním úřadem (viz. Grafická část)

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území – Krajský úřad Jihomoravského kraje - č.j. JMK 16815/2003 OŽPZ-Hm ze dne 9. 8. 2004.

OSTATNÍ LIMITY

- plochy do vzdálenosti 50 m od okraje lesa - zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění
- v souladu s Vodním zákonem mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to
 - u významných vodních toků v šířce do 8 m
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

4.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v intencích nového stavebního zákona nebylo požadováno.

4.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Řešení územního plánu vychází z potřeby účelného a intenzivního využití zastavěného území obce. Navržena je zástavba smíšená obytná v plochách ve vazbě na zastavěné území dle záměru obce a požadavků občanů.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných jsou dány potřebou, požadavky a záměry obce i občanů.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro veřejná prostranství je dána požadavkem na vymezení plochy pro zabezpečení obsluhy ploch změn veřejnou infrastrukturou.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro plochy smíšené výrobní je dána potřebou rozvoje ekonomické základny obce.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č.10/93Sb., přílohy 3 této vyhlášky a zákona č. 98/1999 Sb.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky.

Zemědělské půdy s vysokou úrovní ochrany (v I. a II. třídě ochrany) jsou v území zastoupeny ve velkém rozsahu na převažující části území.

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE, ÚDAJE O CELKOVÉM ÚHRNU ZÁBORU ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Rozvojové transformační plochy (přestavbové) nejsou navrženy. Celkové souhrny jsou provedeny pro plochy zabírající zemědělskou půdu. označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabelární formě.

Pořadí změn v území (etapizace) je navržena pro lokalitu č. 16-V. Byla rozdělena na 16a-V a 16b-V s tím, že podmínkou uvolnění druhé etapy bude vyčerpání 60 % ploch I. etapy.

CELKOVÁ SUMARIZACE PLOCH					
	plocha celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území	zemědělská půda	nezemědělská půda
SO – smíšená funkce bydlení	11,45	1,81	9,64	8,74	2,71
DS – doprava	2,00	0	2,00	2,00	0
DU – doprava – účelové komunikace	0,34	0	0,34	0,34	0
SV – smíšená výrobní	19,65	0,08	20,45	19,19	0,46
U – veřejná prostranství	0,99	0,31	0,68	0,61	0,38
V – výroba	13,62	0	13,62	13,62	0
SUMA – zastavitelné plochy	48,05	2,20	46,73	44,50	3,55
K – krajinná zeleň	18,10	0	18,10	18,10	0
E – přírodní	11,52	0	11,52	2,04	9,48
SUMA – nezastavitelné plochy	29,62	0	29,62	18,37	9,48
SUMA - CELKEM	77,67	2,20	76,35	74,05	8,74

Navrhováno je cca 74, 05 ha záboru ZPF. Z toho pro zastavitelné plochy 44,50 ha a pro nezastavitelné celkem 18,37 ha. Zábor vysoce chráněných půd dosahuje hodnoty 43,09 ha. Rezervní plochy nejsou navrženy.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou výrobu a zpracovatelský průmysl. Areál pro zemědělskou výrobu je umístěn na východním okraji obce. Je stabilizován.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro prvky ÚSES jsou navrhovány rozvojové plochy v severní a jihovýchodní části obce.

SIŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy a závlahy na části ploch. Návrhové plochy nenaruší tento systém v jeho funkčnosti.

ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ V POROVNÁNÍ S JINÝMI MOŽNÝMI VARIANTAMI A VE TŘÍDĚ OCHRANY I A II

Variantské řešení nebylo uvažováno.

Lokality pro bydlení byly řešeny návrhem dostavby enklávy zemědělské půdy ve svahu terasy řeky Dyje na severním okraji obce.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: nezemědělská půda využitelná pro rozvoj zastavitelného území není v řešeném území výrazně zastoupena. Obec je intenzivně zastavěna v historickém půdorysu a neumožňuje již koncepční rozvoj v intravilánu.

