

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.: STÚ 88/11-JS

v Hodonicích dne 03.06.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail:stavebniurad@hodonice.cz

Sladovny Soufflet ČR, a.s. (IČ:26173174), Vrahovická 2170/56, Prostějov
zastoupená
Vodárenskou akciovou společností, a.s., Soběšická 156, Brno,
Divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Sladovny Soufflet ČR, a.s. (IČ:26173174), Vrahovická 2170/56, Prostějov zastoupená Vodárenskou akciovou společností, a.s., Soběšická 156, Brno, Divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo (dále jen "žadatelé") podala dne 23.03.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Rekonstrukce vodovodu říční vody III. etapa",

v Tasovicích a Hodonicích, na pozemcích parc. č.530/1, 1601, 1654/2,1654/4, kat. území Tasovice a p.č. 557/8, 557/1,(GP 5037/2, 688, 686) 552, 962, 958/1 kat.území Hodonice.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

I. vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby
"Rekonstrukce vodovodu říční vody III. etapa",
v Tasovicích a Hodonicích.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o rekonstrukci vodovodu říční vody DN 225mm z PVC tlakových trub o délce 436,0m. Napojení bude na připravenou odbočku v rámci rekonstrukce vodovodu říční vody II. etapa u firmy Haiva Tasovice. Vodovod je přiveden k rohu parkoviště a příjezdné komunikace před areálem Sladoven a následným propojením na stávající potrubí. Součástí jsou podchody pod dráhou Znojmo – Hrušovany nad Jev. Protlak DN 350 dl. 8,0m, pod státní komunikací protlak DN 350mm délky 8,0m, pod vlečkou ZENZA protlak DN 350mm délky 7,0m.

Umístění stavby na pozemku:

- na pozemcích parc. č.530/1, 1601, 1654/2,1654/4, kat. území Tasovice a p.č. 557/8, 557/1,(GP 5037/2, 688, 686) 552, 962, 958/1 kat.území Hodonice.

Určení prostorového řešení stavby:

Přeložka říční vody bude umístěna dle předložené situace 1: 2000 a 1:500.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje částí pozemku parc. č.530/1, 1601, 1654/2,1654/4, kat. území Tasovice a p.č. 557/8, 557/1,(GP 5037/2, 688, 686) 552, 962, 958/1 kat.území Hodonice.
3. Stavební čára se neudává stavba bude umístěna pod povrchem stávajícího terénu.
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Jedná se o rekonstrukci vodovodu říční vody DN 225mm z PVC tlakových trub o délce 436,0m. Napojení bude na připravenou odbočku v rámci rekonstrukce vodovodu říční vody II. etapa u firmy Haiva Tasovice. Vodovod je přiveden k rohu parkoviště a příjezdné komunikace před areálem Sladoven a následným propojením na stávající

potrubí. Součástí jsou podchody pod dráhou Znojmo – Hrušovany nad Jev. Protlak DN 350 dl. 8,0m, pod státní komunikací protlak DN 350mm délky 8,0m, pod vlečkou ZENZA protlak DN 350mm délky 7,0m.

5. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
6. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
7. Podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu:

MěÚ Znojmo:

- Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad. Předložená projektová dokumentace zpracovaná firmou VHS plus s.r.o., Znojmo v lednu 2011 řeší návrh rekonstrukce vodovodu říční vody III. Etapu. Řešený vodovod je navržen z PVC tlakových trub DN 225mm v délce 436,0m a jeho napojení bude provedeno na odbočku zrealizovanou při řešení II. etapy rekonstrukce vodovodu říční vody. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších novel lze s realizací navržené stavby souhlasit. Navržená přeložka a rekonstrukce vodovodního řadu je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona, ke kterému je třeba povolení podle ustanovení § 15 odst.1 uvedeného zákona. Vodoprávní řízení ve věci výše uvedeného povolení se zahajuje na návrh investora stavby. Návrh musí být podán u věcně příslušného správního orgánu, tj. u MěÚ Znojmo OŽP. Náležitosti žádosti o toto povolení jsou předepsané v ust. § 6 vyhlášky Ministerstva zemědělství č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- Z hlediska orgánu odpadového hospodářství: Upozorňujeme, že v obci Tasovice se nenachází žádné zařízení k nakládání s odpady – proto nelze souhlasit s tím, že odpad kat.č. 170501 bude uložen na „skládku inertního materiálu Tasovice“, jak je uvedeno v předložené PD.

