

7/16

80 20- 14/mon

16/12/20

Nájemní smlouva

ve smyslu ustanovení zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

- 1) Obec **H o d o n i c e**, okres Znojmo, zastoupená starostou obce
p. Janem Rožnovským,
IČO : 00292788,

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

- 2) Pan(í) **Blanka T O M K O V Á** soukromý podnikatel,
bytem: Těšetice

na straně druhé jako **nájemce**

o následujícím obsahu:

Článek I.

Předmět pronájmu

a) Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Hodonice, a to **stavby občanské vybavenosti čp. 404 (Domu s pečovatelskou službou) na pozemku parc. číslo 628/11** zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Hodonice vedeném u Katastrálního úřadu ve Znojmě.

b) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenou nemovitostí volně nakládat a nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy, přenechat do užívání nájemci.

c) Touto nájemní smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci nebytové prostory v nemovitosti uvedené v článku I. odst.a) této nájemní smlouvy nacházející se ve II. nadzemním podlaží uvedeného objektu, a pozůstávající z:

- prodejny potravin II.NP o výměře	16,47m ² ,
- přípravný II. NP	16,23m ²
celková výměra pronajatých nebyt. prostor činí	32,70 m ² ,

tak, jak jsou označeny v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 1) k této nájemní smlouvě a nájemce tyto prostory do nájmu přijímá.

d) Pronajímatel prohlašuje, že pronajímané prostory jsou stavebně určeny ke sjednanému účelu nájmu.

e) O stavu pronajatých prostor v době jejich fyzického převzetí nájemcem do nájmu bude sepsán zápis o předání.

14/16

Článek II.

Účel nájmu.

- a) Pronajímatel pronajímá předmětný nebytový prostor nájemci za účelem provozování podnikání – specializovaný maloobchod-potraviny, drogerie
- b) K jiným účelům je oprávněn nájemce tento prostor užívat pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď ze strany pronajímatele.

Článek III.

Doba nájmu.

Tato smlouva se uzavírá ode dne 3.1.2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která běží od prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek IV.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob platby.

- a) Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 250,-Kč za 1 m² a rok nájmu. Takto stanovené nájemné je neměnné po dobu 12-ti měsíců s tím, že uplynutím uvedené lhůty si pronajímatel vyhrazuje možnost zahájit s nájemcem jednání o nové výši nájemného s přihlédnutím k tržní hodnotě nájemného .
- b) **Toto nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně ve výši 681,-Kč předem a to nejpozději do 20. dne příslušného měsíce.**
Nájemné na období od nabytí platnosti této smlouvy do splatnosti prvního řádného nájemného se zavazuje nájemce zaplatit do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy.
Nájemné včetně záloh na služby a pronájem movitých věcí, což celkem činí **2 500,-Kč/měsíc**, bude placeno nájemcem hotově na pokladně pronajímatele (správně DPS) nebo na jeho bankovní účet vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Znojmo, č. účtu **1582841399/0800**, variabilní symbol **67571379**.
- c) Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně.
- d) **Vedle sjednaného nájemného je nájemce povinen platit za služby spojené s pronájmem takto:**

za spotřebovanou el. energii

- přímo JME, neboť nájemce bude u JME evidován jako odběratel,

-za **dobané teplo UT a ohřev teplé užitkové vody (TUV)** částku ve výši nákladů spojených s vytápěním budovy. Na dobávkú tepla budou pronajímáteleu účtována záloha ve výši ^{3/4} předpokládané spotřeby tepla, tj. 568,-Kč/měsíčně a to v termínech pro platbu nájemného. Vyúčtování bude provedeno bezprostředně po vyúčtování topné sezóny.

za **spotřebovanou vodu a stočné**

částku ve výši 100% z množství odebrané vody dle vodoměrů pro teplou a studenou vodu náležejícím k pronajímaným prostorám. Záloha 50,- Kč / měsíc.

za **odvoz tuhého odpadu** budou nájemci hradit platby přímo pronajímáteleu na základě vystavené faktury v termínech a výši stanovené pronajímáteleu. Nájemce si vyhrazuje právo na úpravu cen dle navýšení schváleného zastupitelstvem obce Hodonice pro příslušný rok.

za **úklid pronajatých prostor a společných prostor**

- ve výši 170,-Kč. Tato služba se nebude vyúčtovávat-cena dohodou.

elektrika společných prostor - cena dohodou. 50,-Kč/měs

za **opravy movitých věcí** 300,-Kč/měs.

