

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.STÚ292/11- JS

v Hodonicích dne 15.08.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Navrkal Michal (nar.24.09.1976)
Navrkalová Petra (nar.20.04.1974)
Tasovice čp. 485
671 25 Hodonice

(dále jen "žadatelé") podali dne 10.08.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

"Novostavba garáže"

v Tasovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, vsouladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Novostavba garáže" v Tasovicích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 458/1 v katastrálním území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojící nepodsklepené garáže tvaru pravidelného obdélníka o rozměrech 10,0 x 5,0m s terasou o rozměrech 2,5m x 5,0m se zastřešením klasickou střešní konstrukcí o sklonu 22° s betonovou krytinou. Součástí stavby je i oplocení z betonových bednicích dílců s pilířky a dřevěnou plotovou výplní nebo drátěným pletivem.

Přípojky technické infrastruktury

- Kanalizační splaškové vody - nejsou
- Voda – není řešena
- Přípojka nn – ze stávajícího rodinného domu
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu

Účel umísťované stavby je:

Garáž pro osobní automobil, oplocení

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:250 na pozemku p.č. 458/1 k.ú. Tasovice nad Dyjí. Boční odstup stavby bude 2m od p.č. 458/4.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha bude 62,50m². Max. výška stavby bude 3,80m nad okolní upravený terén.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 62.5m² pro novostavbu objektu garáže a zpevněných ploch, zbylá část nezastavěných pozemku bude užívána jako zeleň.
3. Stavební čára bude dle situace 1:250 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:

Jedná se o novostavbu samostatně stojící nepodsklepené garáže tvaru pravidelného obdélníka o rozměrech 10,0 x 5,0m s terasou o rozměrech 2,5m x 5,0m se zastřešením klasickou střešní konstrukcí o sklonu 22° s betonovou krytinou. Součástí stavby je i oplocení z betonových bednicích dílců s pilířky a dřevěnou plotovou výplní nebo drátěným pletivem.

5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 3,80m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:

komunikační napojení:

na stávající místní komunikaci – novým sjezdem a nájezdem

napojení na el. energii:

napojena z rozvodů stávajícího rodinného domu

napojení na vodu:

bez připojení vody

napojení na splaškovou kanalizaci:

bez splaškové kanalizace

napojení na dešťovou kanalizaci:

dešťové vody budou svedeny do terénu

7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. Povolení stavby- bude požádáno o vydání stavebního povolení v souladu s § 104 stavebního zákona.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Tasovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 15. 8. 2011 Sejmuto dne



**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Č.j.:STÚ 292/11-JS

Na elektronické desce s možností dálkového přístupu vyvěšeno dne 15.8.2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Stanislaw

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč.
Byl zaplacen na účet obce dne 10.08.2011, číslo dokladu 0006595

Obdrží:

účastníci(dodejky)

Navrkal Michal a Petra, Tasovice čp.485, 671 25 Hodonice

Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

STÚ/spis

Situace 1:200

Situace stavby M 1:200

