

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. HODON 16/2011

v Hodonicích dne 20.01.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)
E-mail:stavebniurad@hodonice.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n í

**zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby
a řízení o povolení výjimky z vyhl.č. 501/2006 Sb, dále vyhl.č. 268/2009 Sb. a pozvání k veřejnému
ústnímu jednání**

Le Van Ai a Pham Thi Hong Chin, Dukelských Bojovníků 3298/130 Znojmo v zastoupení STAVOPROJEKT 2000, spol.s.r.o., nám.Armády 1215/10, 669 02 Znojmo (dále jen "žadatelé"), podali dne 18.01.2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území stavby:

"Přestavbu prodejního skladu na rodinný dům s provozovnou prodeje smíšeného zboží",
v Hodonicích, na pozemcích parc. č. 30/2, 31/1, 31/2 a 212/8 kat. území Hodonice a žádost o povolení výjimky z vyhlášek č. 501/2006 Sb. a vyhl.č.268/2009 Sb. pro výše uvedenou stavbu.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní řízení a řízení o povolení výjimky z vyhlášek č.501/2006 Sb. a vyhl.č.268/2009 Sb..

Stavební úřad I.stupně Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a řízení o povolení výjimek z vyhl.č. 501/2006 Sb. a vyhl.č.268/2009 Sb. dotčeným orgánům a účastníkům řízení . K projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání

na den 22.02.2011 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou před objektem prodejního skladu na p.č. 30/2 v Hodonicích.

Žadatelé zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Obecního úřadu Hodonice v úředních hodinách (Po, St, 7,30-17,00), v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

Jan Stavinoha

vedoucí stavebního úřadu

O B E C N Í Ú Ř A D
H O D O N I C E
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Na úřední desce Obce Hodonice a na elektronické úřední desce.

Vyvěšeno dne 20.1.2011

Sejmuto dne

Vyvěšeno dálkovým přístupem dne 20.1.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení


O B E C N Í Ú Ř A D
H O D O N I C E
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Doručí se:

Účastníci (dodejky)-územní řízení

Le Van Ai a Pham Thi Hong Chin, Dukelských Bojovníků 3298/130 Znojmo v zastoupení STAVOPROJEKT 2000, spol.s.r.o., nám.Armády 1215/10, 669 02 Znojmo

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Čermák Milan a Lenka, Hodonice, Krhovická čp.89, 671 25 Hodonice, Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice, Telefónica O2 Czech republik, a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, JMP, a.s., Plynárenská 499/1 657 02 Brno, Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Znojmo, Kotkova 20

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 66902 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 66903 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 66901 Znojmo

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

Účastníci řízení – řízení o povolení výjimky

Doručení jednotlivě:

- Le Van Ai a Pham Thi Hong Chin, Dukelských Bojovníků 3298/130 Znojmo v zastoupení STAVOPROJEKT 2000, spol.s.r.o., nám.Armády 1215/10, 669 02 Znojmo
- Čermák Milan a Lenka, Hodonice, Krhovická čp.89, 671 25 Hodonice
- Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

STÚ/spis

[Handwritten signature]

OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE
stavební úřad
I. státní úřad
IČ: 004 287 212

2
OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE
stavební úřad
I. státní úřad
IČ: 004 287 212