LOKALITY BEZ DOPADU DO PLOCH ZPF				
i.č.	navrhovaný způsob využití	výměra celkem	v zastavěném území	mimo zastavěné území
23.	OH – občanské vybavení	0,23	0,23	0
27.	U – veřejné prostranství	0,07	0,07	0
32.	DS – doprava	0,22	0,22	0
40.	K – krajinná zeleň	0,93	0	0,93
	SUMA	1,45	0,52	0,93

Celkem jsou navrženy čtyři lokality mimo zemědělskou půdu o výměře 1,45 ha. V rámci rozvojových ploch s dopadem do ZPF je rozsah nezemědělské půdy celkem 8,74 ha. Celkový rozsah nezemědělské půdy vymezené v rámci rozvojových ploch tak činí 10,19 ha, což činí 12% z celkové výměry rozvojových ploch navrhovaných územním plánem obce.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady. Enklávy zemědělské půdy jsou navrženy k zástavbě - č. 1-SO, 2-SO, 3-SO, 4-SO, 5-SO, 6-SO, 17-SO pro bydlení a rozšíření plochy výroby.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: dtto

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci:

Lokality č. 1-SO, 2-SO, 3-SO, 5-SO, 6-SO, 7-SO, 8-SO, 12-SV, 13-SV, 14-SV, 18-V, 20-V, 21-V, 22-V byly odsouhlaseny v dosud platném územním plánu obce.

Obec prošla velmi významným stavebním rozvojem, a to jak po stránce rozvoje bydlení, tak po stránce rozvoje ploch smíšených výrobních a výrobních v návaznosti na železnici a stávající plochy výroby. Plochy pro bydlení byly zastavěny v severozápadní části zastavěného území, částečně v jižní části zastavěného území obce.

Nad rámec ploch odsouhlasených v územním plánu obce byly navrženy plochy pro výrobu v plochách mezi zastavěným územím obce a železnicí na severním okraji zastavěného území.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení a výrobních aktivit jsou umístěny v návaznosti na současně zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části.

Etapizace výstavby: není navržena.

Výsledek projednání návrhu územního plánu:

Na základě projednání návrhu územního plánu byla plocha pro výrobní aktivity č. 16 rozdělena na plochu 16a a 16b. Plocha 16b je zařazena do II. etapy, vázaná v podmínkách využití 60% plochy 16a. Tato plocha je situována v prostoru vytěžené pískovny, ve které bylo v rámci rekultivace příslušnými správními orgány povoleno ukládání odpadu. Plocha je sice stále zařazena do I. třídy ochrany ZPF ovšem vzhledem ke způsobu rekultivace skutečná kvalita zemědělské půdy tomu neodpovídá. Plocha navazuje na zastavěné území, na areál bývalého ZD a na areál střelnice. Vzhledem ke konfiguraci terénu je plocha oddělena od stávajících i k zastavění navržených ploch bydlení. Je dobře dopravně dostupná po účelové komunikaci, která slouží jako příjezd do pískovny a prochází mimo zastavěné území obce Hodonice.

Návrhové plochy č. 15 a 19 byly z řešení vypuštěny. Vzhledem k ekologické hodnotě a významu plochy na jihovýchodě zastavěného území obce nebyla odsouhlasena navazující plocha pro fotovoltaickou elektrárnu (42-FVE), ale na její úkor rozšíření plochy přírodní (43-E).

5.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

VÝMĚRA A ROZLOŽENÍ LESŮ V ÚZEMÍ, LESNATOST

Lesnatost v území je velmi nízká. Lesní pozemky se nacházejí v severovýchodní části katastru. Zastoupeny jsou izolovaným lesním celkem a systémem větrolamů.

ČLENĚNÍ LESŮ PODLE KATEGORIÍ

V řešeném území jsou zastoupeny lesy hospodářské a lesy s půdoochrannou funkcí.

VĚKOVÁ A DRUHOVÁ SKLADBA

Převažují porosty s proměnnou druhovou skladbou, ve větrolamech jsou zastoupeny zejména meliorační dřeviny, v menší míře dub zimní. Porosty jsou částečně poškozeny kalamitami škůdců. Lokalita záboru PUPFL je situována do území v severovýchodní části navazující na zastavěné území obce v terénní hraně nivy Dyje.

NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ, VYHODNOCENÍ

Dopad do ploch PUPFL má lokalita č. 8 – plocha pro bydlení severovýchodně od zastavěného území. Související je plocha pro rozšíření přístupové komunikace – lokalita č. 29.

Dotčen je izolovaný porost ve svahu jižní expozice.

ODŮVODNĚNÍ: plocha pro bydlení reaguje na rozšíření nabídky ploch po zastavění většiny odsouhlasených ploch z platného územního plánu. Vysoká kvalita zemědělské půdy omezuje rozvoj zastavitelných ploch a svahy v návaznosti na zastavěné území obce jsou pro rozvoj bydlení vhodné. Navržen je zábor celého izolovaného porostu PUPFL.

číslo lokality	funkční typ	kategorie lesa	dotčené lesní porosty	
			LT	požadovaná výměra záboru (ha)
8	SO – smíšená obytná	hospodářský	1S1	2,71
29	U – veřejné prostranství	hospodářský	1S1	0,03
CELKEM				2,74

VYMEZENÍ STAVEB VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH

Lokalita záboru PUFFL není vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

VYHODNOCENÍ KORIDORŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Nejsou navrženy koridory inženýrských sítí s dopadem do ploch PUPFL.

TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
1-SO	SO - bydlení	Hodonice	3,09	0,30	2,79	zahrada	3,09	0,30	2,79	0	0.05.01 0.01.00	III. I.	0,40	
2-SO	SO - bydlení	Hodonice	0,41	0,41	0	zahrada	0,41	0,41	0	0	0.05.01	III.		
3-SO	SO - bydlení	Hodonice	0,55	0,55	0	orná půda	0,55	0,55	0	0	0.56.00	I.	0,55	
4-SO	SO - bydlení	Hodonice	0,58	0	0,58	zahrada	0,58	0	0,58	0	0.56.00 0.59.00	I. III.	0,33	
5-SO	SO - bydlení	Hodonice	0,55	0,55	0	zahrada	0,55	0,55	0	0	0.59.00	III.		
6-SO	SO - bydlení	Hodonice	0,13	0	0,13	zahrada	0,13	0	0,13	0	0.59.00	III.		
7-SO	SO - bydlení	Hodonice	2,34	0	2,34	TTP	2,34	0	2,34	0	0.21.52	V.		
8-SO	SO - bydlení	Hodonice	3,03	0	3,03	zahrada, vinice, TTP	0,32	0	0,32	2,71	0.21.52	V.		
9-SO	SO - bydlení	Hodonice	0,77	0	0,77	TTP	0,77	0	0,77	0	0.21.52	V.		
10-SV	SV – smíšená výrobní	Hodonice	1,05	0	1,05	orná půda	1,05	0	1,05	0	0.56.00	I.	1,05	
11-SV	SV – smíšená výrobní	Hodonice	0,54	0,08	0,46	zahrada	0,08	0,08	0	0,46	0.21.52	V.		
12-SV	SV – smíšená výrobní	Hodonice	0,64	0	0,64	orná půda	0,64	0	0,64	0	0.01.00	I.	0,64	
13-SV	SV – smíšená výrobní	Hodonice	0,95	0	0,95	orná půda	0,95	0	0,95	0	0.01.00	I.	0,95	
14-SV	SV – smíšená výrobní	Hodonice	0,44	0	0,44	orná půda	0,44	0	0,44	0	0.01.00	I.	0,44	
15-SV	lokality vypuštěna v rámci projednání													
16a-SV	SV – smíšená výrobní	Hodonice	5,90	0	5,90	orná půda	5,90	0	5,90	0	0.01.00	I.	5,90	
16b-SV	SV – smíšená výrobní	Hodonice	10,13	0	10,03	orná půda	10,13	0	10,13	0	0.01.00	I.	10,13	
17-V	V – výroba	Hodonice	0,21	0	0,21	TTP	0,21	0	0,21	0	0.21.52	V.		

