

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 82/11-JS

v Hodonicích dne 27.04.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail:stavebniurad@hodonice.cz

Pfeifer Ivan (IČO: 473 415 21)

Krhovice čp.86

671 28 Jaroslavice

## Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Pfeifer Ivan (IČO: 473 415 21), Krhovice čp.86 (dále jen "žadatel"), podal dne 17.03.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"Přístřešek zemědělské techniky"**,

v Krhovicích, na pozemku parc. č. 498/17, 498/29 kat. území Krhovice.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

**vydává**

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**"Přístřešek zemědělské techniky"**

### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu objektu „Přístřešku zemědělské techniky“, který bude sloužit jako přechodný přístřešek pro zemědělskou techniku a rozšíří tak stávající využívané zázemí pro uschování zemědělské techniky. Navrhovaný objekt ocelové montované haly je ve tvaru obdélníka o rozměrech 9,1 x 18,2m se zastřešením klasickou sedlovou střechou se sklonem 9°.

Účel umísťované stavby je stavba přístřešku zemědělské techniky .

### Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba ocelového přístřešku o rozměrech 9,1 x 18,2m a výšce 5,130m. Stavba bude umístěna min.0,35m od hranice s pozemkem na p.č. 498/18 a 0,40m od hranice na p.č. 498/20 k.ú. Krhovice

### Určení prostorového řešení stavby:

Zastavěná plocha bude 165,62m<sup>2</sup>. Max. výška stavby hal bude 5,13m nad okolní upravený terén.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "Přístřešku zemědělské techniky"v Krhovicích, na pozemku parc. č. 498/17 a 498/29 kat. území Krhovice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje v celé ploše pozemku.
4. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
6. Před zahájením stavebních prací investor požádá o vydání stavebního povolení v souladu s ust. § 110 zák.č.183/2006 Sb. a vyhlášky č.526/2006 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pfeifer Ivan (IČO: 473 415 21), Krhovice čp.86

Obec Krhovice, Krhovice čp.147

## O d ů v o d n ě n í

Pfeifer Ivan (IČO: 473 415 21), Krhovice čp.86 (dále jen "žadatel"), podal dne 17.03.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Přístřešek zemědělské techniky", v Krhovicích, na pozemku parc. č. 498/17, 498/29 kat. území Krhovice.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.03.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 10.11.2009. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu a obce Hodonice od 21.03.2011 do 21.04.2011 a obce Krhovice od 21.03.2011 do 21.04.2011.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost byla doložena rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 21.04.2011 nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení a vlastníků sousedních nemovitostí.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řízení JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.** Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.



**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu

### Doručí se:

Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

### Účastníci (dodejky)

Pfeifer Ivan Krhovice čp.86, 671 28 Jaroslavice

**Území s ÚP nebo RP** (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Gazdík Zdeněk, Krhovice čp.210, Hloupá Dana, Krhovice čp.37, Soukupová Iveta, Krhovice čp.129, Agro Jevišovice, a.s. Jevišovice čp.102, Telefonica O2 Czech republik, a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, VAS, a.s. Znojmo, Obec Krhovice, Krhovice čp.147

### Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 66902 Znojmo

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice se žádosti o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů STÚ/spis

Č.j.STÚ 82/11-JS

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (na úřední desce stavebního úřadu )

Vyvěšeno dne 27. 4. 2011

**OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE**

Sejmuto dne .....

*Stanislav*  
stavební úřad I. stupně  
Tel.: 0624 / 234 310

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:  
pol. č. 18 a) 1000.00 Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 17.03.2011 č.dokladu 0111450.

Situace: 1:500

