

## USNESENÍ

JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno – město, Bratislavská 73, 602 00 Brno, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě ze dne 01.09.2006, č.j. 8Nc 5170/2006-4, kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozhodčího nález JUDr. Jiřího Nováka ze dne 30.08.2005, č.j. H/2005/04981 k uspokojení pohledávky oprávněného Home Credit a.s., se sídlem Moravské náměstí 249/8, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 26978636, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Muzikář, advokát, se sídlem AK Havlíčkova 13, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66203856 **proti povinnému Milan Koňářík, bytem Sídliště 262, Tasovice 175, PSČ: 671 25, dat. nar. 27.04.1978 za účasti manžela(ky) povinného Věra Koňáříková, bytem Tasovice 175, Sídliště 262, PSČ: 671 25, dat. nar. 23.6.1983** pro pohledávku ve výši 27.259,20 Kč s příslušenstvím vydává

### **usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)**

**I. Dražební jednání se koná ve středu dne 22. prosince 2010 v 11.30 hodin** v sídle soudního exekutora JUDr. Vít Novozámského, Bratislavská 73, 602 00 Brno, 2. poschodí.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :**

- jednotka č.p./č.jednotky 262/8, byt v budově Hodonice, č.p. 262, LV 703, bydlení, stojící na parcele 647/15, podíl na společných částech domu a pozemku 587/7185, zapsáno pro KÚ Jihomoravský kraj, KP Znojmo, okres: Znojmo, obec: Hodonice, kat.území: Hodonice, LV: 934 *spolu s podílem*
- 587/7185 pozemku parcela 647/15 o výměře 207m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,
- 587/7185 budovy části obce Hodonice, č.p. 262, bydlení, stojící na parcele 647/15, zapsáno pro KÚ Jihomoravský kraj, KP Znojmo, okres: Znojmo, obec: Hodonice, kat.území: Hodonice, LV: 703.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástí jako jeden komplex.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 850.000,- Kč,** (slovy: osmsetpadesátisícokorunčeských).

**IV. Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku **566.667,- Kč,** (slovy: pětsetšedesátšestisícšestsetšedesátkorunčeských).

**V. Vyšší jistoty** stanoví soudní exekutor v částce **300.000,- Kč** (slovy: třistatisícokorunčeských).

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražby buď **v hotovosti** do pokladny soudního exekutora, **a to v předstihu nejpozději 20 minut před konáním dražby, po té již nebude možno složit dražební jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora** nebo **plátnou na účet** soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s., č.ú. 2051842389/0800, variabilní symbol 211057006.

**K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.** Z těchto důvodů je vhodné, aby jistotu na účet při dražbě nemovitostí skládali na pokladnu soudního exekutora, či na účet soudního exekutora v předstihu nejméně 10 dnů, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů.

**Zájemci o dražbu jsou povinni před zahájením dražebního jednání prokázat úhradu stanovené jistoty.**

**VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi: Nezjištěny.**

**VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou** jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i radále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.); **Nezjištěny.**

**VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu.** O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil – li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. **K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).** Přihlášky věřitelů poskytují další informace (závady vztahující na nemovitosti jsou již určeny) o tom, do jaké míry je nemovitost zadlužena a co mohou jednotliví věřitelé očekávat od rozvrhu, tedy v jakém rozsahu budou uspokojeni. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny,** popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. **Soudní exekutor VYZÝVÁ věřitelé, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plně moci, které byly zaslány v prostých kopiích.**

**X.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

**XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst.2 o.s.ř.).

**XIII.** Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovitostí dosud ve společném jmění manželů), vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

**XIV.** Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani o.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitelů, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nespochybnitelným identifikátorem je **rodné číslo** fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedených skutečností soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

*/pozn.: Problémka dražené nemovitosti není organizována, zájemci se mohou s nemovitostí individuálně seznámit. Bližší informace je možnost zjistit nahlédnutím do znaleckého posudku po předchozí domluvě v sídle soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Exekutorský úřad Brno – město, Bratislavská 73, Brno – 2, poschodí/*

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání *prostřednictvím soudního exekutora* do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně, písemně, trojmo.

Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné.

V Brně dne 13.10.2010

Mgr. Jana Kalistová  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Vítem Novozámským  
Exekutorský úřad Brno - město