

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně**  
**Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.: STÚ 253/11-JS

v Hodonicích dne 13.07.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

**NÁVRH**  
**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Pfeifer Ivan (nar. 02.04.1966)**

**Krhovice čp.86**

**671 28 Jaroslavice**

zastoupen

Ing. Antonín Chlupáč

671 81 Nový Šaldorf I

(dále jen "žadatel") podal dne 11.07.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

**"3 RD, komunikace, kanalizace, vodovod"**

v Krhovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, vsouladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává**

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**"3 RD, komunikace, kanalizace, vodovod"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 306/1, 306/15, 306/16, 343, 344/2, 344/3, 344/6, 344/7, 344/8, 451 v katastrálním území Krhovice.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Jedná se o rozšíření technické infrastruktury – vodovod, kanalizaci, místní komunikaci a soubor tří rodinných domů s příslušenstvím, hospodářskými objekty, garážovým stánkami– dřevěné pergoly
- Přípojky technické infrastruktury :
- Vodovodní přípojky budou napojeny na nový vodovodní řad PVC DN 80mm, který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100mm dle podmínek VAS, a.s. Znojmo ze dne 09.06.2011.
- Přípojka elektro – bude napojena dle podmínek E.ON ČR
- Přípojka STL plynu – nebude napojena
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu
- Splaškové vody budou napojeny novými přípojkami na novou splaškovou kanalizaci DN 250mm stoka „S“, která bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace dle podmínek VAS,a.s. Znojmo ze dne 09.06.2011.

- Účel umístěvané stavby je:  
Tři rodinné domy s garážovými stánými kryté dřevěnou pergolou včetně hospodářských objektů.  
Prodloužení vodovodního řadu, splaškové kanalizace a místní komunikace

**Umístění stavby na pozemku:**

- Stavba bude umístěna dle situace 1:1000 na pozemcích p.č. 306/1, 306/15, 306/16, 343, 344/2, 344/3, 344/6, 344/7, 344/8, 451 v katastrálním území Krhovice.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Jedná se o 3 novostavby rodinných domů se sedlovou střechou, garážovými stánými a hospodářskými objekty. Zastavěná plocha jednotlivých RD bude 132,3m<sup>2</sup>. Max. výška stavby bude 5,5m nad okolní upravený terén. Boční odstup stavby od místní komunikace na p.č. 344/3 bude 6,00m. RD označen A.1 bude od pozemku na p.č. 344/2 - 2,40m. RD označen B.1 bude 24,88m od pozemku na p.č. 344/8 a RD označen C.1 bude 6m od pozemku p.č. 344/5 v k.ú. Krhovice. Na rodinné domy bude navazovat garážové stání. Hospodářské příslušenství o rozměrech 6 x 4m s pultovou střechou a výškou 3,6m bude 2m od hranice pozemku na p.č. 466/1 (GP 5404) k.ú. Krhovice.
- Splašková kanalizace – stoka „S“ je navržena z PP SN10 DN250mm o délce 385,5m umístěna dle situace.
- Prodloužení vodovodního řadu – řad je navržen z PVC DN 80mm o délce 177,5m – umístění dle situace.
- Komunikace je navržena v šířce 4m s pojízdným chodníkem o šířce 1,5m délka – 157,2m – umístění dle situace.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje cca 350m<sup>2</sup>. Zbytek bude jako zahrada u rodinného domu.
3. Stavební čára bude dle situace 1:1000 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:  
3 novostavby nepodsklepených rodinných domů se sedlovou střechou o rozměrech 12,2 x 10,1m s příslušenstvím. Hřeben střechy rovnoběžný s komunikací. Výška 5,5m nad upraveným terénem. Garážové stání o rozměrech 6,0 x 10,0m, hospodářský objekt o rozměrech 6,0 x 4,0m. Střecha pultová.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 5,5m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: na novou místní komunikaci, která bude napojena na stávající místní komunikaci obce
  - napojení na el. energii: dle podmínek E.ON
  - napojení na vodu: prodloužením vodovodního řadu a novými vodovodními přípojkami dle podmínek VAS,a.s. Znojmo ze dne 9.6.2011.
  - napojení na splaškovou kanalizaci: novou kanalizaci a novými kanalizačními přípojkami dle podmínek VAS,a.s. ze dne 9.6.2011.
  - napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny do terénu
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení staveb RD a přípojek bude požádáno v souladu s § 104 stavebního zákona. O povolení kanalizačního a vodovodního řadu bude požádán MěÚ Znojmo – OŽP. O povolení místní komunikace bude požádán MěÚ Znojmo – Odbor dopravy.
9. Podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu státní správy.
  - *Odbor životního prostředí MěÚ Znojmo* - orgán ochrany zemědělského půdního fondu.