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
18-V	V – výroba	Hodonice	6,81	0	6,81	orná půda	6,81	0	6,81	0	0.01.00	I.	6,81	
19-SV	lokality vypuštěna v rámci projednání													
20-V	V – výroba	Hodonice	1,82	0	1,82	orná půda	1,82	0	1,82	0	0.01.00	I.	1,82	
21-V	V – výroba	Hodonice	3,69	0	3,69	orná půda	3,69	0	3,69	0	0.01.00	I.	3,69	
22-V	V – výroba	Hodonice	1,09	0	1,09	orná půda	1,09	0	1,09	0	0.01.00	I.	1,09	
23-OH	OH – občanské vybavení	Hodonice	0,23	0,23	0					0,23				Nejedná se o zábor ZPF
24-U	U – veřejné prostranství	Hodonice	0,14	0	0,14	orná půda	0,10	0	0,10	0,04	0.01.00	I.	0,10	
25-U	U – veřejné prostranství	Hodonice	0,26	0,26	0	zahradka	0,13	0,13	0	0,13	0.56.00	I.	0,13	
26-U	U – veřejné prostranství	Hodonice	0,04	0,04	0	zahradka	0,04	0,04	0	0	0.59.00	III.		
27-U	U – veřejné prostranství	Hodonice	0,07	0,07	0					0,07				Nejedná se o zábor ZPF
28-U	U – veřejné prostranství	Hodonice	0,41	0	0,41	orná půda	0,30	0	0,30	0,11	0.01.00	I.	0,11	
29-U	U – veřejné prostranství	Hodonice	0,05	0,01	0,04	TTP	0,02	0,01	0,02	0,03	0.21.52	V.		
30-U	U – veřejné prostranství	Hodonice	0,09	0	0,09	TTP	0,02	0	0,02	0,07	0.21.52	V.		
31-DS	DS – doprava	Hodonice	2,00	0	2,00	orná půda	2,00	0	2,00	0	0.56.00 0.05.11	I. III.	1,80	Plocha koridoru vymezena v rozsahu 8,01 ha
32-DS	DS – doprava	Hodonice	0,22	0,22	0					0,22				Nejedná se o zábor ZPF
33-DU	lokality vypuštěna v rámci projednání													
34-DU	DU – obslužná komunikace	Hodonice	0,34	0	0,34	orná půda	0,25	0	0,25	0,09	0.01.00	I.	0,25	Uvedení do souladu s využíváním území – již využívaná cesta do pískovny
35-K	K – krajinná zeleň	Hodonice	1,61	0	1,61	orná půda	1,61	0	1,61	0	0.01.00	I.	1,61	
36-K	K – krajinná zeleň	Hodonice	2,33	0	2,33	orná půda	2,33	0	2,33	0	0.01.00	I.	2,33	

číslo	navržené funkční využití lokality	katastrální území	úhrnná výměra lokality v ha			výměra zemědělské půdy v lokalitě dle kultur v ha				výměra nezem. ploch	BPEJ, třída ochrany ZPF, výměra BPEJ I. a II. třídy ochrany			poznámka
			celkem	zastavěné území		druh pozemku	celkem	zastavěné území						
				v	mimo			v	mimo					
37-K	K – krajinná zeleň	Hodonice	1,24	0	1,24	orná půda	1,24	0	1,24	0	0.01.00	I.	1,24	
38-K	K – krajinná zeleň	Hodonice	0,24	0	0,24	orná půda	0,24	0	0,24	0	0.05.01	III.		
39-K	K – krajinná zeleň	Hodonice	0,30	0	0,30	orná půda	0,30	0	0,30	0	0.01.00	I.	0,30	
40-K	K – krajinná zeleň	Hodonice	0,93	0	0,93					0,93				Nejedná se o zábor ZPF
41-K	K – krajinná zeleň	Hodonice	1,10	0	1,10	orná půda	1,10	0	1,10	0	0.01.00	I.	1,10	
42-FVE	lokalita sloučena s lok. 43-E													
43-E	E – přírodní plochy	Hodonice	11,52	0	11,52	orná půda	2,04	0	2,04	9,48	0.21.52 0.72.01 0.59.00	V. III. III.	0,42 0,30 1,32	
44-K	K – krajinná zeleň	Hodonice	11,28	0	11,28	orná půda	11,28	0	11,28	0	0.56.00 0.59.00 0.72.01	I. III. V.	0,21 0,72 10,28	