

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.STÚ 15/2011- JS

v Hodonicích dne 25.01.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Otrubová Růžena (nar.14.11.1957)
Libušino Údolí 673/154, Kohoutovice
623 00 Brno

(dále jen "žadatel") podala dne 17.01.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

"Rekreační domek" v Tasovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice , jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Rekreačního domku" v Tasovicích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 668 v katastrálním území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o novostavbu nepodsklepeného jednopodlažního objektu rekreačního domku tvaru nepravidelného obdélníka s max. půdorysnými rozměry 17,3 x 7,2m – přistavěnou ke stávajícímu objektu stodoly se zastřešením pultovou střechou se sklonem 8°.

Přípojky technické infrastruktury

- Kanalizační splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace RD čp.58
- Voda napojena ze stávajícího rodinného domu čp.58
- Přípojka nn – ze stávajícího rodinného domu čp.58
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu

Účel umístěvané stavby je:

Rekreační bydlení (sezónní)

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:500 na pozemku p.č. 668 k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha bude 106,9m². Max. výška stavby bude 3,740m nad okolní upravený terén.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 150m² pro novostavbu objektu rekreačního domku a zpevněných ploch, zbylá část nezastavěných pozemku bude užívána jako zeleň.
3. Stavební čára bude dle situace 1:500 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Jedná se o novostavbu nepodsklepeného jednopodlažního objektu rekreačního domku tvaru nepravidelného obdélníka s max. půdorysnými rozměry 17,3 x 7,2m – přistavěnou ke stávajícímu objektu stodoly se zastřešením pultovou střechou se sklonem 8°.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 3,740m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:

komunikační napojení:

na stávající místní komunikaci

napojení na el. energii:

napojena z rozvodů stávajícího rodinného domu

napojení na vodu:

napojením ze stávajícího rodinného domu

napojení na splaškovou kanalizaci:

splaškové vody budou svedeny do stávajícího rodinného domu

napojení na dešťovou kanalizaci:

dešťové vody budou svedeny do terénu

7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. Povolení stavby- bude požádáno o souhlas s ohlášenou stavbou v souladu s § 104 stavebního zákona.

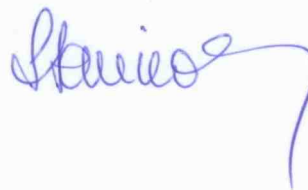
Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Tasovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

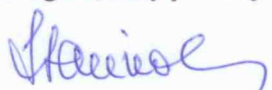


Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 25.1.2011...Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Poplatek:



2

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Č.j.:STÚ 15/11-JS

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč.

Obdrží:

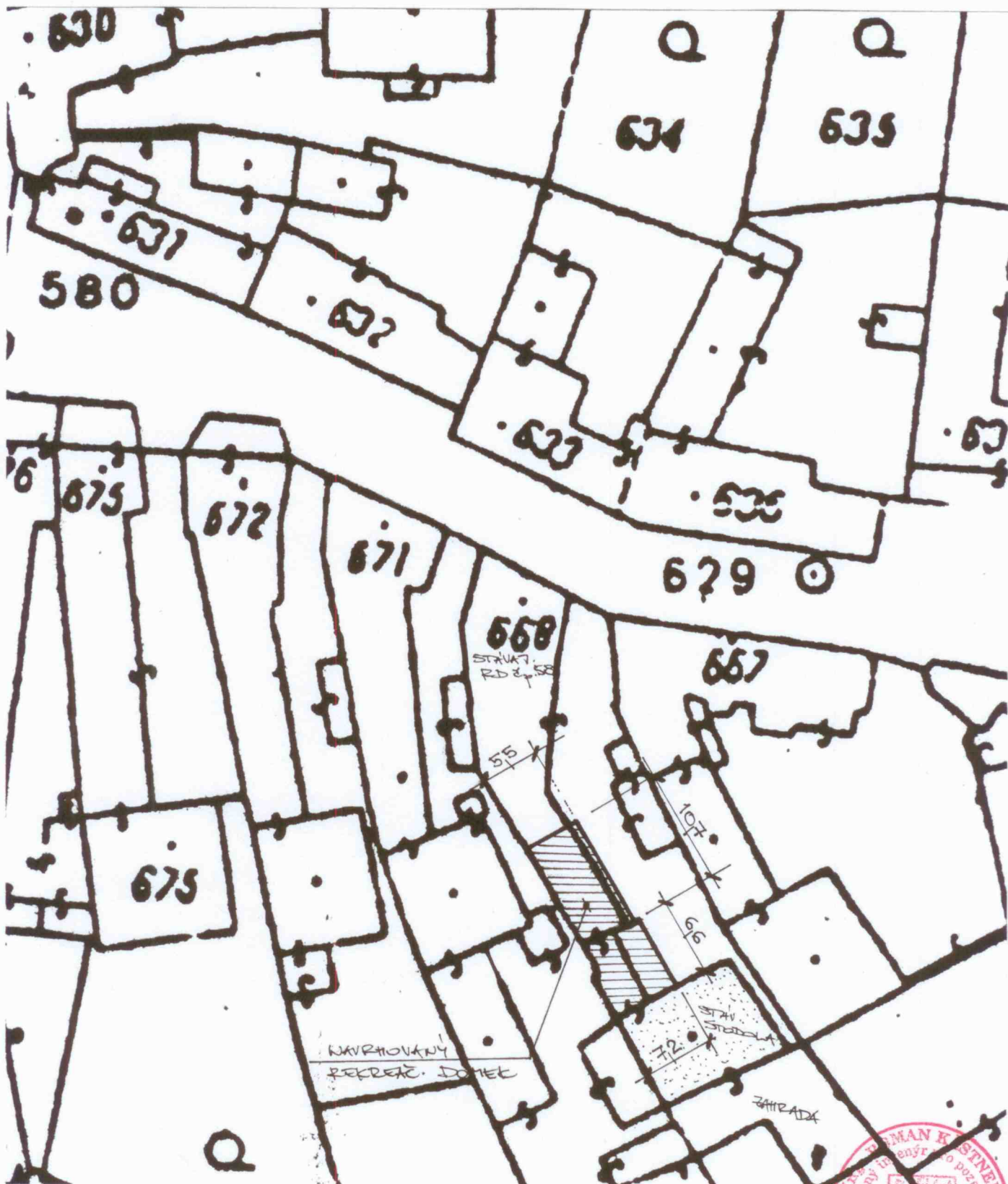
účastníci(dodejky)


Otrubová Růžena Libušino Údolí 673/154, Kohoutovice, 623 00 Brno

Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

STÚ/spis

Situace 1:500



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	Kontroloval		ČÍSLO ZAK.	
Ing. R. Káštner	Ing. L. Švach	Ing. L. Švach			DATUM	12/2010
OBEC. ÚRAD	Tasovice	STAVEB. ÚRAD	Hodonice	MĚŘÍTKO	1:500	KOPIE
MÍSTO	parc.č. 668	K.Ú.	Tasovice nad Dyjí	STUPEŇ	PSP	
INVESTOR	Růžena OTRUBOVÁ, Libušino údolí 154, 623 00 Brno			Č. VÝKRESU	1	
OBJEKT	REKREAČNÍ DOMEK TASOVICE STAVEBNÍ ČÁST					
OBSAH	SITUACE					