

ÚZEMNÍ PLÁN
HODONICE

TEXTOVÁ ČÁST

USB Urbanistické středisko Brno, Příkop 8, 602 00 Brno

Akce : HODONICE
ÚZEMNÍ PLÁN
UPRAVENÝ NÁVRH

Evidenční číslo zhotovitele : 27 – 001 – 167

Objednatel : Obec HODONICE
Pořizovatel : Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje,
oddělení územního plánování

Zhotovitel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Jednatelé společnosti : Ing. arch. Vladimír PACEK
Ing. Jan HRŠEL

Hlavní projektant : Ing. arch. Emil NAVRÁTIL

Projektanti :

- urbanismus a architektura : Ing. arch. Emil NAVRÁTIL
- dopravní řešení : Ing. arch. Emil NAVRÁTIL
- vodní hospodářství : Ing. Pavel VESELÝ
- energetika, spoje : Ing. Pavel VESELÝ
- ekologie a životní prostředí : Mgr. Martin NOVOTNÝ
- zemědělství, ochrana LPF a PUPFL : Mgr. Martin NOVOTNÝ
- grafické práce : Vlasta JELÍNKOVÁ

08 / 2010

Tel.: +420*545 175 791-5 799,
+420*545 175 890-5 896

Fax: +420*545 175 892
e-mail: navratil@usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Hodonice

Číslo usnesení:

Razítko:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Městský úřad Znojmo, odbor rozvoje, oddělení územního plánování

Podpis:

Razítko:

Jméno a příjmení:

Ing. Libuše KRÁTKÁ

Funkce:

odborný pracovník ÚP

Zhotovitel:

Urbanistické středisko Brno spol. s r. o., Příkop 8, 602 00 Brno

Podpis:

Razítko:

Jméno a příjmení:

Ing. arch. Emil Navrátil, 742

Funkce:

hlavní projektant

Jihomoravský kraj je poskytovatelem části finančních prostředků na tuto územně plánovací dokumentaci.

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) TEXTOVÁ ČÁST

B) GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Koncepce dopravní a technické infrastruktury – zásobování vodou, odkanalizování, energetika a spoje | 1 : 5 000 |
| 4. | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 : 5 000 |
| 5. | Pořadí změn ve výstavbě | 1 : 5 000 |

OBSAH

1.	<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	7
2.	<u>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	7
2.1.	KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	7
2.2.	OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	8
2.3.	OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD	9
2.4.	OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI	9
3.	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	9
3.1	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	9
3.2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	10
3.2.1.	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	10
3.2.2.	PLOCHY PŘESTAVBY	15
3.3.	VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	15
4.	<u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</u>	15
4.1.	KONCEPCE DOPRAVY	15
4.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	16
4.2.1.	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	16
4.2.2.	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	16
4.2.2.1.	Zásobování vodou	16
4.2.2.2.	Odkanalizování a čištění odpadních vod	17
4.2.2.3.	Vodní toky a nádrže	17
4.2.3.	ENERGETIKA	17
4.2.3.1.	Zásobování elektrickou energií	17
4.2.3.	ENERGETIKA	17
4.2.3.1.	Zásobování elektrickou energií	17
4.2.3.2.	Zásobování plynem	18
4.2.3.3.	Zásobování teplem	18
4.2.4.	TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	18
4.2.4.1.	Pošta a telekomunikace	18
4.2.4.2.	Radiokomunikace	18
4.3	KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	18
4.4	KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	18
5.	<u>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ</u>	19
5.1.	VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	19
5.1.1.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)	20
5.1.2.	PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)	20
5.1.3.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)	20
5.1.4.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ (K)	20
5.1.5.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)	20

5.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	20
5.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	21
5.4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	21
5.5.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	21
5.6.	REKREACE	21
5.7.	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	22
6.	<u>STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY</u>	22
6.1.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	22
6.1.1.	PLOCHY BYDLENÍ - B	23
6.1.2.	PLOCHY REKREACE - R	23
6.1.3.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	24
6.1.4.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U	24
6.1.5.	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z	25
6.1.6.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO	25
6.1.7.	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV	26
6.1.8.	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V	26
6.1.9.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D	27
6.1.10.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	28
6.1.11.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N	28
6.1.12.	PLOCHY PŘÍRODNÍ – E	28
6.1.13.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P	29
6.1.14.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ - K	29
6.1.15.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM	30
6.1.16.	PLOCHY LESNÍ – L	30
6.1.17.	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – H	30
6.2.	NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	31
7.	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	31
8.	<u>VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u>	32
9.	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u>	34
10.	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ</u>	34
11.	<u>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ</u>	34
12.	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	34

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno v průzkumech a rozborech pro územní plán v září 2008. Při práci na návrhu ÚP byla jeho hranice aktualizována dle požadavku obce a je vyznačena v hlavním výkrese a ve výkrese základního členění území.

Zástavba obce je kompaktní, proto je vymezeno zastavěné území pro obec, doplněné enklávami zastavěného území v řešeném území.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hranice zastavěného území obce v zásadě kopíruje hranici intravilánu (zastavěná část obce k 1. 9. 1966), rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb.).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje obce Hodonice (viz. výkres č. 2 Hlavní výkres) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou návrhu je vedle regenerace stávajících fondů i výstavba pro obytnou funkci, navazující na stávající zástavbu, rozvoj ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství k jejich obsluze, koridory pro dopravní stavby a technickou infrastrukturu, plochy pro smíšenou výrobu, výrobu a skladování a těžbu.