S odpady, které budou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. § 21 vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např.15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle ust. § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MÚ Znojmo jako orgán obce s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo, OŽP, nám.Armády 8 Znojmo. S realizací stavby souhlasíme.

- Odbor dopravy: S vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení souhlasíme za těchto podmínek:
 1. Veškerá zařízení, související se shora uvedenou stavbou, budou situována mimo hlavní dopravní prostor silnice III/408 34.
 2. Při realizaci nesmí dojít k ohrožení silničního provozu.
 3. Chránička bude uložena s min. krytím 1,20m pod niveletou vozovky a oba její konce budou vyvedeny mimo silniční těleso.
 4. O povolení zvláštního užívání silnice (protlak) požádá investor nebo zhotovitel stavebních prací, u MŠ Ú Znojmo, odboru dopravy min.30 dnů před zahájením prací.
- Vodárenská akciová společnost, a.s. divize Znojmo. Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a v projektové dokumentaci požadujeme respektovat níže uvedené podmínky:
 1. Z důvodu možné kolize navrženého vodovodu s námi provozovanými vodovody, požadujeme do projektové dokumentace pro stavební povolení zakreslit průběh vodovodní sítě vnaší správě.
 2. Při souběhu a křížení s vodovodem a kanalizací v naší správě požadujeme dodržet prostorovou normu ČSN 736005 a ochranné pásmo vodovodu a kanalizace.
 3. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován dle výše uvedených podmínek a předložena k odsouhlasení VAS a.s. divize Znojmo.
- Drážní úřad, oblast Olomouc. Souhlas se vydává za těchto podmínek:
 1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 3. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
 5. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst.3 zákona.
- 8. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Brno. Se stavbou situovanou na pozemku dráhy a v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- Vzhledem k tomu, že uložení trasy vodovodu je navrženo na pozemku SŽDC s.o., bude nutno před vydáním stavebního povolení zajistit právo k pozemkům dráhy, uzavřít „Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“.
- V prostoru dotčeném stavbou se nachází kabely zabezpečovacího zařízení ve správě SSZT SDC Brno a ČD Telematika a.s.. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací musí stavebník požádat o jejich přesné vytyčení. Kontaktní osoba za SSZT Brno p. Krejcar tel. 602 520 291 a za ČD Telematika a.s. p. Kříž tel. 724 815 186.
- Před započítím prací bude nutno si vyžádat povolení vstupu na pozemky SŽDC, s.o. Kontaktní osoba p. Kučerová Věra, tel. 725 079 777.
- Požadujeme ohlášení výkopových prací, které by mohly ovlivnit příjezd požárních vozidel k tělesu trati, na operační středisko HZSP SŽDC – JPO Brno, Kulkova 28, Brno, nepoplachové tel.č. 972 624 065, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření. Upozorňujeme, že v Souhrnné technické zprávě, v bodě 2.4.8 je uveden na neplatné právní předpisy: vyhl.č. 492/2006 Sb. a vyhl.č. 197/1998 Sb.
- Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
- Časový rozvrh prací a zajištění dozoru při křížení dráhy je nutno prokazatelně dohodnout s pracovníkem SŽDC, s.o. SDC Brno, Správa tratí Břeclav p. Ferenci tel. 602 718 559 v případě požadavku Správy tratí na výluku či zavedení pomalé jízdy je třeba 90 dnů před zahájením prací požádat o výluku – kontakt Ing. Macálka, tel. 725 502 691 a uzavřít smlouvu na SŽDC GŘ, odbor řízení, kontakt Bc. Pálka, tel. 602 592 985.
- Při provádění zemních prací nutno dodržet podmínky zákona č. 458/200 Sb. a předmětných ČSN.
- Místo protlaku bude po obou stranách kolejí bude označeno značkami.
- Stavba bude projednána ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 266/94 Sb. o drahách v platném znění a bude k ní vydán souhlas Drážního úřadu. Žádá se Drážní úřad Olomouc, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova I. Stavebník do doby zahájení stavebního řízení dodá na SDC Brno kopii souhlasu DÚ.
- Stavbou nesmí dojít k narušení plynulosti bezpečnosti provozu dráhy.
- V průběhu stavby nesmí dojít k poškození zařízení SDC Brno, tak i jiných vlastníků. Pokud dojde k poškození ponese investor (dodavatel) náklady na opravu ze svých prostředků.
- Na pozemcích dráhy nebudou ukládané vzniklé odpady. Odpad bude likvidován ve smyslu zákona o odpadech. Po ukončení stavebních prací bude terén uveden do původního stavu a předán zástupci ST Břeclav vedoucímu TO Znojmo.
- SŽDC, s.o. SDC Brno, Kounicova 26, bude přizvána ke kolaudačnímu (přejímacímu) řízení stavby. Ke kolaudaci požadujeme dodat dokumentaci skutečného provedení stavby se zakreslením trasy nového vodovodu.
- Souhrnné stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace s platností do dvou let od vydání souhrnného stanoviska.
- Případné doplňky a změny pokud budou v OPD nebo na dráze, musí být znovu projednány.
- Upozorňujeme, že je zapotřebí vyžádat si souhlas ke křížení od majitele vlečky ZZN Pomoraví.

