

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. HODON 342/10

Sp.zn.: STÚ 249/10-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

v Hodonicích dne 03.01.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Rydval Jana (nar.07.03.1960)
Hodonice č.p.276
671 25 Hodonice

(dále jen "žadatel") podala dne 16.12.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

"Kryté parkové stání" v Krhovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Kryté parkové stání"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 54/2 v katastrálním území Krhovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu krytého parkového stání pro parkování 2-3 osobních automobilů o půdorysu 6,2m x 9,6m, pultová střecha
- Přípojky technické infrastruktury :
- Stavba nebude napojena na místní vodovodní řad
- Přípojka nn – nebude napojena
- Přípojka STL plynu – nebude napojena
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu
- Účel umísťované stavby je:
Přístřešek pro parkování osobních automobilů.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:1000 na pozemku p.č. 54/2 k.ú. Krhovice.
- Přípojky technické infrastruktury – objekt nebude napojen na inženýrské sítě

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha bude 59,52m². Max. výška stavby bude 3,1m nad okolní upravený terén.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 60m² pro novostavbu objektu přístřešku, zbylá část nezastavěného pozemku bude užívána jako zahrada.
3. Stavební čára bude dle situace 1:1000 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Objekt přístřešku, bude samostatně stojící objekt nepodsklepený s pultovou střechou o rozměrech 6,2 x 9,6m .
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 3,1m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: na stávající nezpevněnou místní komunikaci
 - napojení na el. energii: nebude napojena
 - napojení na vodu: objekt nebude napojen
 - napojení na splaškovou kanalizaci: objekt nebude napojen
 - napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny do terénu
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 110 stavebního zákona.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Krhovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dneSejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předepsán ve výši 1000,- Kč.

