

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. HODON 345/10

Sp.zn.: STÚ 254/10-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

v Hodonicích dne 03.01.2011

NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Henych Petr (nar.20.08.1982)
Krhovice čp.152
671 28 Jaroslavice

(dále jen "žadatel") podal dne 20.12.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

"Přístavba přístřešku a dílny" v Krhovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, vsouladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Přístavba přístřešku a dílny"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 106, 105 v katastrálním území Krhovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu přístřešku a dílny s pultovou střechou, který bude využíván pro garážování osobního auta. Součástí stavby je nástavba stávajícího sklepa. Objekt o půdorysu 13,8m x 7,4m (9,75m).
- Přípojky technické infrastruktury - kanalizační splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení
- Voda napojena z místního vodovodního řádu ze stávající přípojky
- Přípojka nn – napojena z rozvodů a dle podmínek E.ON ČR, s.r.o.
- Přípojka STL plynu
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu
- Zpevněné plochy: objekt bude napojen zpevněným dlážděným sjezdem
- Účel umísťované stavby je:
Garáž pro osobní automobil s dílnou, sklep s nástavbou.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:250 na pozemku p.č. 105, 106 k.ú. Krhovice.
- Přípojky technické infrastruktury – budou napojeny nastávající přípojky

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha bude 98m². Max. výška stavby bude 4,725m nad okolní upravený terén.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 98m² pro novostavbu objektu přístřešku, a zemního sklepa a zpevněných ploch, zbylá část nezastavěných pozemku bude užívána jako parkové stání a zeleň.
3. Stavební čára bude dle situace 1:250 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Objekt přístřešku, bude samostatně stojící objekt nepodsklepený s pultovou střechou, objekt sklepa podsklepen rovněž s pultovou střechou.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 4,725m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
komunikační napojení:
na stávající místní komunikaci
napojení na el. energii: napojena z rozvodů a dle podmínek E.ON ČR, s.r.o.
napojení na vodu:
stávající vodovodní přípojkou s vodovodní šachtou napojena z propojovacího vodovodu.
napojení na splaškovou kanalizaci:
splaškové vody budou svedeny do stávající jímky na vyvážení.
napojení na dešťovou kanalizaci:
dešťové vody budou svedeny do terénu
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 110 stavebního zákona.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Krhovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu
OBCENÍ ÚŘAD
HODONICE
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dneSejmuto dne

Sp.zn.:STÚ 254/10-JS

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč.
Byl zaplacen dne 22.12.2010 č.dokladu 0016392.

Obdrží:

účastníci(dodejky)

Henych Petr, Krhovice čp.152, 671 28 Jaroslavice

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

STÚ/spis