9. K vydání příslušného povolení stavby, požádá investor podle ustanovení § 15 odst.1 zákona o vodách.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sladovny Soufflet ČR, a.s. (IČ:26173174), Vrahovická 2170/56, Prostějov

Odůvodnění

Sladovny Soufflet ČR, a.s. (IČ:26173174), Vrahovická 2170/56, Prostějov zastoupená Vodárenskou akciovou společností, a.s., Soběšická 156, Brno, Divize Znojmo, Kolkova 20, 670 25 Znojmo (dále jen "žadatelé") podala dne 23.03.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Rekonstrukce vodovodu říční vody III. etapa", v Tasovicích a Hodonicích, na pozemcích parc. č.530/1, 1601, 1654/2, 1654/4, kat. území Tasovice a p.č. 557/8, 557/1, (GP 5037/2, 688, 686) 552, 962, 958/1 kat.území Hodonice.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.04.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 05.05.2011. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a

připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 04.04.2011 do 05.05.2011 včetně s dálkovým přístupem u Obce Tasovice bylo oznámení vyvěšeno 05.04.2011 do 21.04.2011, včetně dálkového přístupu.

Žadatel splnil vyvěšovací povinnost na místě samém budoucí stavby o informaci stavebního záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 85, zák.č.183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisu z katastru nemovitostí, snímku pozemkové mapy, platného územního plánu obce. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení z vlastníků pozemků tj. Obec Tasovice, Jihomoravský kraj – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ZZN Pomoraví, a.s., Magic Hodonice, s.r.o., ČR, Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace a vlastníků sousedních pozemků a staveb, kteří budou stavbou přímo dotčeni.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost byla doložena rozhodnutími, vyjádřeními a smlouvami účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 05.05.2011 nebyly uplatněny námitky účastníka řízení

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Nebyly podány

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dalšími podklady pro rozhodnutí stavebního úřadu byly doklady předložené jako součást žádosti a to

- 2x dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí

- výpis z katastru nemovitostí

- informace o parcelách KN

- kopie katastrální mapy

- souhlas – smlouva o právu provést stavbu, o budoucí smlouvě s vlastníky pozemků stavbou dotčených tj.

Jihomoravský kraj – Správa a údržba silnic, Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ZZN Pomoraví, a.s., Magic Hodonice, s.r.o.,

- stanovisko DOSS tj. MěÚ Znojmo – odbor životního prostředí
- Krajské hygienické stanice JmK
- Drážní úřad, Nerudova 1, Olomouc
- Hasičský záchranný sbor JmK ÚO Znojmo
- Vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury-

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řízení JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.



Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci (dodejky)

Sladovny Soufflet ČR, a.s. (IČ:26173174), Vrahovická 2170/56, Prostějov zastoupená Vodárenskou akciovou společností, a.s., Soběšická 156, Brno, Divize Znojmo, Kotkova 20, 670 25 Znojmo

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic, Žerotínovo náměstí 449/3 Brno- Veverí, ČR Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, Telefónica O2 Czech republik, a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, VAS, a.s. Znojmo, Obec Tasovice, Tasovice čp.67, Obec Hodonice, Obecní 287, International Magic spedition, Hodonice, U Sladovny 423, ZZN Pomoraví a.s., Nádražní 563/60, Hustopeče, Saleta Jaroslav a Anastázie, U Sladovny 202 Hodonice, Matoušek Karel, Panská 397, Hodonice, Ing.Kalina Josef, Třída Tomáše Bati 1547, Zlín

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice se žádosti o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice se žádosti o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů

STÚ/spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Hodonice a Obce Tasovice a elektronické úřední desce. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne 3.6.2011