Pro rozvoj krajiny je zpracován ÚSES, řešena průchodnost území a ochrana proti extravilánovým vodám.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a vodními plochami. Jejich ochrana je řešena vymezením ploch krajinné zeleně, pro které jsou určena podmínky využití (čl. 6.1.13.).

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím.

Řešené území se nachází na západním okraji Dyjsko - Svrateckého úvalu, na středním toku řeky Dyje. Leží v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině, přírodní osou území je řeka Dyje a přilehlé svahy.

Za území zásadního významu pro charakter sídla a krajiny je nutno považovat celé řešené území s výjimkou ploch zemědělských farem, zemědělsky intenzivně obhospodařovaných a ploch pro těžbu. Jedná se o území s kvalitním urbanistickým, architektonickým a přírodním charakterem prostředí, vyžadujícím maximální ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Pro toto území jsou stanoveny podmínky ochrany:

- a) Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního charakteru prostředí. Tato území považovat za urbanisticky exponované polohy.
- b) *V zastavěném území a zastavitelných plochách* nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály.
- c) V tomto území je účelné případný záměr, který by mohl změnit nebo ovlivnit vnímání a charakter prostoru prověřit studií, případně posudkem zohledňujícím jeho vliv na prostředí, popř. krajinný ráz. Účelnost zpracování posoudí a jeho rozsah stanoví stavební úřad popř. příslušný orgán ochrany přírody.
- d) *V nezastavěném území* je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu.

Území s negativním dopadem na charakter sídla a krajiny – stávající plochy zemědělské výroby. Jedná se především o areály zemědělské výroby. Veškeré činnosti, děje a zařízení musí přispívat k vytváření nového výrazu areálu výroby a skladování.

- Činnosti, děje a zařízení v tomto území budou přispívat k vytváření identity prostoru při respektování prostorových vazeb s okolní zástavbou a budou vytvářet u nové výstavby soudobý výraz a přispívat k vytvoření nové identity prostoru; při vytváření nových nebo úpravě stávajících veřejných prostor je nutno v maximální míře respektovat morfologii terénu. Nezbytné je jejich ozelenění.

Dále jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot pro celé řešené území:

- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- neměnit charakter přírodních horizontů
- respektovat stávající linií a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující) interakční prvky
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v zemědělské krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- celé řešené území je hodnoceno jako území s archeologického zájmu s možnými archeologickými nálezy, při jakýchkoliv zásazích do terénu je nutno zajistit archeologický průzkum

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezi apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území (viz kap. 6.2.)

Další hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky:

- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušné obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo
- není přípustné umístění nových zdrojů hluku

2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, návsi, ulice
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví realizovat zásobováním plynem ve všech částech sídla

2.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny. Územní rozsah je vymezen v grafické části – výkrese č. 2 (hlavní výkres – návrh uspořádání území).

- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch
- ÚP respektuje současný stav čištění odpadních vod a důsledně je řeší v celém řešeném území
- ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

2.4. OCHRANA ÚZEMÍ PŘED POVODNĚMI

Viz. kap. 5.5. Ochrana před povodněmi.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce ÚP Hodonice vychází z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodotečí...), ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití a z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu.

V sídle je vzhledem k negativnímu působení dominantních novodobých výrobních areálů prioritou ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem.

Rozvoj sídla o plochy vhodné pro bydlení je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se plochy smíšené obytné v návaznosti na stávající výstavbu v severovýchodním, západním, jižním a jihovýchodním okraji obce dle záměrů z platného ÚPN SÚ a jeho změn.

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha rozšíření stávajícího hřbitova (23-OH).

Stabilizována jsou všechna stávající zařízení.

Občanské vybavení je možno umisťovat (rozvíjet) v rámci ploch smíšených obytných.

Plochy pro tělovýchovu a sport jsou stabilizovány.

Pro rozvoj podnikání v obci jsou navrženy plochy změn smíšených výrobních (10-SV, 11-SV, 12-SV, 13-SV, 14-SV), pro výrobu a skladování jsou navrženy plochy 17-V, 18-V u Vertexu, 16a-V a 16b-V u trati na východním okraji obce, 20-V a 21-V za sladovnou.

Pro dopravní infrastrukturu je navržen koridor přeložky silnice II/408.

Pro účelovou komunikaci je navržen koridor 34-DU.

Navržené plochy veřejných prostranství (24-U, 25-U, 26-U, 27-U, 28-U, 29-U A 30-U) zajišťují dopravní obsluhu ploch změn.

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Hodonice (viz. výkres č. 2 Hlavní výkres).

