

Smlouva o dílo

č. 400 0 691

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku
mezi následujícími účastníky:

Obec Hodonice, IČ: 00292788, se sídlem Hodonice , Obecní 287, PSČ 671 25, jednající Petrem Korgerem, starostou
(dále jen „objednatel“)

a

ALPINE Bau CZ s.r.o., IČ: 451 92 286, se sídlem ve Valašském Meziříčí, Jiráskova 613/13, PSČ 757 43, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložce 41345, zastoupená na základě plné moci Ing. Peterem Perausem a Ing. Pavlem Tunkou
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení stavebních prací na stavbě označené jako „Provedení zpevněných ploch garáží“ v obci Hodonice v souladu s technickými a kvalitativními normami týkajícími se předmětu díla a objednatel se tímto zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

2) Dílo bude provedeno v rozsahu vymezeném rozpočtem zhotovitele předaným objednateli před uzavřením této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou fi. AC - projekt dne VI/2011, případně dle upřesňujících požadavků objednatele vzájemně odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v rámci dodatku k této smlouvě. Všechny dokumenty uvedené v tomto ustanovení jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3) Součástí předmětu díla je rovněž zhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) v rozsahu týkající se předmětu díla dle této smlouvy a v rozsahu a podrobnostech výkresové části dokumentace pro provedení stavby. V případě potřeby se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele předat objednateli více vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla, a to po úhradě nutných nákladů s tím souvisejících.

II. Cena díla

1) Cena díla činí: 484 604,00 Kč bez DPH
 96 920,80 Kč DPH
 581 524,80 Kč celkem s DPH,

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli DPH současně s úhradou ceny díla.

2) Cenu lze změnit v případě víceprací (i méněprací) požadovaných objednatelem nad (pod) rozsah uvedený v rozpočtu zhotovitele. Vícepráce budou naceněny pevnými jednotkovými cenami použitými v rozpočtu, v případě nových položek bude pevná jednotková cena předem dohodnuta a odsouhlasena.

3) Účastníci berou na vědomí, že výše uvedená cena díla je vzhledem k charakteru předmětu díla pouze orientační, přičemž objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla dle skutečně provedených prací, tj. ve výši odpovídající součinu skutečně provedeného množství práce vyjádřeného v měrných jednotkách uvedených v rozpočtu zhotovitele a jednotkových cen uvedených tamtéž.

III. Doba plnění

1) Předání staveniště: srpen 2011, nejpozději však ke dni zahájení prací – staveniště bude předáno oboustranně podepsaným zápisem do stavebního deníku

2) Zahájení prací: 29.8.2011

3) Dokončení díla: 30.9.2011

4) Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště způsobilého k řádnému provádění díla budou termíny zahájení prací a dokončení díla prodlouženy o dobu takového prodlení.

5) Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět díla i před termínem pro jeho dokončení.

6) Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla pouze v těchto případech:

- a) objeví-li se v průběhu provádění díla potřeba změny rozsahu díla nebo způsobu provádění díla,
- b) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v provádění díla z důvodu na straně objednatele (zejména z důvodu výskytu vad předané projektové dokumentace, neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, apod.),
- c) zasáhne-li do provádění díla vyšší moc (např. při výskytu archeologických nálezů, nálezů munice, zásahu orgánu státní správy z důvodů nikoliv na straně zhotovitele, apod.),
- d) dojde-li k prodlení s předáním dohodnutých podkladů, staveniště nebo stavebního povolení zhotoviteli,
- e) při výskytu takových klimatických podmínek, které budou z technologického hlediska vylučovat řádné provedení díla,
- f) při prodlení objednatele s úhradou ceny díla.

7) Dojde-li k přerušování provádění díla podle předchozího odstavce, není zhotovitel v prodlení s prováděním ani s dokončením díla, a účastníci dohodnou další postup, případně též dohodnou odpovídající změnu této smlouvy. Nedojde-li mezi účastníky k dohodě o dalším postupu, resp. k uzavření dodatku této smlouvy ve lhůtě do 10 dnů ode dne přerušování provádění díla, má zhotovitel právo na odstoupení od této smlouvy. Jestliže svého práva na odstoupení od smlouvy zhotovitel nevyužije, prodlužuje se termín pro dokončení díla i případné dílčí termíny pro provádění díla o dobu přerušování provádění díla.