Za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11 odst.6 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 30cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst.3 citovaného zákona.

Souhlas s vedením trasy podzemního vedení se uděluje za těchto podmínek:

Zamýšlené provádění prací bude předem projednáno s vlastníky, příp. také s uživateli pozemků. Před provedením výkopu bude provedena skrývka orníční vrstvy půdy. Po ukončení prací bude ornice rozprostřena zpět v celém manipulačním pruhu. Lhůta dočasného odnětí půdy ze ZPF včetně doby potřebné pro uvedení dotčené plochy do původního stavu nepřesáhne lhůtu 1 roku. Práce budou prováděny tak, aby na dotčených pozemcích, jejich vegetačním krytu a na zemědělských zařízeních došlo při výstavbě k co nejmenším škodám. Důsledně budou dodržovány zásady ochrany ZPF při stavební, těžební a průmyslové činnosti uvedené v ustanovení § 8 zákona o ZPF a vyhl.č. 13/1994 Sb.

- Navržené prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace jsou vodní díla ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona, ke kterým je třeba povolení dle ust. § 15 odst.1 uvedeného zákona. Vodoprávní řízení se zahajuje na návrh investora stavby. Návrh musí být podán u věcně a místně příslušného správního orgánu, tj. u MěÚ Znojmo OŽP. Náležitosti o toto povolení jsou předepsané v ust. § 6 vyhl.č. 432/2001 Sb.

V případě nezbytného kácení dřevin rostoucích mimo les je nutno postupovat v souladu s ustanovením § 8 zák.č. 114/1992 Sb. a § 8 prováděcí vyhl.č. 395/1992 Sb.

- Z hlediska orgánu odpadového hospodářství: Upozorňujeme, že v obci Tasovice se nenachází žádné zařízení k nakládání s odpady – proto nelze souhlasit s tím, že odpad kat.č. 170501 bude uložen na „skládku inertního materiálu Tasovice“, jak je uvedeno v předložené PD.

S odpady, které budou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena evidence všech vzniklých odpadů v rozsahu ust. § 21 vyhl.č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10 - obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle ust. § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb., o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je OŽP MÚ Znojmo jako orgán obce s rozšířenou působností, případně OŽP KÚ Jihomoravského kraje. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo, OŽP, nám.Armády 8 Znojmo.

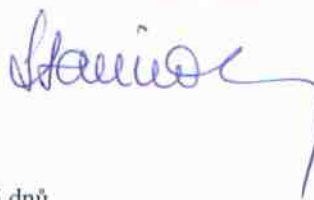
#### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Krhovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.


**OBCENÍ ÚŘAD  
HODONICE**  
stavební úřad I. stupně  
Tel.: 0624 / 234 310

**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 13.7.2011 Sejmuto dne .....

 **OBCENÍ ÚŘAD  
HODONICE**  
stavební úřad I. stupně  
Tel.: 0624 / 234 310

Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 13.07.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předepsán ve výši 1000,- Kč. Zaplacen na účet Obce Hodonice dne 11.7.2011 číslo dokladu 0110179.

**Obdrží:**

účastníci(dodejky)

Pfeifer Ivan, Krhovice čp.86, 671 28 Jaroslavice

v zastoupení Ing. Antonín Chlupáč 671 81 Nový Šaldorf 1

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

**Dotčené orgány (doporučeně)**

MěÚ Znojmo

- Odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
- Odbor dopravy, nám. Armády 8, 669 01 Znojmo

STÚ/spis