3.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
OV - plochy občanského vybavení			
23-OV	Hodonice plochy pro rozšíření hřbitova	-	<p>plochy v Panské ulici (v platném ÚP část změny č. 1.04)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících ploch hřbitova - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nebude zastavěna
U - plochy veřejných prostranství			
24-U	Hodonice sever obce	-	<p>koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 20, 21, 22 za Sladovnou</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství na k.ú. Tasovice - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek
25-U	Hodonice jih obce, za hotelem Mr. Peppino	-	<p>koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokality smíšené obytné č. 4</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP telekomunikačního vedení a vodovodu <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek
26-U	Hodonice jih obce	-	<p>koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokality smíšené obytné č. 5</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP kanalizace <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek
27-U	Hodonice u hřbitova	-	<p>koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokality smíšené obytné č. 8</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice a kanalizace <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek
28-U	Hodonice severovýchod obce	-	<p>koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokality smíšené obytné č. 9</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
29-U	Hodonice východ obce	-	koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 8 a 9 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
30-U	Hodonice Panská ulice	-	koridor veřejného prostranství pro obsluhu lokality smíšené obytné č. 9 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství, Panské ulice - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
SO - plochy smíšené obytné			
1-SO	Hodonice Zahradní ulice	-	plochy severně od Zahradní ulice (v platném ÚP změna č. 1.01) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; v rámci podrobnější dokumentace řešit kabelizaci - respektovat trasu a podmínky OP a BP vysokotlakého plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP + podkroví
2-SO	Hodonice Zahradní ulice	-	plochy jižně od Zahradní ulice (dle platného ÚP) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; v rámci podrobnější dokumentace řešit kabelizaci <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP + podkroví
3-SO	Hodonice za Mr. Peppino	-	plochy jižně od hotelu Mr. Pepinno (v platném ÚP změna č. 1.02) <u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
4-SO	Hodonice jih obce	-	plochy sadů a zahrad v jižní části obce <u>obsluha území</u> - dopravní z navrženého koridoru veřejného prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
5-SO	Hodonice Panská ulice	-	plochy jižně od Panské ulice (dle platného ÚP) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
6-SO	Hodonice Panská ulice	-	proluka jižně od Panské ulice (dle platného ÚP) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
7-SO	Hodonice Panská ulice	-	plochy severně od Panské ulice (dle platného ÚP) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
8-SO	Hodonice Panská ulice	-	plochy severně od Panské ulice (v platném ÚP změna č. 1.24) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
9-SO	Hodonice Panská ulice	-	plochy na severovýchodním konci Panské ulice <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
DS - plochy dopravní infrastruktury			
31-DS	Hodonice jih obce	US	plocha pro přeložku trasy silnice II/408 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávající silnice II/408 - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat trasy a podmínky OP nadzemního vedení vn, vodovodu, kanalizace, plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
32-DS	Hodonice plochy pro řadové garáže u nádraží	-	plochy pro dopravní vybavení v Nádražní ulici <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
DU - plochy účelových komunikací			
33-DU	lokalita vypuštěna v průběhu projednání		
34-DU	Hodonice severovýchodně od obce	-	<p>plocha pro účelovou komunikaci k obsluze lokalit č. 16a-V, 16b-V a ploch těžby <u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek
SV - plochy smíšené výrobní			
10-SV	Hodonice plochy v Krhovicke ulici	-	<p>plochy jižně od obce (v platném ÚP změna č. 1.27)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze silnice II/408 - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP vodovodu; je navržena přeložka (koridor TK1) - je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice (koridor TK3) <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
11-SV	Hodonice plochy na konci Panské ulice za mlýnem	-	<p>plochy na východním okraji obce</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávající účelové komunikace - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu - je navrženo nadzemní vedení vn včetně trafostanice (koridor TK4) <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
12-SV	Hodonice proluka za Sladovnou	-	<p>plochy na severním okraji obce (v platném ÚP změna č. 1.14)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství na k.ú. Tasovice - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
13-SV	Hodonice proluka za sílem	-	<p>plochy na severním okraji obce (v platném ÚP změna č. 1.14)</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství na k.ú. Tasovice - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; je navržena přeložka (koridor TK5) - respektovat trasu a podmínky OP rozvodu VTL plynovodu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
14-SV	Hodonice plochy severně od stávající výrobní zóny	-	<p>plochy na severním okraji obce</p> <p><u>obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní ze stávajícího veřejného prostranství na k.ú. Tasovice - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu obce Tasovice

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 5 m
15-SV	lokalita vypuštěna v průběhu projednání		
V - plochy výroby a skladování			
16a-V	Hodonice plochy východně od obce	-	rekultivované plochy po těžbě na východním okraji obce I. etapa <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících i navržených účelových komunikací - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP dráhy - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 7 m
16b-V	Hodonice plochy východně od obce	-	rekultivované plochy po těžbě na východním okraji obce II. etapa <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících i navržených účelových komunikací - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky OP dráhy - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 7 m
17-V	Hodonice u Vertexu	-	rozšíření ploch Vertexu jižním směrem (v platném ÚP část změny č. 1.13) <u>obsluha území:</u> - dopravní napojení – ze stávajícího areálu - zajistit obsluhu ze stávajícího areálu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 7 m
18-V	Hodonice východně od Vertexu	-	rozšíření ploch Vertexu východním směrem (v platném ÚP změna č. 3.01) <u>obsluha území:</u> - dopravní napojení – ze stávajícího areálu a stávajících veřejných prostranství - zajistit obsluhu území ze stávajícího areálu a v rámci stávajících veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat OP dráhy - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 7 m - nevytvářet dominanty
19-V	lokalita vypuštěna v průběhu projednání		
20-V	Hodonice za tratí	-	plochy u tratí severně od obce (v platném ÚP změna č. 1.26) <u>obsluha území:</u> - dopravní napojení – ze stávajících a navržených účelových komunikací a veřejných prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat OP dráhy - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; je navržena přeložka (koridor TK6) <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 7 m - nevytvářet dominanty

