

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.STÚ 75/2011- JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

v Hodonicích dne 23.03.2011

**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Debef Ladislav (nar.19.01.1969)
Tasovice čp.392, 671 25 Hodonice**

(dále jen "žadatel") podal dne 14.03.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

**"Rekonstrukce RD"
v Hodonicích.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Rekonstrukce RD "v Hodonicích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 509/11 v katastrálním území Hodonice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o rekonstrukci (přestavbu) části dvorního traktu stávající hospodářské části rodinného domu. Rekonstruovaná část je nepodsklepená, jednopodlažní, obdélníkového půdorysného tvaru s půdorysnými rozměry 18,8 x 6,3m, zastřešena sedlovou střechou o sklonu 40°.

Přípojky technické infrastruktury

- Kanalizační splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace RD čp.217
- Voda napojena ze stávajícího rodinného domu čp.217
- Přípojka nn – ze stávajícího rodinného domu čp.217
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu

Účel umísťované stavby je:

- Bydlení

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:50 na pozemku p.č. 509/11 k.ú. Hodonice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu. Zastavěná plocha bude 118,4m². Užitná plocha objektu 87,2m²,

obestavěný prostor 635m³. Max. výška stavby bude 7,073m nad okolní upravený terén.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje stávající zastavěný pozemek.
3. Stavební čára bude dle situace 1:50 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Jedná se o rekonstrukci (přestavbu) části dvorního traktu stávající hospodářské části rodinného domu. Rekonstruovaná část je nepodsklepená, jednopodlažní, obdélníkového půdorysného tvaru s půdorysnými rozměry 18,8 x 6,3m, zastřešena sedlovou střechou o sklonu 40°.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 7,073m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu
komunikační napojení:
na stávající místní komunikaci
napojení na el. energii:
napojena z rozvodů stávajícího rodinného domu
napojení na vodu:
napojením ze stávajícího rodinného domu
napojení na splaškovou kanalizaci:
splaškové vody budou svedeny do stávajícího rodinného domu
napojení na dešťovou kanalizaci:
dešťové vody budou svedeny do terénu
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. Povolení stavby - bude požádáno vydání stavebního povolení v souladu s § 110 stavebního zákona.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Hodonicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 23.3.2011

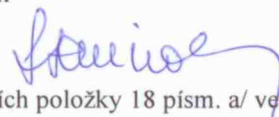
Sejmuto dne

Vyvěšeno na elektronické úřední desce s dálkovým přístupem dne: 23.3.2011
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč.
Byl zaplacen na účet obce dne 16.03.2011, číslo dokladu 0111437



Č.j.:STÚ 75/11-JS

Obdrží:

účastníci(dodejky)

Debef Ladislav, Tasovice čp.392, 671 25 Hodonice

Obec Hodonice, Obecní čp.287, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů
STÚ/spis

Situace 1:50

510/2

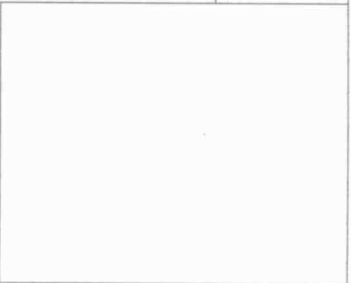
510/1

Rekonstruovaná část



509/11

509/1



509/2

509/3

509/12

509/9

509/7

505