IV. Podmínky provedení díla

1) Objednatel je povinen zajistit a nejpozději současně s předáním staveniště předat zhotoviteli vytýčení inženýrských sítí v místě provádění díla. Vystane-li v průběhu provádění díla potřeba přeložek inženýrských sítí, jejichž existence nebyla zhotoviteli oznámena, pak pokud nebude dohodnuto jinak, zabezpečí jejich provedení na vlastní náklady objednatel takovým způsobem, aby zhotovitel mohl provést dílo v souladu s touto smlouvou. V takovém případě bude předáno staveniště zhotovitelem objednateli a po provedení přeložek inženýrských sítí bude opět předáno zhotoviteli.

2) Objednatel odpovídá za zajištění veškerých veřejnoprávních rozhodnutí nutných k provedení díla (stavební povolení, povolení záboru veřejných prostranství, apod.). Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy včetně pravomocného stavebního povolení. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít a nebude též v prodlení s provedením a dokončením díla.

3) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla. Popis stavební připravenosti objednatele nezbytné k řádnému provedení díla zhotovitelem je uveden v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožování či nadměrnému obtěžování okolí imisemi či k ohrožování nebo poškozování životního prostředí.

5) Zhotovitel je oprávněn zříditi si bezplatně zařízení staveniště v rozsahu odpovídajícím charakteru prováděných prací a do 10-ti dnů po předání předmětu díla objednateli se zavazuje vyklidit jej a uvést dané místo do původního stavu.

6) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli odběr elektrické energie a technologické vody. Náklady vynaložené v souvislosti s odběrem elektřiny a vody budou objednatelem přeúčtovány zhotoviteli a započteny proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

7) Zhotovitel povede denně prostřednictvím svého stavbyvedoucího, případně jeho zástupce, ode dne převzetí staveniště do dne předání díla objednateli stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat

všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, včetně výsledků zkoušek a kontrol prací a konstrukcí, které budou v průběhu dalšího pracovního postupu zakryty (překryty). Objednatel je povinen zápisy ve stavebním deníku průběžně sledovat. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 pracovních dnů k zápisu vyjádřit své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

8) Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k prohlídce veškerých prací, které budou v průběhu dalších prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna nejméně 2 pracovní dny předem. Jestliže se objednatel k prohlídce prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takovéto odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny prokazatelně vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. O výsledku prohlídky zakrývaných prací je objednatel povinen učinit zápis do stavebního deníku bezprostředně po skončení prohlídky.

9) Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba jakýchkoliv změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou takové změny projednány mezi objednatelem a zhotovitelem za účasti odpovědného projektanta, jehož přítomnost zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma stranami, příp. odpovědným projektantem s tím, že takto odsouhlasená změna ve stavebním deníku bude považována za změnu této smlouvy. Změny závažnějšího charakteru, které budou mít vliv zejména na termín dokončení díla, popř. na cenu díla v rozsahu větším než 5 % dohodnuté ceny díla (bez DPH), budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Bude-li to nezbytné, zajistí schválení dohodnutých změn příslušným stavebním úřadem či jinými orgány státní správy objednatel.

V. Oprávněné osoby

- 1) Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je Petr Korger, starosta obce Hodonice
- 2) Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Rostislav Juránek, vedoucí střediska, Petr Sokola, stavbyvedoucí, Pavel Mikulínek, mistr
- 3) Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitele jsou oprávněni projednávat jménem účastníků všechny záležitosti týkající se plnění této smlouvy, nejsou však oprávněni činit jménem smluvních stran právní úkony vyjma dílčích změn smlouvy ve formě zápisu ve stavebním deníku postupem upraveným v čl. IV. odst. 9 této smlouvy.