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
21-V	Hodonice u Sladovny	-	<p>plochy v severní části obce za tratí (v platném ÚP část změny č. 1.15)</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávajících a navržených účelových komunikací - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat OP dráhy - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn; je navržena přeložka (koridor TK5) - respektovat trasu a podmínky BP a OP VTL plynovodu; je navržena přeložka (koridor TK2) <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 7 m
22-V	Hodonice u Sladovny	-	<p>plochy v severní části obce za tratí (v platném ÚP část změny č. 1.15)</p> <p><u>obsluha území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení – ze stávajících účelových komunikací a veřejných prostranství - zajistit obsluhu území v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <p><u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat OP dráhy - respektovat trasu a podmínky BP a OP VTL plynovodu <p><u>výšková regulace zástavby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 2 NP, v případě halových objektů výška římsy max. 7 m

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

Nejsou navrženy.

3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je stabilizován. Respektovány jsou všechny plochy sídelní zeleně v zastavěném území. Nejsou navrženy plochy změn.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVY

Dopravní napojení sídla je v daných podmínkách vyhovující.

Koncepce dopravy respektuje stávající plochy dopravní infrastruktury, místní a účelové a komunikace, zajišťující prostupnost krajiny a vstupy na pozemky.

Pro silnici II/408 je vymezena část plochy pro přeložku silnice v prostoru mezi Hodonicemi a Tasovicemi.

Ostatní plochy dopravní infrastruktury zůstávají beze změn.

Územní plán řeší napojení návrhových zastavitelných ploch plochami veřejných prostranství pro umístění veřejné infrastruktury včetně dopravní.

Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

V územním plánu jsou respektovány plochy účelových komunikací a polních cest v zemědělské krajině. Navržen je koridor účelové komunikace k obsluze lokality č. 16a-V, 16b-V a ploch těžby (34-DU). Jejich doplnění je přípustné v rámci ploch zemědělských.

Pěší doprava je vedena po chodnicích podél většiny komunikací.

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury a ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech - Hlavní výkres a Koncepce dopravní a technické infrastruktury.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

ZÁSADY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

- TK 1 koridor pro přeložku vodovodu u lokality 10-SV
- TK 2 koridor pro přeložku VTL plynovodu u lokality 21-V
- TK 3 koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice u lokality 10-SV
- TK 4 koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice u lokality 11-SV
- TK 5 koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality 13-SV
- TK 6 koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality 20-V
- TK 7 koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality 21-V
- TK 8 koridor pro nadzemní vedení vn do Krhovic

4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou Hodonic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou odebírá pitnou vodu ze skupinového vodovodu Hodonice

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány
- je navržena přeložka vodovodu u lokality 10-SV

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

4.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizována. V obci je vybudovaná splašková kanalizace, která pomocí dílčích čerpacích stanic odvádí odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod.

- zastavitelné plochy řešit oddílnou kanalizací
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

4.2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

VODNÍ TOKY

KONCEPCE ROZVOJE

Nejsou navrhovány úpravy vodních toků, předpokládá se pouze běžná údržba.

VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY

Území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Hodonice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny Vertexu.

KONCEPCE ROZVOJE

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafo vyměnit za výkonnější
- jsou navrženy přeložky nadzemního vedení vn – lokality 13-SV, 20-V a 21-V
- je navrženo nové nadzemní vedení vn včetně trafostanice pro lokality 10-SV a 11-S

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

4.2.3. ENERGETIKA

4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Hodonice budou i nadále zásobovány ze stávající rozvodny Vertexu.

KONCEPCE ROZVOJE

- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

4.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování plynem Hodonic je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Hodonice budou i nadále zásobovány plynem ze stávající VTL regulační stanice.

KONCEPCE ROZVOJE

- je navržena přeložka VTL plynovodu u lokality 21-V
- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

4.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

KONCEPCE ROZVOJE

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

4.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

4.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE

KONCEPCE ROZVOJE

- radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

OCHRANNÁ PÁSMA

Viz. Odůvodnění územního plánu – kap. *Ochranná pásma*.

4.3 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení v obci je stabilizováno.

V ÚP Hodonice je navržena plocha změny pro rozšíření hřbitova v Panské ulici (23-O).

Zařízení občanského vybavení je možno rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresu č. 2 Hlavní výkres.

4.4 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP Hodonice vymezuje plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, a to jak stávající tak i navržené. Jedná se o prostranství k umístění zejména místní komunikace a inženýrských sítí. K nové zástavbě jsou navrženy plochy změn č. 24-U, 25-U, 26-U, 27-U, 28-U, 29-U a 30-U.

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresech č. 2 - Hlavní výkres.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Historická a z přírodního hlediska velice hodnotná krajina je chápána jako stabilizovaná. Pro její doplnění v části intenzivně zemědělsky využívané jsou navrženy a rozvojové plochy pro založení prvků ÚSES a účelové komunikace.

PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených podmínek využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vyznačen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně výsadby dřevin na některých plochách a regulativů pro využívání krajiny, jsou navrženy pásy a plochy krajinné zeleně s izolační funkcí

5.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
E - plochy přírodní			
43-E	Hodonice	-	biocentrum LBC2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při revitalizačních zásazích zohlednit podmínky ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů - respektovat podmínky reprezentativnosti, při případné výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn
K - plochy krajinné zeleně			
35-K	Hodonice	-	biokoridor LBK 1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
36-K	Hodonice	-	biokoridor LBK1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
37-K	Hodonice	-	biokoridor LBK 1 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
38-K	Hodonice	-	biokoridor LBK 2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
39-K	Hodonice	-	biokoridor LBK 2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů
40-K	Hodonice	-	biokoridor LBK 2 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - koordinovat vymezení v rámci revitalizace po těžbě - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn
41-K	Hodonice	-	koridor krajinné zeleně podél trati <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma železnice

I.Č.	katastrální území	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			- respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn
44-K	Hodonice	-	biokoridor LBK3 <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky reprezentativnosti, při výsadbě použít autochtonních druhů - respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

5.1.1. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)

V řešeném území jsou respektovány veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice. Nejsou navrženy plochy změn.

5.1.2. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

Řešené území je převážně stabilizováno. Navrhováno je rozšíření plochy přírodní jihovýchodně od zastavěného území obce v prostoru slaniska s prokázaným výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů.

5.1.3. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch zemědělských (zastavitelné plochy vymezené zejména severně od zastavěného území obce).

5.1.4. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ (K)

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Územní plán navrhuje rozšíření těchto ploch pro realizaci územního systému ekologické stability v severní části katastru obce.

5.1.5. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

KONCEPCE ROZVOJE

Územní systém ekologické stability zahrnuje biocentra a větve biokoridorů reprezentujících základní typy ekosystémů v krajině. Navazuje na místní systém ekologické stability vymezený v katastrech okolních obcí. Vymezen byl v oborové dokumentaci z r. 1994, na regionální úrovni koordinován v rámci územně technického podkladu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí v r. 1996 – Regionální a nadregionální ÚSES ČR.

NADREGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K 161 N,V – existující a funkční nadregionální biokoridor zahrnující osu vodní (V) a nivní (N). V návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje označen biokoridor jako NK 15. Osy nadregionálního biokoridoru v údolí Dyje vymezeny od regionálního biocentra Palice v katastru Dyje po regionální biokoridor Krhovice, které je zčásti vymezeno i na katastru Hodonic.

REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální územní systém ekologické stability je v katastru zastoupen regionálním biocentrem Krhovice (RBC 1983). vymezeno je v nivě Dyje v prostoru nad Krhovickým jezem. Do katastru obce zasahuje výměrou cca 3 ha. V návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezeno pod označením RC 115.

MÍSTNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

VYMEZENÁ BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBC1	Existující a funkční biocentrum místního významu na severovýchodě katastru obce vymezeno na lesní půdě.	respektovat
LBC 2	Existující částečně funkční biocentrum v slaniska jihovýchodně od zastavěného území obce.	územně vymežit a realizovat podpůrná opatření pro optimální rozvoj biologicky rozmanitého území s výskytem chráněných druhů.

VYMEZENÉ BIKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
NÁZEV	POPIS	NÁVRH
LBK 1	Nefunkční, navržený biokoridor místního významu v severní části katastru obce	Založit na orné půdě formu realizace ploch krajinné zeleně.
LBK 2	Částečně funkční biokoridor místního významu ve východní části katastru obce	V úsecích na orné půdě založit formu realizace ploch krajinné zeleně.
LBK 3	Částečně funkční biokoridor místního významu v jihovýchodní části katastru obce	Založit formu realizace ploch krajinné zeleně, mokřadní společenstva, apod.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešeny jsou organizací ploch zemědělské půdy.

5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území je stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území – Krajský úřad Jihomoravského kraje - č.j. JMK 16815/2003 OŽPZ-Hm ze dne 9. 8. 2004.

KONCEPCE ROZVOJE

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření

PODMÍNKY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

5.6. REKREACE

Koncepce rozvoje rekreace je založena na využití rekreačního potenciálu řešeného území. Řešené území se nachází na východním okraji Dyjsko - Svrateckého úvalu, na středním toku řeky Dyje. Leží v intenzivně zemědělsky obdělávané krajině, přírodní osou území je řeka Dyje a přilehlé svahy.

Přírodní celky vhodné pro rekreaci jsou v zájmovém území zastoupeny v nivě řeky Dyje - pobřežní porosty a na jihu řešeného území - stepní a polostepní lada.

Pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží plochy tělovýchovy a sportu, plochy veřejných prostranství a přírodní zázemí obce.

Pro rozvoj rekreace v řešeném území nejsou navrženy plochy změn.

Smíšeným využitím ploch (plochy smíšené obytné) je umožněno podnikání v oblasti rekreace a turistického ruchu – plochy umožňují situování zařízení pro stravování, ubytování, agroturistiku apod.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na území obce se nachází ložiska nevyhrazených nerostů v severní a východní části katastru obce:

č. 320610100 Podyjí – Jevišovice4 – Suchohrdly – zahrnuje severní a severovýchodní část k.ú. - netěženo

č. 306300100 Krhovice – zahrnuje východní část katastru obce, těžené ložisko

Prognózní ložisko Podyjí – Jevišovka vymezené ve třech dílčích plochách v jihovýchodní části k.ú. (evidovaných ČGS - Geofondem ČR pod čísly: 902170021, 902170022 a 902170023) je předmětem zájmů těžby; je navržena plocha pro těžbu 45-H ve východní části řešeného území (v prostoru PL Podyjí Jevišovka č. 902170023).

