

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně**  
**Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.: STÚ 71/11-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

v Hodonicích dne 11.03.2011

**NÁVRH**  
**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Pelech Radek (nar.06.05.1970)**  
**Pelechová Irena (nar.14.10.1970)**  
**Tasovice čp.364**  
**671 25 Hodonice**

(dále jen "žadatel") podali dne 09.03.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

**"Nástavba objektu kanceláří"**

v Hodonicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává**

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**"Nástavba objektu kanceláří"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 804/12, 804,22 v katastrálním území Hodonice.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Jedná se o nástavbu kanceláří stávajícího objektu, kterým se rozšíří zázemí kanceláří včetně sociálního zázemí v II.NP pro zaměstnance firmy HMH spol..Půdorys o rozměrech 9,4 x 12,38m. Sedlová střecha, plechová, typu SATJAM ROOF. Vstup do II.NP je řešen samostatným venkovním schodištěm.
- Připojky technické infrastruktury :
- Stavba bude napojena na stávající rozvody vody objektu
- Připojka nn – napojena na stávající rozvody objektu
- Připojka STL plynu – nebude napojena
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu
- Splaškové vody budou svedeny na stávající rozvody objektu
- Účel umísťované stavby je:

Nástavba kanceláří

**Umístění stavby na pozemku:**

- Stavba bude umístěna dle situace 1:500 na pozemku p.č. 804/12 a 804/22 k.ú. Hodonice.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Jedná se o nástavbu II.NP se sedlovou střechou. Zastavěná plocha bude 116,372m<sup>2</sup>. Max. výška stavby bude 7,465m nad okolní upravený terén.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje stávající objekt pro nástavbu objektu.
3. Stavební čára bude dle situace 1:500 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:  
Nástavbou kanceláří stávajícího objektu se rozšíří zázemí stávajících kanceláří včetně sociálního zázemí v II.NP pro zaměstnance firmy HMM spol..Půdorys o rozměrech 9,4 x 12,38m. Sedlová střecha, plechová, typu SATJAM ROOF. Vstup do II.NP je řešen samostatným venkovním schodištěm.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 7,465m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: na stávající zpevněnou účelovou komunikaci
  - napojení na el. energii: na stávající rozvody v objektu
  - napojení na vodu: na stávající rozvody vody
  - napojení na splaškovou kanalizaci: na stávající rozvody
  - napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny do terénu
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 110 stavebního zákona.
9. S odpady, které budou vznikat při realizaci, musí být nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č., 38312001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám bude předložena při závěrečné prohlídce stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10- obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb.,o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jimž je odbor životního prostředí MěU Znojmo, jako orgán obce s rozšířenou působností, popřípadě OŽP KÚ Jihomoravského kraje.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Hodonicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu

**OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE**  
stavební úřad I. stupně  
Tel.: 0624 / 234 310



Č.j.:STÚ 71/11-JS

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne ..... Sejmuto dne .....

Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 11.03.2011.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předepsán ve výši 1000,- Kč.

**Obdrželi:**

účastníci(dodejky)