VI. Předání předmětu díla objednateli

- 1) Po provedení díla, příp. jeho ucelené části, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí předmětu díla zápisem do stavebního deníku.
 - 2) Převzetí předmětu díla se uskuteční v místě provádění díla nejpozději do dvou pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven protokol, který podepíší oba účastníci. V případě, že rozsah díla bude vyžadovat přebírání předmětu díla v průběhu několika dnů, zavazuje se objednatel dokončit přebírání předmětu díla nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy zhotovitele k převzetí předmětu díla.
 - 3) Bude-li objednatel v prodlení s převzetím předmětu díla, bude se mít za to, že zhotovitel splnil svůj závazek k provedení díla nejpozději pátý den po výzvě k převzetí předmětu díla uvedené ve stavebním deníku, a že dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků, přičemž od tohoto data začíná běžet záruční doba a zhotoviteli vzniká právo požadovat zaplacení celé ceny díla.
 - 4) Výskyt drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání předmětu díla ke stanovenému účelu, není důvodem, pro který by objednatel byl oprávněn převzetí předmětu díla odmítnout. V případě zjištění vad a nedodělků při přebírání předmětu díla budou tyto popsány v protokolu o předání a převzetí předmětu díla a objednatelem stanovena lhůta k jejich odstranění. Nebudou-li tyto drobné vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě zhotovitelem odstraněny, je objednatel oprávněn dát tyto vady odstranit na náklady zhotovitele.
5. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli následující doklady:

- atesty, osvědčení a další doklady nutné ke kolaudaci a vyžadované stavebním povolením,

- kopii stavebního deníku,

VII. Záruka za jakost

- 1) Zhotovitel tímto přejímá závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou. Záruční doba činí 36 měsíců a počne běžet dnem následujícím po předání díla objednateli, popřípadě šestým dnem prodlení objednatele s převzetím provedeného díla (předmětu díla).
- 2) Bude-li dílo předáváno objednateli po částech, pak platí, že záruční doba u jednotlivých částí díla začíná běžet vždy dnem následujícím po předání příslušné části objednateli.
- 3) Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se nevztahuje na škody způsobené na předmětu díla třetími osobami, vnějšími událostmi a zanedbáním běžné údržby předmětu díla.
- 4) Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli nárok ze záruky za jakost díla písemně a bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do deseti dnů poté, kdy vady díla zjistil, resp. kdy je zjistit mohl či měl při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ve lhůtě dohodnuté s objednatel, jinak do 30 dnů ode dne doručení reklamace. Nebudou-li klimatické podmínky umožňovat odstranění vad ve výše uvedených lhůtách, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad neprodleně poté co dojde ke zlepšení těchto podmínek. O odstranění záručních vad se účastníci zavazují pořídit oboustranně podepsaný zápis.

VIII. Platební podmínky

- 1) Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy zajištěny veškeré finanční prostředky nezbytné k úhradě sjednané ceny díla.
- 2) Cena díla bude placena postupně v měsíčních splátkách v závislosti na postupu provádění díla. Cena díla bude hrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), jejichž nedílnou součástí bude vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu), vše potvrzené oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Příslušnou splátku ceny díla uhradí objednatel na základě faktury ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dílčí zdanitelné plnění se v těchto případech považuje za uskutečněné posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli teprve po dokončení díla, přičemž přílohou faktury bude v případě této poslední splátky mimo příloh uvedených výše též oboustranně potvrzený předávací protokol; tím není dotčeno ustanovení článku VI. odst. 3. této smlouvy.
- 3) Objednatel může fakturu vrátit zhotoviteli pouze ve lhůtě její splatnosti, a to jen v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo nespĺňuje náležitosti daňového dokladu. Doručením opravené faktury počíná běžet nová lhůta k úhradě ceny díla.

IX. Sankce

- 1) Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 3) Za každý den prodlení s odstraněním záruční vady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
- 4) Prodlení objednatele s předáním staveniště způsobilého k provedení díla zhotoviteli, s vytýčením inženýrských sítí, s úhradou ceny díla a se zajištěním přístupu ke zdrojům elektřiny a vody bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1) Zhotovitel tímto označuje veškeré informace obsažené v rozpočtu tvořícím součást této smlouvy za důvěrné ve smyslu § 271 obchodního zákoníku. Uvedená skutečnost mimo jiné znemožňuje poskytnutí těchto informací třetím osobám podle zákona č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

2) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze dohodou stran v písemné formě.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4) Seznam příloh:


Stavební povolení

Projektová dokumentace


Rozpočet zhotovitele

Ve Znojmě dne 3.8.2011

Zhotovitel:
ALPINE Bau CZ s.r.o.



Ing. Peter Peraus
v plné moci



Ing. Pavel Tunka
v plné moci

v Hodoniciích dne 3-8-2011

Objednatel:
Obec Hodonice



Petr Korger
starosta

