

Obecní úřad Hodonice, stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.: STÚ 416/11-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon: 515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

v Hodonicích dne 19.11.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Rožnovský Roman (nar.11.07.1964)

Rožnovská Lenka (nar.25.12.1967)

Krhovice čp.217

671 28 Jaroslavice

(dále jen "žadatelé") podali dne 28.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

"Technické zázemí" v Krhovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Technické zázemí"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 520/3 a 288/5 v katastrálním území Krhovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu technického zázemí rodinného domu, které bude částečně podsklepené a která obsahuje: sklad zahradní techniky, sklad, černou kuchyni s terasou s pultovou střechou o rozměrech 5,6m x 20,7m. Součástí stavby bude garáž pro dva osobní automobily o rozměrech 6,3 x 6,3m splochou střechou.
- Přípojky technické infrastruktury - kanalizační splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace.
- Voda napojena z rodinného domu.
- Přípojka nn – napojena z rozvodů rodinného domu
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu
- Zpevněné plochy: objekt bude napojen zpevněným dlážděným sjezdem
- Účel umísťované stavby je:
Technické zázemí rodinného domu s garáží pro osobní automobil.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:500 na pozemku p.č. 520/3 a 288/5 k.ú. Krhovice.
- Stavba technického zázemí bude umístěna na hranici s pozemkem p.č. 519/1. Boční odstup stavby bude 3,0m od pozemku p.č. 520/2 a 4,0m od pozemku p.č. 288/2.
- Stavba garáže bude umístěna v rovině stavební čáry rodinného domu s odstupem 6,5m od místní komunikace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha technického zázemí bude 115,92m², garáž o ploše 39,69m², Max. výška stavby bude 3,4m nad okolní upravený terén.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 116m² pro novostavbu objektu technického zázemí a zpevněných ploch, zbylá část nezastavěných pozemku bude užívána jako dvůr RD a zeleň.
3. Stavební čára bude dle situace 1:500 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Stavba technického zázemí bude samostatně stojící, částečně podsklepený objekt s pultovou střechou o rozměrech 20,7 x 5,6m, garáž je rovněž samostatně stojící objekt o rozměrech 6,3 x 6,3m splochoou střechou.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 3,4m nad okolní upravený terén, garáž 2,85m
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
komunikační napojení:
na stávající místní komunikaci
napojení na el. energii: napojena z rozvodů rodinného domu
napojení na vodu: z rozvodu rodinného domu
napojení na splaškovou kanalizaci:
splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace
napojení na dešťovou kanalizaci:
dešťové vody budou svedeny do terénu
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písm.a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 644,-. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MěÚ Znojmo OŽP jako pověřený orgán ochrany ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které investor tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby vsouladu s ustanovením §10 odst.3 citovaného zákona
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 110 stavebního zákona.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Krhovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**OBEČNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

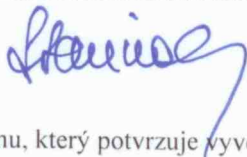
Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 19.12.2011.....Sejmuto dne

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dálkovým přístupem dne 19.12.2011.



**OBEČNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 100,- Kč.
Byl zaplacen dne 07.12.2011 č.dokladu 0043323.

Obdrží:

