

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.STÚ 105/2011- JS

v Hodonicích dne 30.03.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

PhDr.Janáková Jana (nar.28.10.1959)

Janák Jaromír (nar. 26.02.1961)

Krhovice čp.1

671 28 Jaroslavice

(dále jen "žadatelé") podali dne 28.03.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

"Novostavba garáže pro 2 osobní automobily"

v Krhovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, vsoulaďu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Novostavba garáže pro 2 osobní automobily" v Krhovicích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 55/78 a 57 v katastrálním území Krhovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu zděné garáže z tvárnice ytong o rozměrech 6,000 x 9,100 střecha sedlová.

Přípojky technické infrastruktury

- Kanalizační splaškové vody - nejsou
- Voda – není řešena
- Přípojka nn – ze stávajícího rodinného domu
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu

Účel umísťované stavby je:

Garáž pro 2 osobní automobily

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:100 na pozemku p.č. 55/78 a 57 a 30/1 k.ú. Krhovice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha bude 54,6m². Max. výška stavby bude 4,700m nad okolní upravený terén.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje 54,6m² pro novostavbu objektu garáže a zpevněných ploch, zbylá část nezastavěných pozemku bude užívána jako zeleň, zahrada
3. Stavební čára bude dle situace 1:100 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Jedná se o novostavbu zděné garáže z tvármic ytong o rozměrech 6,000 x 9,100 střecha sedlová.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 4,700m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
komunikační napojení:
na stávající místní komunikaci – novým sjezdem a nájezdem
napojení na el. energii:
napojena z rozvodů stávajícího rodinného domu
napojení na vodu:
bez připojení vody
napojení na splaškovou kanalizaci:
bez splaškové kanalizace
napojení na dešťovou kanalizaci:
dešťové vody budou svedeny do terénu
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. Povolení stavby- bude požádáno o vydání stavebního povolení v souladu s § 104 stavebního zákona.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Tasovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 30.3.2011 Sejmuto dne

Na elektronické desce s možností dálkového přístupu vyvěšeno dne 30.3.2011
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč.
Byl zaplacen na účet obce dne 28.03.2011, číslo dokladu 0046586

Č.j.:STÚ 105/11-JS

Obdrží:

účastníci(dodejky)

Janák Jaromír a PhDr. Janáková Jana, Krhovice čp.1, 671 28 Jaroslavice

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů
STÚ/spis

Situace 1:100

