

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 112/11-JS

v Hodonicích dne 24.08.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Kalus Vlastislav (nar.28.08.1958)

Kalusová Zdeňka (nar.13.03.1961)

Tasovice čp.81

671 25 Hodonice

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Kalus Vlastislav a Zdeňka Tasovice čp.81 podali dne 30.03.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

“Zahradní jezírko a oplocení“,

v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 211/3, 210, 206/1 (GP 244, 245/1) 205/1 a 205/4 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

“Zahradní jezírko a oplocení“,

v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 211/3, 210, 206/1 (GP 244, 245/1) 205/1 a 205/4 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Zahradní jezírko je navrženo jako drobná průtočná nádrž. Zásobní prostor nádrže bude vytvořen vyhloubením na kótu dne 197,6m n.m. V ploše zátopy bude vytvořen drobný ostrůvek okolo sloupu vzdušného vedení NN. Svahy zátopy budou upraveny do plochého litorálu ve sklonu 1:6, břehy nad hladinou do sklonu 1:2. Opevnění břehů bude provedeno zatravněním. V rozmezí kolísání hladiny budou břehy zpevněny kameny, případně výřezy z tyčoviny. Severní břeh nádrže včetně ostrůvku se opevní drátokamennými gabiony. Terén v okolí nádrže se navýší zeminou získanou z výkopů na úroveň 199,6 m n.m. Napájení nádrže bude zajišťovat průtok vody stávajícím závlahovým akvaduktem v majetku obce Tasovice. Zprůtočnění akvaduktu zajistí v současnosti prováděná stavba „Mlýnský náhon“. Regulaci hladiny v nádrži bude zajišťovat trubní výpust' s požerákovým uzávěrem, vyústěná na pozemku stavebníka do koryta mlýnského náhonu. Výpust' zajistí i případné vyprázdnění nádrže.
- Účel umísťované stavby je vybudování zahradního jezírka

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 211/3, 210, 206/1 (GP 244, 245/1) 205/1 a 205/4 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Architektonické a urbanistické podmínky:

Zahradní jezírko je navrženo jako drobná průtočná nádrž. Zásobní prostor nádrže bude vytvořen vyhloubením na kótu dne 197,6m n.m. V ploše zátopy bude vytvořen drobný ostrůvek okolo sloupu vzdušného vedení NN. Svahy zátopy budou upraveny do plochého litorálu ve sklonu 1:6, břehy nad hladinou do sklonu 1:2. Opevnění břehů bude provedeno zatravněním. V rozmezí kolísání hladiny budou břehy zpevněny kameny, případně výřezy z tyčoviny. Severní břeh nádrže včetně ostrůvku se opevní drátokamennými gabiony. Terén v okolí nádrže se navýší zeminou získanou z výkopů na úroveň 199,6 m n.m. Napájení nádrže bude zajišťovat průtok vody stávajícím závlahovým akvaduktem v majetku obce Tasovice. Zprůtočnění akvaduktu zajistí v současnosti prováděná stavba „Mlýnský náhon“. Regulaci hladiny v nádrži bude zajišťovat trubní výpust' s požerákovým uzávěrem, vyústěná na pozemku stavebníka do koryta mlýnského náhonu. Výpust' zajistí i případné vyprázdnění nádrže.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: Zahradního jezírka bude na pozemcích parc. č. 211/3, 210, 206/1 (GP 244, 245/1) 205/1 a 205/4 kat. území Tasovice nad Dyjí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedených pozemků dle schválené situace.
4. Stavební čára se neudává, jedná se o zahradní jezírko.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Znojmo, **orgánu ochrany zemědělského půdního fondu** ze dne 22.06.2011. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písm. a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 16.418,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které investor tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci. Bude provedena skrývka ornice minimálně dle předběžné bilance skrývky ornice, tj. cca 400m³. Skrytá ornice bude částečně využita na ozelenění stavby, zbývající část bude rozprostřena na nezastavěné části výše uvedených pozemků ve vlastnictví investora. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. § 10 odst.3 zákona o ZPF.