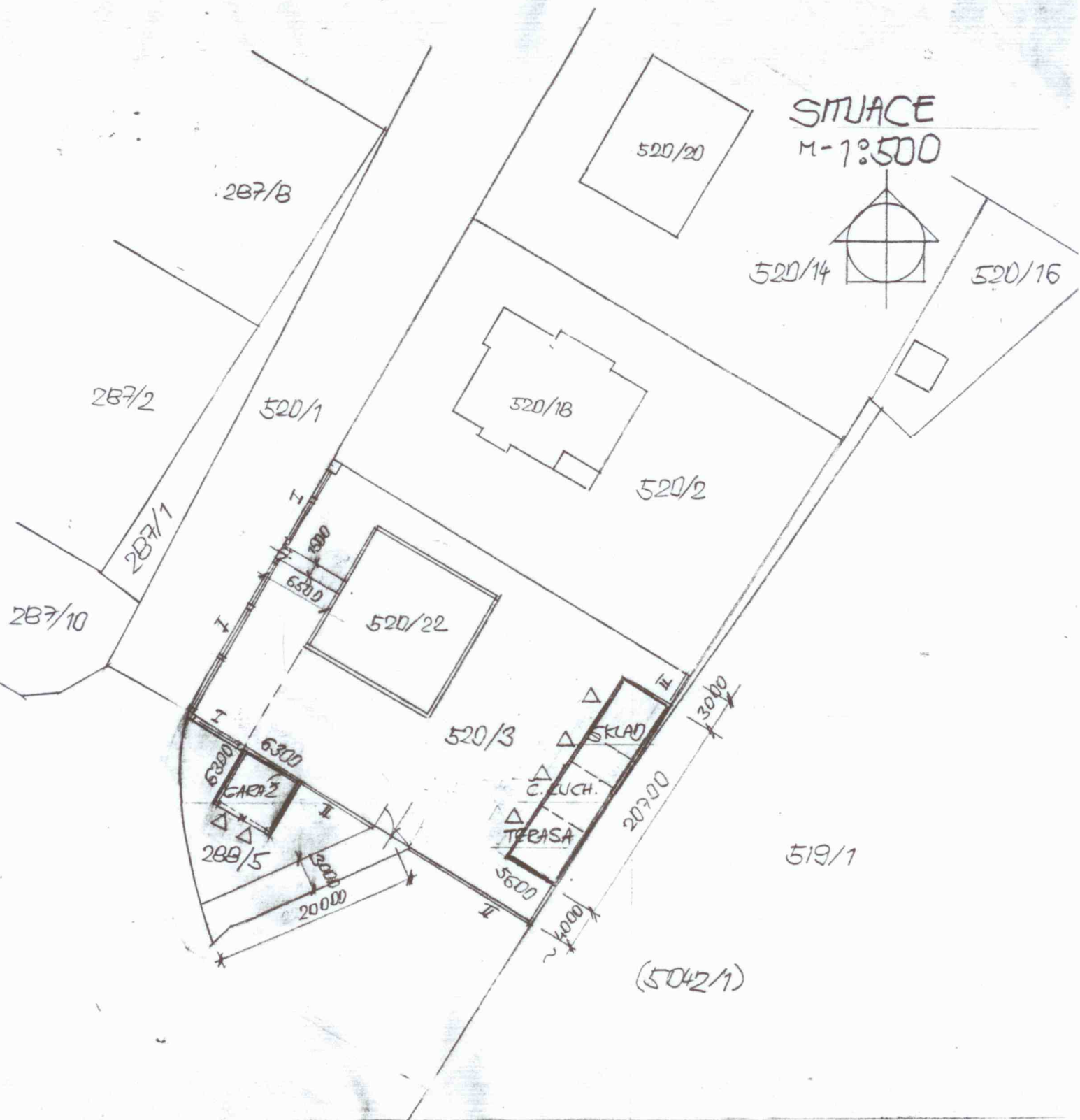
účastníci(dodejky)

Rožnovský Roman a Lenka, Krhovice čp.217, 671 28 Jaroslavice

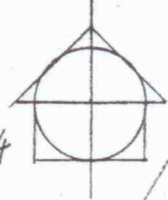
Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí
STÚ/spis



SITUACE
M-1:500



Zodp. projektant :	Ing. Karel Pavlíček	Suchohrdelská 12, Znojmo
Kraj: Jihomoravský	Obec: Krhovice	k.ú. Krhovice
Investor : Rožnovský Roman a Lenka Krhovice 217, 671 25		
Stavba : TECHNICKÉ ZÁZEMÍ parcela č. 520/3, kat. území Krhovice		
Výkres : SITUACE		



Paré:

1

Datum :	říjen 2011
Formát :	
Stupeň :	Stav. řízení
Měř : 1:500	Číslo výkr.