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají bezrezbytku a jednoznačně celé řešené území. Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn (návrh). Územní rezervy nejsou v ÚP Hodonice vymezeny.

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení - B

plochy rekreace - R

plochy občanského vybavení - O

veřejné vybavení - OV*

komerční vybavení - OK*

veřejné pohřebiště - OH*

tělovýchova a sport - OS*

plochy veřejných prostranství – U

plochy sídelní zeleně – Z**

plochy smíšené obytné – SO

plochy smíšené výrobní - SV

plochy výroby a skladování – V

plochy dopravní infrastruktury - D

silniční doprava – DS*

účelové komunikace – DU*

účelové letiště – DL*

plochy technické infrastruktury - T

plochy vodní a vodohospodářské – N

plochy přírodní – E

plochy zemědělské – P

plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň - K**

plochy smíšené nezastavěného území - SM

plochy lesní – L

plochy těžby nerostů – H

POZNÁMKA:

* - plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území

** - plocha vymezena nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

6.1.1. PLOCHY BYDLENÍ - B

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Bydlení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bytové domy, rodinné domy a související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- sídelní zeleň (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- plochy podmíněně využitelné k danému účelu za předpokladu splnění povinností stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací; v navazujícím řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – respektování stávajícího stavu

6.1.2. PLOCHY REKREACE - R

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zahrady sloužící pro zahrádkaření, pozemky veřejných prostranství
- činnosti, zařízení a stavby které související a jsou slučitelné s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. stavby sloužící aktivitám zahrádkaření, altány, přístřešky, společný sklad náčiní, hřiště, rekreační louky)
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- do těchto ploch nebudou navrhovány služby, aktivity komerční, výrobní atd., které svou povahou a provozem mohou mít negativní dopad na zdraví obyvatelstva z hlediska nepříznivých účinků rizikových faktorů životních podmínek, např. hluku a vibrací
- plochy podmíněně využitelné k danému účelu za předpokladu splnění povinností stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací; v navazujícím řízení musí být

deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

výšková regulace zástavby:

- stabilizované území – max. 1 NP (5 m)
- stavby sloužící aktivitám zahrádkaření – zastavěná plocha max. 50 m²

6.1.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ - OV

KOMERČNÍ VYBAVENÍ - OK

HŘBITOV - OH

TĚLOVÝCHOVA A SPORT - OS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny k uskutečňování činností, dějů a zařízení poskytující služby obyvatelstvu, zejména v oblasti veřejné správy, školství, zdravotnictví a sociální péče, pro společenské a kulturní aktivity a k poskytování duchovních služeb obyvatelům, komerční zařízení a plochy pro sport a rekreaci.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a děje občanského vybavení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, dětská hřiště, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství
- související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství
- ochrana kulturního dědictví

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení v případě, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení
- plochy podmíněně využitelné k danému účelu za předpokladu splnění povinností stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací; v navazujícím řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
- sportoviště navrhovaná do blízkosti chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb, je nutné situovat podle způsobu jeho využití a reálné možnosti protihlukové ochrany s ohledem na splnění hygienických limitů

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - u stávající zástavby – respektování stávajícího stavu
 - u ploch změn - nebudou zastavěny objekty, pouze zděný plot a hrobová místa

6.1.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – U

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a základy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, parky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení a aktivity, např. altány, veřejná WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod., v případě, že svou funkcí a architektonickým výrazem nejsou v rozporu s posílením funkce centra obce a svým charakterem odpovídají významu území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

6.1.5. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zeleně v zastavěném území obce.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky soukromé zeleně, sadů a zahrad
- pozemky izolační zeleně
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky pro pěší pohyb a cyklostezky pro rekreační a volnočasové využití
- parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel
- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slčitelné s odpočinkovými aktivitami

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – doplňkové objekty max. 1 NP

6.1.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou určeny pro bydlení, dále pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity (drobná výroba, služby a řemesla).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rekreační zařízení, nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

- plochy podmíněně využitelné k danému účelu za předpokladu splnění povinností stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací; v navazujícím řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

6.1.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k umístění pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související veřejné infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- ochranná a izolační zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výzkumná zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance)
- bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny
- plochy podmíněně využitelné k danému účelu za předpokladu splnění povinností stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací; v navazujícím řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výšková regulace zástavby
 - maximálně 1 nadzemní podlaží
 - v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m

6.1.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístění ploch výroby a skladování, zemědělských areálů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro zemědělskou, průmyslovou a lesnickou výrobu a skladování
- související veřejná infrastruktura
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- sběrná místa komunálního odpadu
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení občanského vybavení pro stravování, ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby pro bydlení v případě, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, majitele provozovny
- plochy podmíněně využitelné k danému účelu za předpokladu splnění povinností stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací; v navazujícím řízení musí být

deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby
 - maximálně 1 nadzemní podlaží
 - v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 7 m
- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

6.1.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

SILNIČNÍ DOPRAVA DS

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- plochy pro pěší a cyklisty, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- na parcelách v zastavěném území jsou přípustné děje a činnosti jako v plochách smíšených obytných, pokud podle územní studie, která prověří změny využití území, zpřesní plochu potřebnou pro budoucí realizaci přeložky silnice II/408 a bude podmínkou pro rozhodování v území, nebudou tyto parcely nebo jejich části pro vybudování přeložky silnice II/408 potřebné

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

ÚČELOVÉ LETIŠTĚ DL

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro účelové letiště.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace, manipulační plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují využití plochy

6.1.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro umístování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.

