

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.:STÚ 402/11-JS

v Hodonicích dne 25.11.2011

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail:stavebniurad@hodonice.cz

Žadatel:

Michalovič David (nar.30.06.1987)

Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Taušová Iveta (nar.11.12.1985)

Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi a Taušová Iveta Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice , (dále jen "žadatel"), podali dne 23.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemcích parc. č. 399/4 a 422/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad I.stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení.

Stavební úřad I. Hodonice, jako stavební úřad dále oznamuje, že na základě výše uvedených žádostí spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. Stavební úřad pro **ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ** současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání

na den 05.01.2012 (čtvrtek) v 09.00 hod.

se schůzkou na staveništi – pozemku p.č. 399/4 v Tasovicích

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Stavebního úřadu v Hodonicích v úředních hodinách (Po, St, 7,30-17,00), v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

V souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona sděluje, že pro potřeby **STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ** upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy **do 05.01.2012**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Stavebního úřadu v Hodonicích v úředních hodinách (Po, St, 7,30-17,00), v ostatní dny po telefonické domluvě.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Poučení

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s poklady řízení, ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Zúčastní-li se veřejného účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

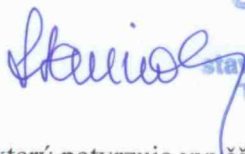


Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání.

Vyvěšeno dne 25.11.2011 Sejmuto dne 28.12.2011

Vyvěšeno dálkovým přístupem 25.11.2011

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- doporučeně do vlastních rukou

Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Taušová Iveta Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice

Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst. 3 zákona č. 183/2006)

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

Obec Tasovice, Tasovice čp.67,

Dítětová Marie, Tasovice čp.286, 671 25 Hodonice

Horáček Vojtěch, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Horáčková Hana, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Dreher Jan, Tasovice čp.284, 671 25 Hodonice

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Účastníci stavebního řízení:

Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Taušová Iveta Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice

Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice

Dítětová Marie, Tasovice čp.286, 671 25 Hodonice

Horáček Vojtěch, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Horáčková Hana, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Dreher Jan, Tasovice čp.284, 671 25 Hodonice

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

STÚ/ spis

vodoměrná šachta

plynovod NTL
bralen DN 40

jímka na vyvážení
4,5 m³

400/4

400/5

400,2

400/3

404/1

405/1

DN 300 PP
STL PE

sloup č. 14/1

PVC-DN 90

kabelové vedení NAYY 4 x 50
provede provozovatel DS dle
smlouvy č. 12008745

PE 25
PVC 150

5 x 10 CYKY