Z hlediska orgánu odpadového hospodářství - S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č., 38312001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám bude předložena při závěrečné prohlídce stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10- obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firma před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb.,o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jimž je Odbor životního prostředí MěÚ Znojmo, jako orgán obce s rozšířenou působností, popřípadě OŽP KÚ Jihomoravského kraje.

Vodohospodářský orgán - pokud bude navržen odběr povrchové vody ze závlahového kanálu (místo odběru za akvaduktem), pak bude třeba s vlastníkem tohoto vodního díla dohodnout rozsah případně podmínky jeho využívání k realizaci odběru povrchových vod. Proto je třeba v PD jednoznačně uvést zdroj a množství vody pro napouštění a provoz vodní nádrže. Pokud bude navržen odběr ze závlahového kanálu, pak je třeba podat žádost o povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst.1 písm. a) bodu 1. vodního zákona a o povolení stavby vodního díla podle § 15 odst.1 vodního zákona.

Z hlediska orgánu ochrany přírody – orgán ochrany přírody požaduje upravit projektovou dokumentaci v souladu s přiloženou informací o změně využití nádrže a s tím souvisejícím využitím technických objektů sloužících k manipulaci s úrovní vodní hladiny. V průvodní zprávě a grafické části dokumentace je nutno jednoznačně stanovit, jakým způsobem bude zajištěno napájení jezírka vodou, a upřesnit rozsah využití napájecího objektu.

6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
8. Před zahájením stavebních prací investor podá žádost o povolení k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst.1 písm. a) bodu 1. vodního zákona a o povolení stavby vodního díla podle § 15 odst.1 vodního zákona.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

O d ů v o d n ě n í

Kalus Vlastislav a Zdeňka Tasovice čp.81, podali dne 30.04.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Zahradní jezírko a oplocení", v Tasovicích, na pozemcích parc. č. 211/3, 210, 206/1 (GP 244, 245/1) 205/1 a 205/4 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.04.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 06.05.2011. O jeho

výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu a obce Hodonice od 06.04.2011 do 06.05.2011.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad se mimo jiné v řízení zabýval vlastnickými vztahy pozemků, kde u pozemku p.č. 205/1 v k.ú. Tasovice nad Dyjí je i další spoluvlastník Konečný Jiří bytem Tyršova 108, Příbram, který vlastní 1/3 uvedeného pozemku a dále část pozemku na p.č. 206/1 (GP 245/1) Švábíková Milada, bytem Hodonice, Obecní 266, která vlastní 1/15 pozemku. Oba spoluvlastníci byli stavebníky obesláni a informováni, že mohou uplatnit svá práva na adresu stavebníků nebo na Stavební úřad v Hodonicích. Z ustanovení § 139 odst. 2 občanského zákoníku vyplývá, že o hospodaření se společnou věcí rozhodují spoluvlastníci většinou počítanou podle velikosti podílů. Většinový podíl je stavebníků. Stavební úřad v Hodonicích oznámil zahájení územního řízení a doručil oznámení územního řízení uvedeným spoluvlastníkům veřejnou vyhláškou, kde byli tito účastníci řádně poučeni, že mohou podat námítky a připomínky nejpozději při veřejnému ústním jednání, jinak knim nebude přihlédnuto.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 06.05.2011 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nebyly podány.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řízení JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu



Doručí se:

Účastníci (dodejky)

Kalus Vlastislav a Zdeňka Tasovice čp.81, 671 25 Hodonice

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Švábíková Milada Hodonice, Obecní 266, Jedličková Kristýna, Tasovice čp.78, Jedličková Miluše, Tasovice čp.78, Soukup Josef, Tasovice čp.78, Soukupová Emilie, Tasovice čp.78, Konečný Jiří, Tyršova 108, Příbram, Arbeiter Roman, Tasovice čp.86, E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, Obec Tasovice, Tasovice čp.67.

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská 83, 669 03 Znojmo

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice se žádosti o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů STÚ/spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (na úřední desce stavebního úřadu)

Vyvěšeno dne 24. 8. 2011

Sejmuto dne

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310



Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 24.08.2011

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 18 a) 1000.00 Kč byl zaplacen dne 30.03.2011 č.dokladu 0046595.

Situace: 1:250