Plochy a koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech č. 3 Koncepce dopravní a technické infrastruktury a č. 2 Hlavní výkres.

Řešení koncepce technické infrastruktury je popsáno v samostatné kapitole 4.2.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- v navržených koridorech není přípustné takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

6.1.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – N

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy vod tekoucích a stojatých s přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě
- výstavba vodních ploch
- revitalizace toků a protipovodňová opatření

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu - čistoty vod

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu
- nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů
- činnosti, děje a zařízení, které narušují krajinný ráz

6.1.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ – E

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V území se jedná o plochy biocenter.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

6.1.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až III. třídě ochrany ZPF

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

6.1.14. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - K

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot, tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba vodních nádrží, pokud jejich využití bude extenzivní a nedojde ke změně krajinného rázu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, zařízení a výstavba zmenšují jejich plochu, nová výstavba, používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch.

6.1.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci atd.)
- činnosti narušující ekologickou rovnováhu území

6.1.16. PLOCHY LESNÍ – L

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Slouží k plnění funkcí lesa a činnostem souvisejícím s touto hlavní funkcí.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci...)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- výstavba malých vodních nádrží

6.1.17. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – H

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy těžby nerostů a pozemky následných rekultivací.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a rekultivace
- pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- narušení životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů
- činnosti, děje a zařízení, které narušují užívání území

6.2. NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ V URBANISTICKÉ KONCEPCI PRO VYMEZENÉ PLOCHY

- výšková zonace hladiny zástavby pro bydlení je stanovena na max. 3 nadzemní podlaží v případě bydlení hromadného (mimo střešních prostor), u zástavby smíšené obytné na max. 2 nadzemní podlaží (mimo střešních prostor)
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřípustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- v případě výrobních a skladových objektů je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 7 m
- v případě objektů smíšených výrobních je maximální výška římsy v rozvojové ploše max. 5 m
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese č. 4 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevyklučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
WD1	plocha pro plochu přeložky trasy silnice II/408, VPS pro kraj	Hodonice, p.č. 115/6, 178/1, 179/3, 179/4, 179/5, 179/6, 179/7, 179/8, 179/9, 179/20, 179/28, 208, 211, 686/1, 686/2, 686/3, 687, 688, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 698, 699/1, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 708/1, 708/2, 717, 718, 728, 729/1, 729/21, 729/22, 730, 731, 732, 733, 734/1, 734/2, 734/3, 735, 737/1, 742, 743/1, 744/1, 781/1	31-DS
WD3	plocha pro plochu účelové komunikace k obsluze lokalit č. 16a-V, 16b-V a ploch těžby, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 864/1, 864/14	34-DU

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
TK1	koridor pro přeložku vodovodu u lokality 10-SV, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 217, 271/10, 822/1, 781/1, 809	
TK2	koridor pro přeložku VTL plynovodu u lokality 21-V, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 537/1, 537/4, 955, 956, 957, 1008/1, 10014/1	
TK3	koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice u lokality 10-SV, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 822/1, 809	
TK4	koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice u lokality 11-SV, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 822/1, 822/2	
TK5	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality 13-SV, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 960, 961/1, 962, 999/1, 1001/2	
TK6	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality 20-V, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 1006, 1007, 1008/1,	
TK7	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality 21-V, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 537/1, 537/4, 539, 541, 549/5, 958/2, 959/1, 1008/1	
TK8	koridor pro vedení vn na Krhovice	Hodonice p.č. 860/1, 862/2, 867/23, 867/35, 862/10, 863/7, 864/16, 863/1, 864/1, 865, 849, 848, 846, 847	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
založení prvků územního systému ekologické stability			
VU1	biokoridor LBK1	Hodonice, p.č. 1001/4	35-K
VU2	biokoridor LBK1	Hodonice, p.č. 1006	36-K
VU3	biokoridor LBK1	Hodonice, p.č. 1017	37-K
VU4	biokoridor LBK2	Hodonice, p.č. 1025	38-K
VU5	biokoridor LBK2	Hodonice, p.č. 1022	39-K
VU6	biokoridor LBK2	Hodonice, p.č. 859/3, 860/2, 862/1	40-K
VU7	biocentrum LBC2	Hodonice, p.č. 822/1, 822/2, 332/1, 332/2, 332/3, 824/1825/1	43-E
VU8	biokoridor LBK3	Hodonice, p.č. 841/1, 841/2, 841/3, 841/4, 841/5, 841/6, 841/7, 841/8, 841/9, 841/10	44-K

