

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.STÚ 267/11- JS

v Hodonicích dne 27.07.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing.Juračka Miroslav (nar.28.09.1954), Tasovice čp.80, 671 25 Hodonice

MUDr.Juračková Radmila (nar.11.01.1958), Oderská 259/6, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

(dále jen "žadatelé") podali dne 25.07.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

"Dřevník"

v Tasovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, vsouladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Dřevník"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 973/1 v katastrálním území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu zděného dřevníku z cihel Ytong o rozměrech 5 x 5m se sedlovou střechou, která bude přesahovat půdorys zdiva o 800mm a 2197mm, výška hřebene střechy nad upravený terén bude 4,95m.

Připojky technické infrastruktury

- Kanalizační splaškové vody – nejsou
- Dešťové vody budou svedeny povrchově do přilehlého terénu
- Voda – není řešena
- Připojka nn – ze stávajícího rodinného domu

Účel umísťované stavby je:

Dřevník – sklad dřeva

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:250 na pozemku p.č. 973/1 k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha bude 33,85m². Max. výška stavby bude 4,950m nad okolní upravený terén. Odstup stavby od pozemku na p.č. 971/6 bude 4m, od rodinného domu bude 20,146m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 35m² pro novostavbu objektu dřevníku, zbylá část nezastavěných pozemku bude užívána jako zeleň - zahrada.
3. Stavební čára bude dle situace 1:250 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Jedná se o novostavbu zděného dřevníku z cihel Ytong o rozměrech 5,0 x 5,0 střecha sedlová.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 4,950m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:

komunikační napojení:

na stávající komunikační napojení rodinného domu

napojení na el. energii:

napojena z rozvodů stávajícího rodinného domu

napojení na vodu:

bez připojení vody

napojení na splaškovou kanalizaci:

bez splaškové kanalizace

napojení na dešťovou kanalizaci:

dešťové vody budou svedeny volně do terénu

7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

8. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů státní správy:

- Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písm.a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 51,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako pověřený orgán ochrany ZPF podle § 14 zákona o ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které investor tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci.
- Bude provedena skrývka ornice o mocnosti 25cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část uvedeného pozemku.
- Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy ze evidence ZPF na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu ustanovením § 10 odst.3 ZPF.
- Bude provedena změna kultury z orné na kulturu zahrada.

9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. Povolení stavby- bude požádáno o vydání stavebního povolení v souladu s § 104 stavebního zákona.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Tasovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

OBCENÍ ÚŘAD
HODONICE
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310



Č.j.:STÚ 267/11-JS

**OBEČNÍ ÚRAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 14.7.2011 Sejmuto dne

Na elektronické desce s možností dálkového přístupu vyvěšeno dne 14.7.2011
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutoznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč.

Obdrželi:

účastníci(dodejky)

Ing.Juračka Miroslav (nar.28.09.1954), Tasovice čp.80, 671 25 Hodonice

MUDr.Juračková Radmila (nar.11.01.1958), Oderská 259/6, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

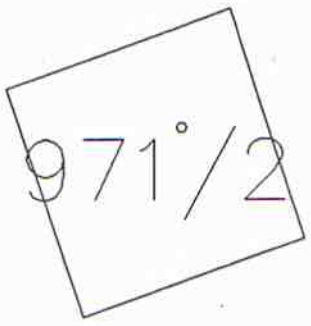
Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů
STÚ/spis

Situace 1:250

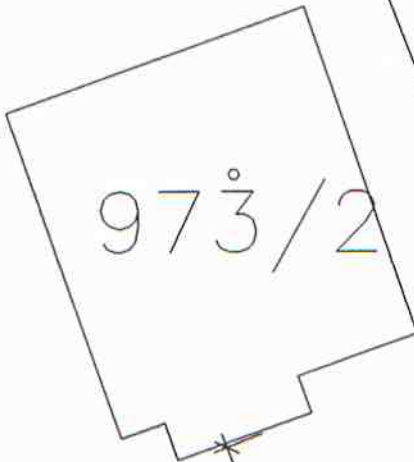
1067/1

988/2

1067/2



971/2



973/2

42704

971

971/6

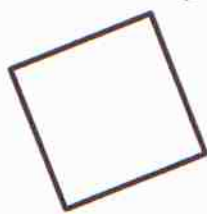
20146

12125

5000

4000

975/2



5000

1717

120

4000



974

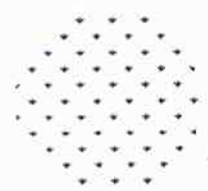
12051

120

2320

2320

120



973/1