

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.:STÚ 183/11-JS

v Hodonicích dne 11.07.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Žadatel:

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400)

zastoupená dle plné moci

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ:25733591)

zastoupená dle plné moci

Fiera a.s. (IČ:251 66 361)

Mládežnická 146/IV,

377 01 Jindřichův Hradec

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad I.stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení, kterou podala E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400) zastoupená společností E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 25733591), zastoupená dle plné moci Fiera a.s., Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec (IČ: 25166361), (dále jen "žadatel"), podala dne 13.05.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu:

„Krhovice, rozšíření DS - kabel NN, lokalita 5 RD“

na pozemcích parc. č. 306/1, 306/16, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8 kat. území Krhovice.

I. Vydává ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu:

„Krhovice, rozšíření DS - kabel NN, lokalita 5 RD“

na pozemcích parc. č. 306/1, 306/16, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8 kat. území Krhovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o rozšíření sítě NN
- Účelem stavby je výstavba nového kabelového vedení NN pro napojení nových rodinných domů.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba – nové kabelové vedení NN bude vedeno po pozemcích parc. č. 306/1, 306/16, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8 kat. území Krhovice.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o rozšíření kabelového vedení NN v Krhovicích. Na koncový sloup DB9/10 bude namontována skříň SV101/PS (N1). Do ní bude zapojen kabelový svod NAYY 4x95. Na venkovní vedení budou umístěny omezovače přepětí a bude obnoven svod uzemnění. Ze skříň SV101/PS bude vyveden kabel NAYY 4x95 pro nová odběrná místa na parcelách u hřbitova. Trasa je vedena podél asfaltové příjezdové komunikace, přechod bude proveden protlakem. V místech souběhu a křížení s plynovým potrubím je kabel uložen v betonových žlabech, v lokalitě budoucích stavebních parcel zatím nejsou známa místa vjezdů, proto je kabelové vedení uloženo v plastové

chrániče v celé délce. Stavba je podrobně popsána v technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace předložené k řízení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba nového kabelového vedení NN bude umístěna na pozemcích parc. č. 306/1, 306/16, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8 kat. území Krhovice, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích a zjistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena veškerá dotčená podzemní vedení. V případě souběhu nebo křížení bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností a před záhozem budou tato místa předána správcům podzemních vedení formou zápisu do stavebního deníku.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:
 - Přípravenost trasy k pokládce kabelů (po provedení výkopů)
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
7. Budou dodrženy podmínky Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 02.02.2011.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON ČR ze dne 21.02.2011.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE – Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 26.01.2011.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 21.01.2011.
11. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlých komunikacích a k jejich nadměrnému znečišťování.
12. Podmínky dotčených orgánů státní správy:
 - Odbor školství, kultury a památkové péče MÚ Znojmo:
 - Předmětné území se nachází mimo území památkového zájmu, proto OŠKaPP ve výše uvedené věci nevydává závazné stanovisko dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - V souladu s § 9 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského uplatnění.
 - Při zásahu do terénu je stavebník povinen dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně, Královopolska 147.
 - Odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství MÚ Znojmo:
 - S odpady, které vzniknou, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, kterou stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10- obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb.,o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jimž je odbor životního prostředí MěU Znojmo, jako orgán obce s rozšířenou působností, popřípadě OŽP KÚ Jihomoravského kraje
13. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků (je nutné používat mechanismy ekologicky s nezávadnými náplněmi a mazivy).
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

15. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.07. 2013.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen v souladu s § 122 stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního souhlasu

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400)

Pfeifer Ivan, Krhovice čp.86, 671 28 Jaroslavice

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice

V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad I.stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení, kterou podala E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400) zastoupená společností E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 25733591), zastoupená dle plné moci Fiera a.s., Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec (IČ: 25166361), (dále jen "žadatel"), podala dne 13.05.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: „Krhovice, rozšíření DS - kabel NN, lokalita 5 RD“ na pozemcích parc. č. 306/1, 306/16, 344/3, 344/4, 344/5, 344/6, 344/7, 344/8 kat. území Krhovice.

Dnem podání návrhu a žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.05.2011 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 25.05.2011 do 28.06.2011.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad pro územní řízení veřejné ústní jednání na den 28.06.2011. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

K projednání stavebního řízení určil stavební úřad lhůtu do 28.06.2011, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci své námítky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- doporučeně do vlastních rukou

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400)

Zastoupená dle plné moci

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ:25733591)

Zastoupená dle plné moci

Fiera a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

Pfeifer Ivan, Krhovice čp.86, 671 28 Jaroslavice, Dikovský Jindřich a Anna, Krhovice čp.193, 671 28

Jaroslavice, Zvonek Stanislav, Havlíčkova 549/57, 691 83 Drnholec, Zvonková Ludmila, Krhovice čp.179, 671

28 Jaroslavice, E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, JMP, Net, s.r.o., Vodárenská

akciová společnost, a.s., Divize Znojmo, Kotkova 20.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400)

Zastoupená dle plné moci

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ:25733591)

Zastoupená dle plné moci

Fiera a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice

Pfeifer Ivan, Krhovice čp.86, 671 28 Jaroslavice

Dotčené orgány (doporučeně):

MěÚ Znojmo:

- odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo,

- odbor školství, kultury a památkové péče

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Žádosti byly doloženy těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- Smlouvami o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu
- Vyjádření Městského úřadu Znojmo, odboru ŽP ze dne 27.01.2011 pod č.j. MUZN 6392/2011
- Vyjádření Městského úřadu, odboru školství, kultury a památkové péče ze dne 14.04.2011 pod č.j. MUZN 28681/2011
- Vyjádření obce Krhovice ze dne 15.03.2011
- Vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 21.02.2011
- Vyjádření Telefonica O2 ze dne 21.01.2011
- Vyjádření Jihomoravské plynárenské ze dne 26.01.2011
- Vyjádření Vodárenské akciové společnosti ze dne 02.02.2011
- Stanovisko správce povodí – Povodí Moravy s.p. Brno ze dne 07.02.2011 pod č.j. PM 004901/2011-203/Le

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“) ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štitek „ Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a po sejmutí vráceno potvrzené zpět na Stavební úřad Hodonice.

Vyvěšeno dne 11.7.2011

Sejmuto dne.....


**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- doporučeně do vlastních rukou

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400)

Zastoupená dle plné moci

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ:25733591)

Zastoupená dle plné moci

Fiera a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst. 3 zákona č. 183/2006)

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

Pfeifer Ivan, Krhovice čp.86, 671 28 Jaroslavice, Dikovský Jindřich a Anna, Krhovice čp.193, 671 28

Jaroslavice, Zvonek Stanislav, Havlíčkova 549/57, 691 83 Drnholec, Zvonková Ludmila, Krhovice čp.179, 671

28 Jaroslavice, E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, JMP, Net, s.r.o., Vodárenská

akciová společnost, a.s., Divize Znojmo, Kotkova 20.

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

- odbor školství, kultury a památkové péče

Účastníci stavebního řízení:

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400)

Zastoupená dle plné moci

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ:25733591)

Zastoupená dle plné moci

Fiera a.s., Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice

Pfeifer Ivan, Krhovice čp.86, 671 28 Jaroslavice

Dotčené orgány (doporučeně):

MěÚ Znojmo:

- odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo,

- odbor školství, kultury a památkové péče

STÚ/ spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: ve výši 4000.00 Kč, byl zaplacen převodem na účet Obce Hodonice dne 4.7.2011 doklad č. 147/2.



Situace: m = 1:500