

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.: STÚ 115/11-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

v Hodonicích dne 07.04.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Pivoňková Jarmila (nar.01.01.1970)
Hodonice, Panská 242
671 25 Hodonice

(dále jen "žadatel") podala dne 04.04.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

"Přístavba rod.domu, rekonstrukce" v Hodonicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námitky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Přístavba rod.domu, rekonstrukce"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 351, 350 v katastrálním území Hodonice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rekonstruovaná část rodinného domu bude užívána jako zázemí rodinného domu (koupelna, chodba, sklad, zádveř, přístavba obsahuje hobby dílnu o rozměrech 4,8m x 8,8m, pultová střecha.
Přípojky technické infrastruktury –
- kanalizační splaškové vody z rodinného domu budou svedeny do splaškové kanalizace
- Voda napojena z místního vodovodního řádu ze stávající přípojky
- NN – napojeno na stávající rozvody rodinného domu
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu
- Účel umísťované stavby je:
Rekonstrukce rodinného domu s přístavbou dílny

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:250 na pozemku p.č. 350, 351 k.ú. Hodonice.
- Přípojky technické infrastruktury – budou napojeny nastávající přípojky

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha přístavby bude 35,6m². Pultová střecha, max. výška stavby bude 4,5m nad okolní upravený terén.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 36m² pro přístavbu objektu dílny.
3. Stavební čára bude dle situace 1:250 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Objekt přístavby dílny bude objekt nepodsklepený, s pultovou střechou o rozměrech 4,8m x 8,8m přistavěna ke stávající garáži
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 4,5m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
komunikační napojení:
na stávající místní komunikaci
napojení na el. energii: napojena z rozvodů stávajícího rodinného domu
napojení na vodu:
stávající vodovodní přípojkou.
napojení na splaškovou kanalizaci:
splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace.
napojení na dešťovou kanalizaci:
dešťové vody budou svedeny do terénu na vlastní pozemek
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 110 stavebního zákona.

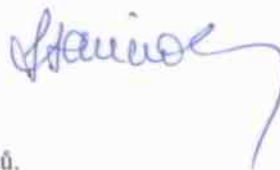
Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Hodonicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu



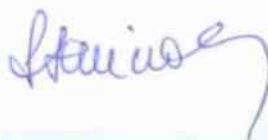
Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 7.4.2011 Sejmuto dne

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 7.4.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310



Č.j.:STÚ 115/11-JS

Poplatek:

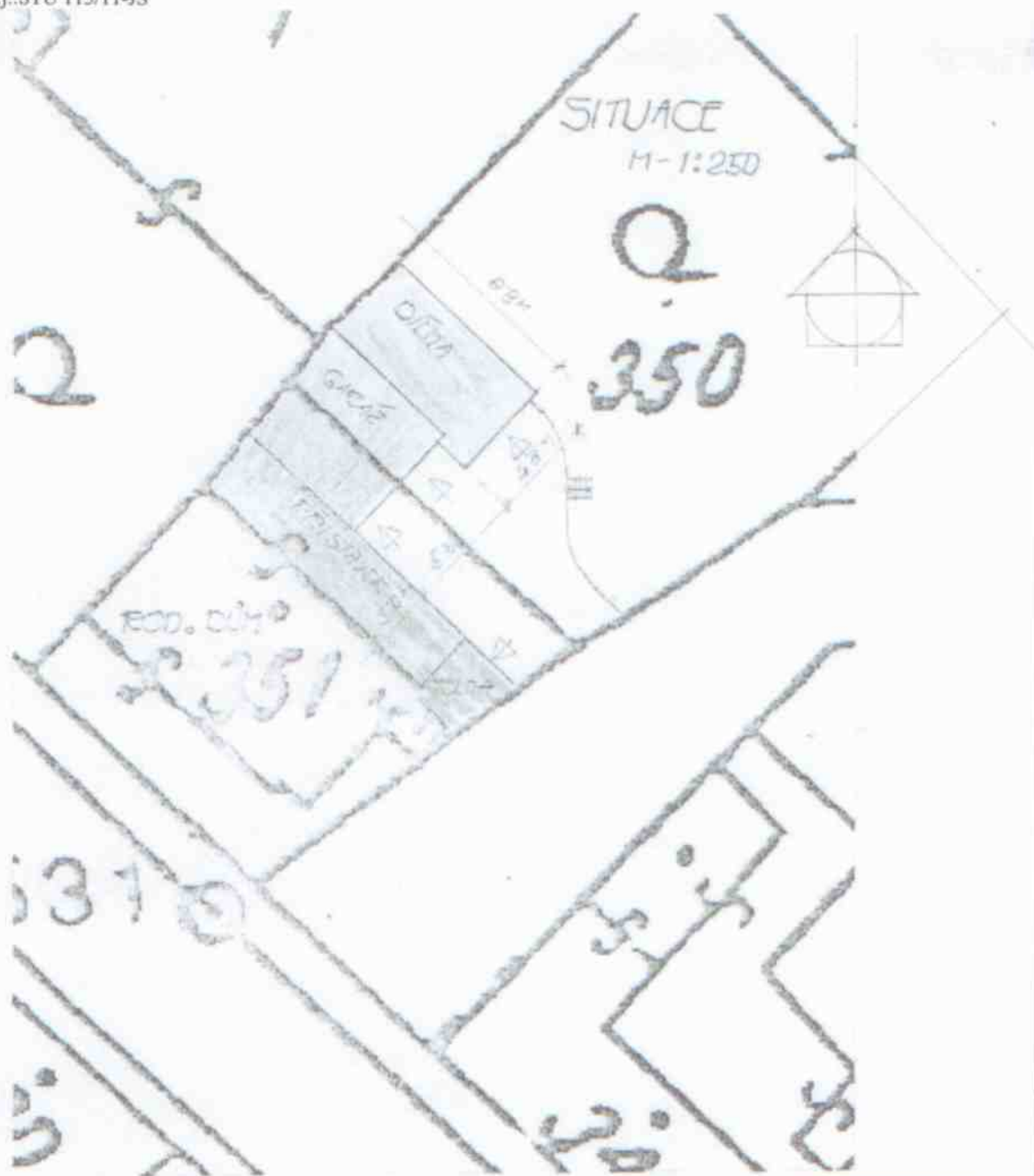
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč.
Byl zaplacen dne 04.04.2011 č.dokladu 0046637.


Obdrží:

účastníci(dodejky)

Pivoňková Jarmila, Hodonice, Panská 242, 671 25 Hodonice

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů
STÚ/spis



Zodp. projektant:	Ing. Karol Pavlíček	Suchbátelská 12, Znojmo		Paré: 1
Kraj Jihomoravský	Obec: Hodonice	k.ú. Hodonice		
investor : Pivoňka Martin Fucikgasse 3-3-30 Vídeň 11 00 Rakousko Pivoňkova Jarmila Hodonice 242, 671 25				
Stavba : PŘÍSTAVBA ROD. DOMU, REKONSTR. parc. čís. 350,351 kat. úz. Hodonice				
Vykres : SITUACE			Datum : Leden 2011	
			Formát :	
			Stupeň : Páspart. proj.	
			Měř : 1:250	Číslo vykr. 2