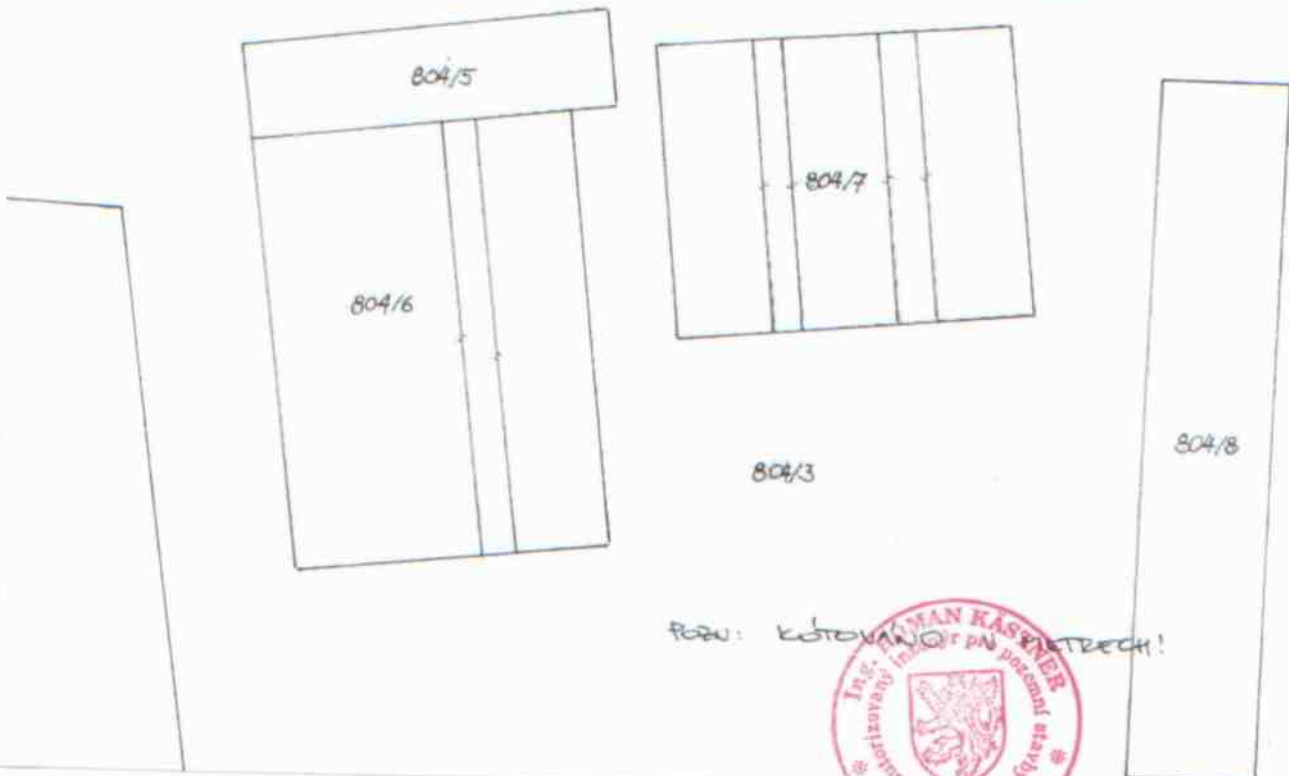
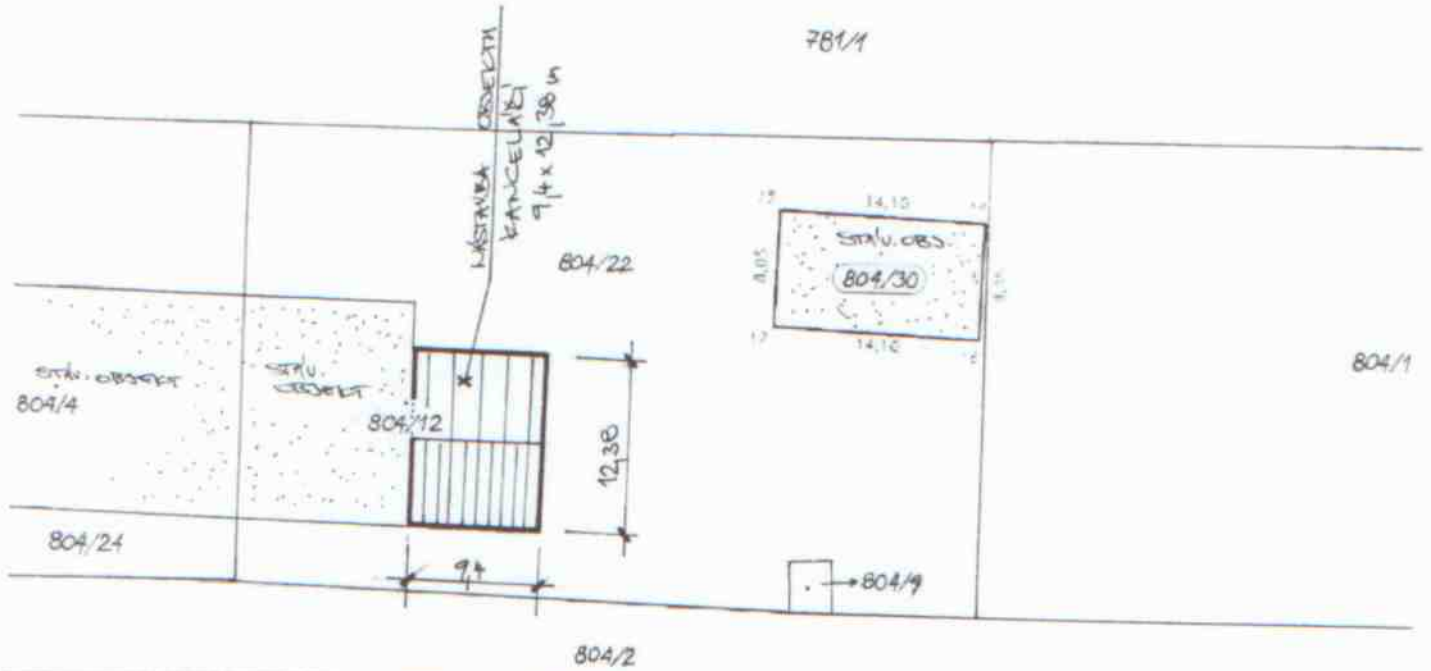
Pelech Radek a Irena, Tasovice čp.364, 671 25 Hodonice

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů  
STÚ/spis

Situace: 1:500

WIDES: SITUACE

781/1



POZ: KOSTOVÁNÍ MAN KASNEK!



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	<i>dall</i>
Ing. R. Káštner	Ing. L. Švach	Ing. L. Švach		
OBEC. GRAD	Hodonice	STAVEB. GRAD	Hodonice	ČÍSLO ZAK.
MÍSTO	parc.č. 804/12	K.D.	Hodonice	DATUM
INVESTOR	Radek a Irena PELECHOVI, Tasovice 364, 671 25 Hodonice			MĚŘÍTKO
OBJEKT	<b>NÁSTAVBA OBJEKTU KANCELÁŘI</b> STAVEBNÍ ČÁST			STUPEŇ
OBSAH				SITUACE
				KOPIE
				<b>1</b>