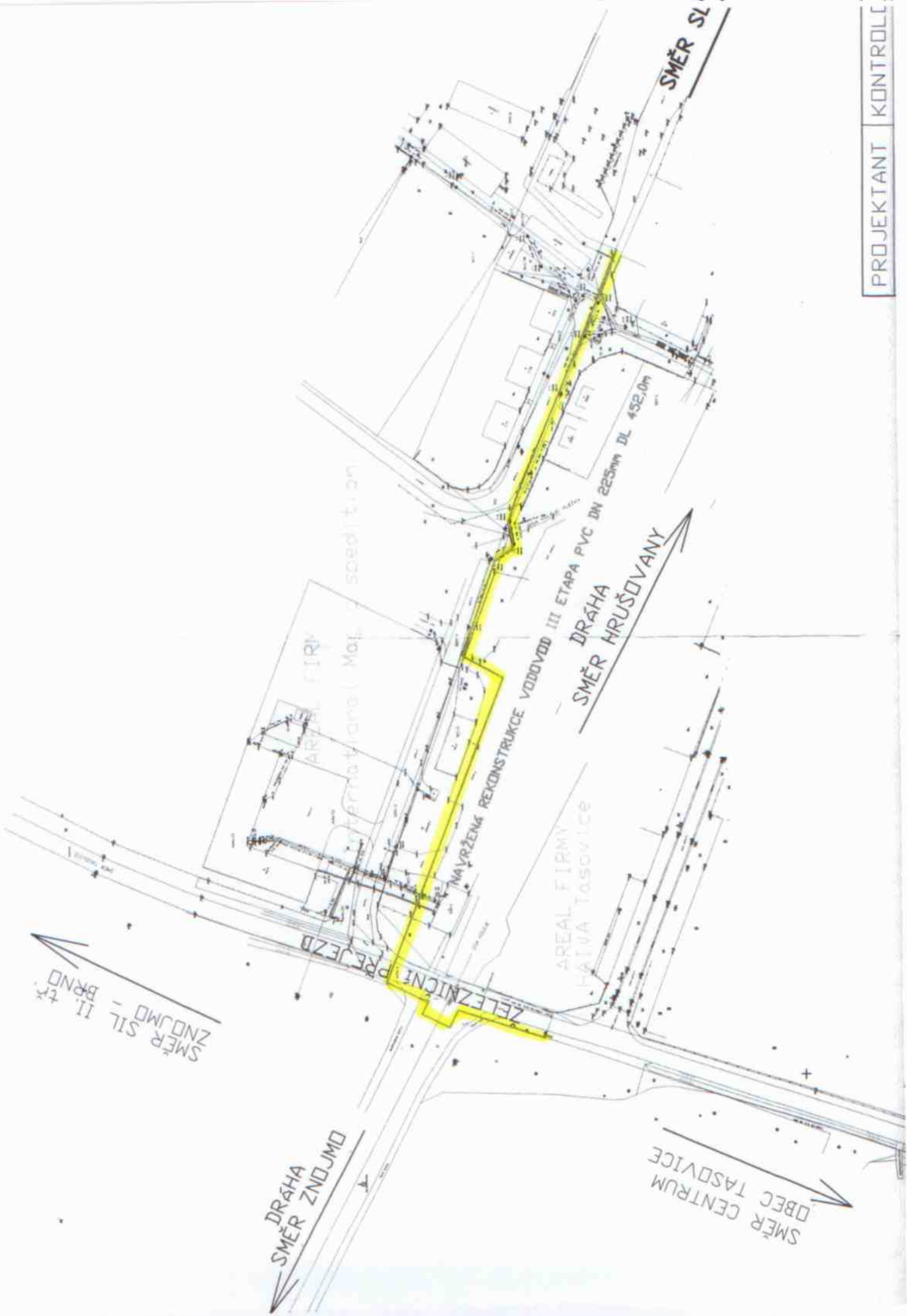
Sejmuto dne

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 3.6.2011

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**OBCENÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: pol. č. 18 a) 1000.00 Kč byl zaplacen na účet Obce Hodonice.



SMĚR SIL II. TR. ZNOJMO - BRNO

DRÁHA SMĚR ZNOJMO

SMĚR CENTRUM OBEC TASOVICE

SMĚR SIL I.

ZELEZNICNÍ PŘEJZD

NAVRŽENÁ REKONSTRUKCE VODOVOD III ETAPA PVC DN 225mm DL 452,0m

DRÁHA SMĚR HRUŠOVANY

AREAL FIRMY INTERNATIONAL (Moj. expedition)

AREAL FIRMY HAIVA TASOVICE

1:500