

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.: STÚ 70/11-JS

v Hodonicích dne 14.03.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Heneš Marek (nar.20.04.1978)

Henešová Lenka (nar.01.04.1986)

Krhovice čp.221

671 28 Jaroslavice

zastoupení

Hanou Jelínkovou

Výrovice čp.39

671 34 Horní Dunajovice

(dále jen "žadatelé") podali dne 09.03.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

"Novostavba rodinného domu s garáží"

v Krhovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, vsouladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Novostavba rodinného domu s garáží"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 217, 55/1 (GP 44/2) v katastrálním území Krhovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu nepodsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou s obytným podkrovím o rozměrech 11,4 x 11,15m s příslušenstvím. Hřeben střechy rovnoběžný s komunikací. Výška 8,9m nad upraveným terénem. Garáž o rozměrech 9,10 x 5,3m, přístřešek 9,10 x 4,0m. Střecha pultová ve spádu 15°.
- Přípojky technické infrastruktury :
- Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad dle podmínek VAS, a.s. Znojmo ze dne 22.2.2011.
- Přípojka elektro – bude napojena dle podmínek E.ON ČR
- Přípojka STL plynu – nebude napojena

- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu
- Splaškové vody budou svedeny do stávající splaškové kanalizace dle podmínek VAS,a.s. Znojmo ze dne 22.2.2011.
- Účel umísťované stavby je:
Rodinný dům s garáží - bydlení

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:500 na pozemku p.č. 217, 55/1 (GP 44/2) v katastrálním území Krhovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu se sedlovou střechou, garáží a přístřeškem. Zastavěná plocha bude 211,74m². Max. výška stavby bude 8,9m nad okolní upravený terén. Boční odstup stavby od místní komunikace na p.č. 55/1 bude 4,00m, od p.č. 218 bude 4,00m. Zadní hrana RD od hranice na p.č. 55/1 bude 2,85m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje cca 300m². Zbytek bude jako zahrada u rodinného domu.
3. Stavební čára bude dle situace 1:500 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Novostavbu nepodsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou s obytným podkrovím o rozměrech 11,4 x 11,15m s příslušenstvím. Hřeben střechy rovnoběžný s komunikací. Výška 8,9m nad upraveným terénem. Garáž o rozměrech 9,10 x 5,3m, přístřešek 9,1 x 4,0m. Střecha pultová ve spádu 15°.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 8,9m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: na stávající místní komunikaci
 - napojení na el. energii: dle podmínek E.ON
 - napojení na vodu: novou vodovodní přípojkou dle podmínek VAS,a.s. Znojmo
 - napojení na splaškovou kanalizaci: novou kanalizační přípojkou dle podmínek VAS,a.s.
 - napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny do terénu
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 110 stavebního zákona.
9. Součástí dokladové části dokumentace k povolení stavby bude povolení ke sjezdu a nájezdu Obce Krhovice na místní komunikaci.
10. Podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu státní správy. Odbor životního prostředí MěÚ Znojmo - orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11 odst.6 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 30cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst.3 citovaného zákona.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Krhovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 14.3.2011

Sejmuto dne



**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 14.03.2011. Tel.: 0624 / 234 310

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předepsán ve výši 1000,- Kč. Zaplacen na účet Obce Hodonice dne 9.3.2011 číslo dokladu 0111275.

Obdrží:

účastníci(dodejky)

Heneš Marek a Lenka, Krhovice čp.221, 671 28 Jaroslavice
zastoupení

Hanou Jelínkovou, Výrovce čp.39, 671 34 Horní Dunajovice

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

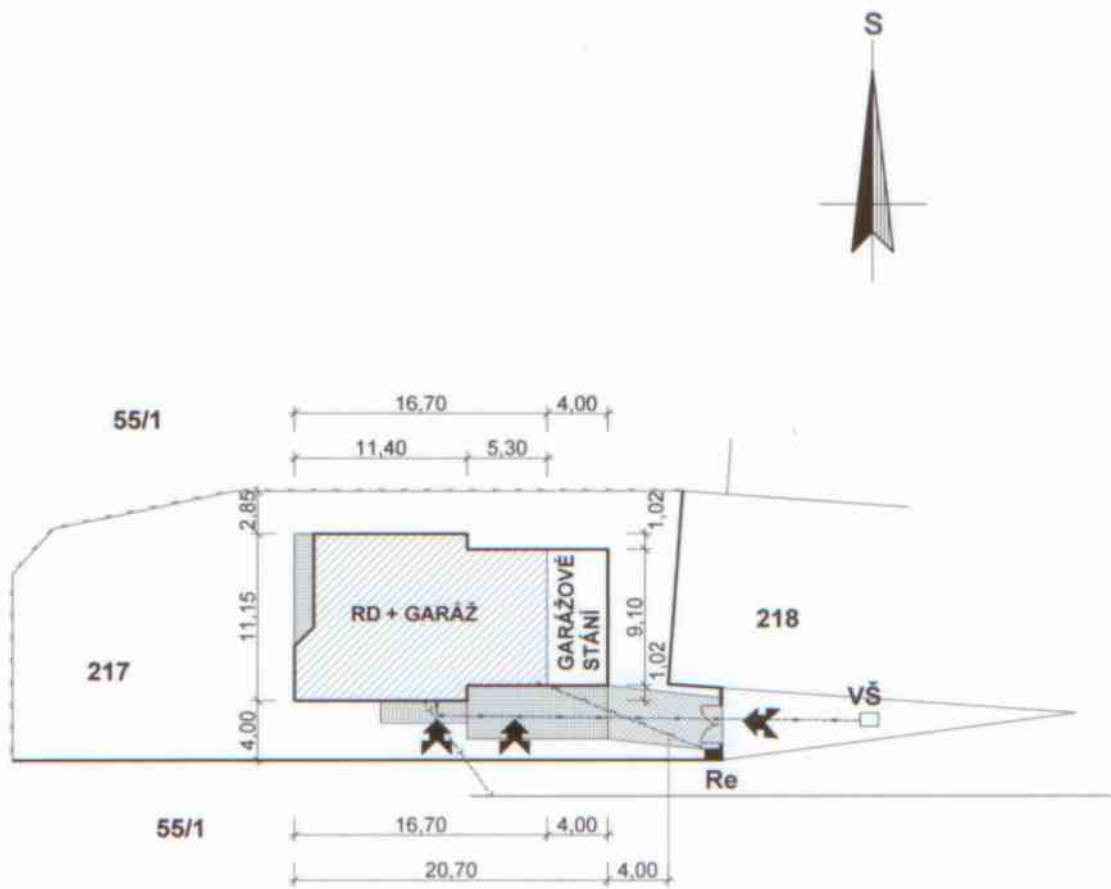
Dotčené orgány (doporučeně)

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

STÚ/spis

SITUACE M = 1 : 500



Handwritten signature