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	v čí prospěch bude předkupní právo vloženo
veřejná prostranství (komunikace a inženýrské sítě)			
VDT1	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit č. 20, 21, 22 za Sladovnou, VPS pro obec	Hodonice, p.č. ZE 1799, 1440/2	obec Hodonice
VDT2	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokality smíšené obytné č. 4, VPS pro obec	Hodonice, p.č. ZE 1119	obec Hodonice
VDT3	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokality smíšené obytné č. 5, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 813/5, 813/9, 813/27, 814/1 p.č. ZE 863/2, 1119	obec Hodonice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	v čí prospěch bude předkupní právo vloženo
VDT5	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokality smíšené obytné č. 8, VPS pro obec	Hodonice, p.č. ZE 1420/2, 1419, 1852, 1418/2, 1417, 1416, 1303, 1305, 1306, 1307, 1308/1, 1309/3, 1310, 1312	obec Hodonice
VDT6	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokalit smíšených obytných č. 8 a 9, VPS pro obec	Hodonice, p.č. ZE 488	obec Hodonice
VDT7	plocha veřejného prostranství pro obsluhu lokality smíšené obytné č. 9, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 830/3	obec Hodonice
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
WD1	plocha pro přeložku trasy silnice II/408, VPS pro kraj	Hodonice, p.č. 179/2, 179/8, 179/20, 179/24, 179/23, 708/2, p.č. ZE 877, 1916, 1865, 1885, 782, 1882, 778, 1119, 776, 1886, 773, 772, 771, 1887, 759, 761, 777, 1919, 1888, 759, 760, 761, 763, 758, 756, 755, 754, 753, 752, 764, 765, 766, 767, 769, 746, 769, 10000/8	obec Hodonice
WD3	plocha pro účelovou komunikaci k obsluze lokalit č. 16a-V, 16b-V a ploch těžby, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 864/14 p.č. ZE 1292, 1291, 1290, 1288, 1287, 1286, 1284, 1853, 1322, 1323, 1324, 1855, 1325, 1327, 1328, 1329	obec Hodonice
TK1	koridor pro přeložku vodovodu u lokality 10-SV, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 822/3 p.č. ZE 1119, 1917, 875, 874, 1865, 877, 878	obec Hodonice
TK2	koridor pro přeložku VTL plynovodu u lokality 21-V, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 1002, 1003 p.č. ZE 1547, 1545, 1544, 1543, 1442, 1443, 1814, 1444, 10000/9	obec Hodonice
TK3	koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice u lokality 10-SV, VPS pro obec	Hodonice, p.č. ZE 874, 873, 872, 871, 870, 868, 867, 866, 865, 864, 1963	obec Hodonice
TK4	koridor pro nadzemní vedení vn včetně trafostanice u lokality 11-SV, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 822/2 p.č. ZE 864, 1865	obec Hodonice
TK5	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality 13-SV, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 960, 961/1, 962, 999/11, 999/20, 999/21	obec Hodonice
TK6	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality 20-V, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 1007 p.č. ZE 1541, 1446, 1447, 1448	obec Hodonice
TK7	koridor pro přeložku nadzemního vedení vn u lokality 21-V, VPS pro obec	Hodonice, p.č. 958/4, 959/5	obec Hodonice
TK8	koridor pro vedení vn na Krhovice	Hodonice, p.č. 862/10, 864/16, 863/7 p.č. ZE 1852, 1319, 1853, 1294, 1293, 1292, 1291, 1290, 1288, 1289, 1287, 1286, 1285, 1284, 1872, 1271, 1272, 1266, 1857/1	obec Hodonice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	v čí prospěch bude předkupní právo vloženo
založení prvků územního systému ekologické stability			
VU1	biokoridor LBK1	Hodonice, p.č. ZE 1675, 1676, 1677, 1678, 1679	obec Hodonice
VU2	biokoridor LBK1	Hodonice, p.č. ZE 1682/1, 1683	obec Hodonice
VU3	biokoridor LBK1	Hodonice, p.č. ZE 1686, 1687, 1688, 1691, 1690	obec Hodonice
VU4	biokoridor LBK2	Hodonice, p.č. ZE 1694, 1695	obec Hodonice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	v čí prospěch bude předkupní právo vloženo
VU5	biokoridor LBK2	Hodonice, p.č. ZE 1483, 1484, 1485, 1834/1	obec Hodonice
VU6	biokoridor LBK2	Hodonice, p.č. 860/2 p.č. ZE 1400, 1330, 1856	obec Hodonice
VU7	biocentrum LBC2	Hodonice, p.č. 822/2 p.č. ZE 863/2, 864, 1963, 1119, 1918, 864, 1865	obec Hodonice
VU8	biokoridor LBK3	Hodonice, p.č. ZE 1111/1, 1110, 1009, 1008, 1007, 1006, 1010, 1004, 1005, 1011, 1003, 1002, 1001, 1000, 999, 998, 997, 996, 995, 994, 993, 992, 991, 990, 989, 988, 987, 986, 985, 984, 983, 982, 981, 980, 979, 978, 977, 976, 975, 974, 973, 972, 971, 970, 969, 968	obec Hodonice

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy nebyly vymezeny.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Podmínkou pro rozhodování v území je prověření plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, označené v hlavním výkresu ÚP Hodonice č. 31-DS - plocha přeložky trasy silnice II/408, územní studií.

Lhůta pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti : do 10 let od vydání ÚP Hodonice

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pro plochu 16-SV je stanoveno pořadí změn v výstavbě:

- v I. etapě je zařazena plocha 16a-SV, navazující na stávající výrobní areál (byvalé družstvo)
- II. etapa 16b-SV může být zastavěna až po vyčerpání 60 % I. etapy

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace územního plánu obsahuje 34 listy textu.

Dokumentace územního plánu obsahuje 5 listů grafické části.