

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.: STÚ 288/11-JS

v Hodonicích dne 11.08.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Bauer Jiří (nar.08.03.1983)
Bauerová Jitka (nar.02.04.1984)
Hodonice, Školní 286
671 25 Hodonice
v zastoupení
Jelínková Hana
Výrovice čp.39
671 34**

(dále jen "žadatelé") podali dne 08.08.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

**"Novostavba rodinného domu s garáží, s garážovým stáním
a přípojek inženýrských sítí"**

v Hodonicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Novostavba rodinného domu s garáží, s garážovým stáním

a přípojek inženýrských sítí"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 486 a 913/1 v katastrálním území Hodonice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu částečně podsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou s půdním prostorem o rozměrech RD s garáží 7,0 x 3,0m + 13,50 x 8,5m + 10,0 x 7,0m, garážové stání 3 x 9,0m a terasa 3,0 x 13,0m + 10,0 x 3,5m ve skladbě 4 + 1 s příslušenstvím. Hřeben střechy rovnoběžný s komunikací. Výška 6,4m nad upraveným terénem. Střecha valbová ve spádu 30°.
- Přípojky technické infrastruktury :
- Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad dle podmínek VAS, a.s. Znojmo ze dne 28.04.2011.

- Přípojka elektro – bude napojena dle podmínek E.ON ČR
- Přípojka STL plynu – nebude napojena
- Dešťové vody budou svedeny povrchově do terénu a do štěrkových jímek
- Splaškové vody budou svedeny do stávající splaškové kanalizace dle podmínek VAS,a.s. Znojmo ze dne 28.04.2011.
- Účel umísťované stavby je:
Rodinný dům s garáží - bydlení

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:500 na pozemku p.č.486 a 913/1 v katastrálním území Hodonice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o novostavbu částečně podsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou, garáží a s garážovým stáním. Zastavěná plocha rodinného domu bude 205,75m², garážové stání 27m² a terasa 74m². Max. výška stavby bude 6,4m nad okolní upravený terén. Boční odstup stavby od neupevněné místní komunikace na p.č. 485 bude 3,0m, od p.č. 487/1 bude 3,73m. Stavební čára se určuje 6m od hranice p.č. 913/1 (zpevněná místní komunikace).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje cca 400m². Zbytek bude jako zahrada u rodinného domu.
3. Stavební čára bude dle situace 1:500 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Jedná se o novostavbu částečně podsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou s půdním prostorem o rozměrech RD s garáží 7,0 x 3,0m + 13,50 x 8,5m + 10,0 x 7,0m, garážové stání 3 x 9,0m a terasa 3,0 x 13,0m + 10,0 x 3,5m ve skladbě 4 + 1 s příslušenstvím. Hřeben střechy rovnoběžný s komunikací. Výška 6,4m nad upraveným terénem. Střeška valbová ve spádu 30°.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 6,4m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: na stávající místní komunikaci
 - napojení na el. energii: dle podmínek E.ON
 - napojení na vodu: novou vodovodní přípojkou dle podmínek VAS,a.s. Znojmo
 - napojení na splaškovou kanalizaci: novou kanalizační přípojkou dle podmínek VAS,as.
 - napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny povrchově do terénu a do štěrkových jímek
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 110 stavebního zákona.
9. Součástí dokladové části dokumentace k povolení stavby bude povolení ke sjezdu a nájezdu Obce Krhovice na místní komunikaci.
10. Podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu státní správy. Odbor životního prostředí MěÚ Znojmo - orgán ochrany zemědělského půdního fondu. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11 odst.6 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 30cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením §10 odst.3 citovaného zákona.

Poučení:

Č.j.:STÚ 288/11-JS

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Hodonicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

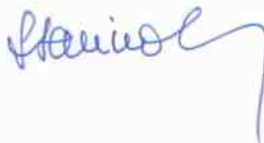


Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 11. 8. 2011

Sejmuto dne

Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 11.08.2011.



**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předepsán ve výši 1000,- Kč. Zaplacen na účet Obce Hodonice dne 8.8.2011 číslo dokladu 0006589.

Obdrží:

účastníci(dodejky)

Bauer Jiří a Jitka, Hodonice, Školní 286 v zastoupení Jelínková Hana, Výrovice 39, 671 34

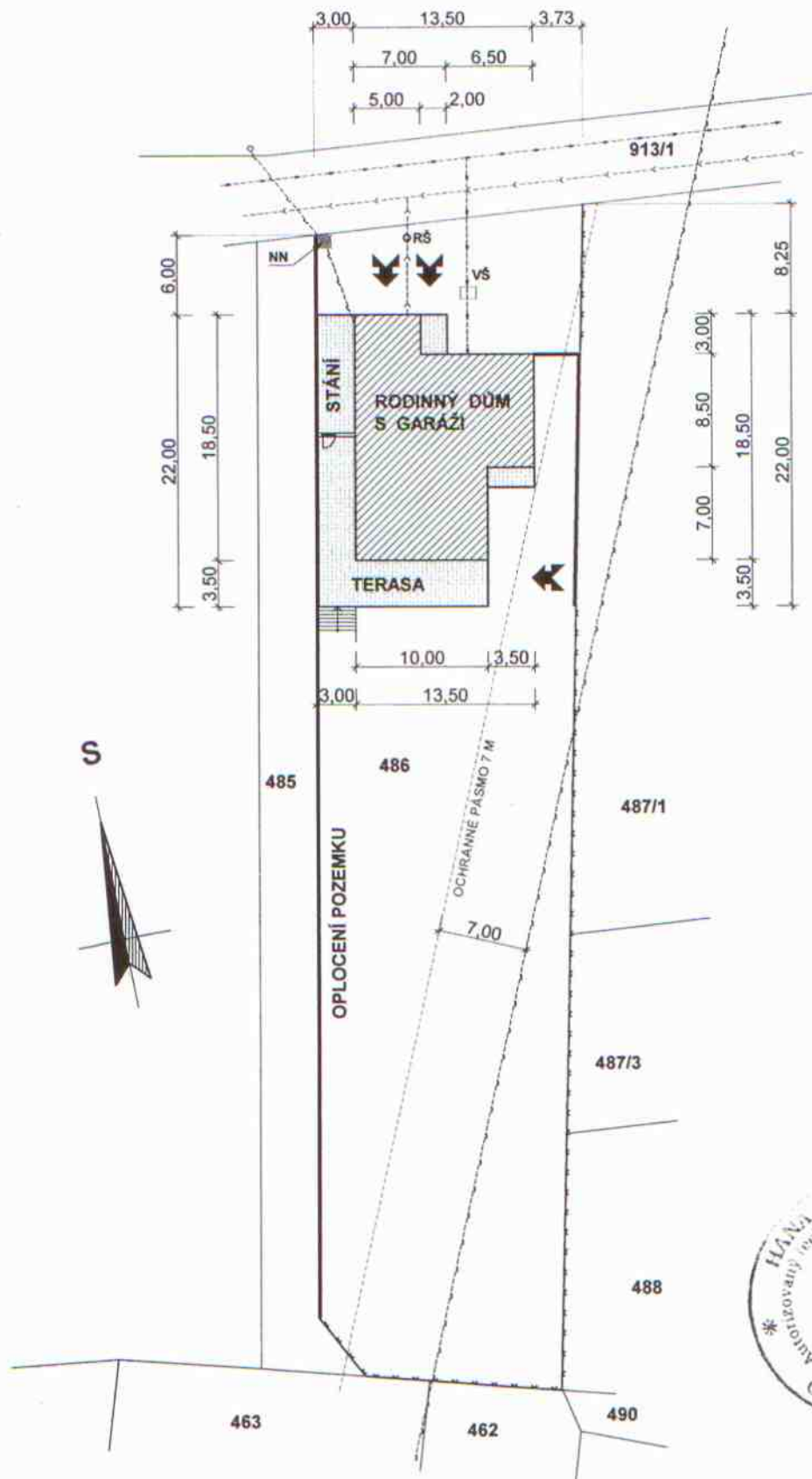
Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

STÚ/spis

SITUACE M = 1 : 500



Jelinková