pronájem movitých věcí ve výši 681,-Kč/měs.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Veškeré stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímátele. Veškeré případné stavební úpravy budou provedeny na účet nájemce, a budou k jeho tíži.
- b) Nájemce je oprávněn umístit na objektu nápis se svým obchodním jménem, logem, případně úředními hodinami pro styk se zákazníky. Místo umístění způsobu provedení označení se zavazuje nájemce předem konzultovat s pronajímáteleu.
- c) Nájemce je povinen umožnit pronajímáteleu za doprovodu nájemce vstup do předmětného prostoru za účelem kontroly dodržování nájemní smlouvy, a to na dobu nezbytně nutnou.
- d) Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor do podnájmu dalším osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď ze strany pronajímáteleu.
- e) Nájemce je povinen dbát na to, aby nebyl narušován provozem klid a pořádek v prostorách DPS. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro výpověď ze strany pronajímáteleu.

Článek VI.

Bezpečnost práce a požární ochrana

Zákon 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláška 246/2001 Sb.

Za bezpečnost práce a bezpečnostní ochranu v pronajatých prostorech odpovídá v plném rozsahu nájemce. Pronajímatel poskytuje pouze prostory a vybavení požární technikou.

Článek VII.

Nabytí platnosti smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu všemi účastníky. Nájemní vztah vzniká dnem uvedeným v článku III. smlouvy.

Článek VIII.

Skončení nájmu.

- 1) Tento nájemní vztah lze ukončit následovně:
 - a) dohodou stran,
 - b) výpovědí z důvodů vyjmenovaných v ust. §9 zákona č. 116/1990 Sb.
- 2) Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý prostor pronajímateli ve stavu v jakém tento převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a rovněž s přihlédnutím k provedeným opravám, rekonstrukcím a úpravám odsouhlasených pronajímatelem. Úpravy a jakékoliv stavební zásahy nájemce do pronajatých nebytových prostor bez souhlasu pronajímatele je povinen nájemce po skončení nájmu odstranit na vlastní náklady.

Po skončení nájmu je nájemce povinen pronajaté nebytové prostory vymalovat bílou barvou, řádně vyčistit, to vše na vlastní náklady.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení.

- a) Tato nájemní smlouva se řídí ustanovením zákona č. 116/1990 Sb.. Dostanou -li se některá ustanovení této nájemní smlouvy do rozporu s obecně závaznými právními předpisy dispozitivního charakteru, mají ustanovení této smlouvy přednost.
- b) Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom jsou určeny každé smluvní straně.
- c) Jakékoliv dodatky k této nájemní smlouvě musí mít písemnou formu.

d) Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí, a dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní a ne za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v závěru této smlouvy.

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Za Obec H o d o n i c e
Jan Rožnovský
starosta

.....
Blanka T o m k o v á

V Hodonicích dne: 3.1.2011

Výpočet nájemného a výpočet tepla a TUV + zálohy na ost. služby

pro prodejnu potravin
od 3.1.2011

Blanka Tomková

nájem (103) 250,-Kč/m²/rok **nájem/měs. + teplo a TUV = měsíčně/Kč**

			výpočet = - " -	
prodejna potr. 16,47 m ²	4 117,5	343	16,47 x 15 x 1,2 = 296 Kč	296
přípravna 16,23 m ²	4 057,5	337	16,17 x 15 = 243 Kč	243
			TUV	29
		681,-Kč/měs		568,-Kč/měs

8 172,- Kč/rok

služby (203)

Kč/měsíc

teplo - UT + TUV		568	vyúčtování po skončení topné sezony
vodné, stočné		50	vyúčt. dle spotřeby
úklid spol. prostor		170	cena dohodou
záloha el., spol. prost		50	cena dohodou
opravy		300	cena dohodou
		1 138,- Kč/měs	

13 656,-Kč/rok

pronájem movitých věcí (303)

Kč/měsíc

chladicí vitrina a box		492	
regály		146	
žaluzie		23	
sítě proti komárům		10	
vodoměry teplá, studen		10	
		681,-Kč/měs	

8 172,- Kč/rok

Celková měsíční platba = 2 500,-Kč
splatná nejpozději do 20. v měsíci



2/1

2/1

**Nestátní zdravotnické zařízení
specializované na péči o nemocné
roztroušenou mozkomíšní sklerózou**

V Žirči 25. listopadu 2010

Vážené vedení obce,

obracím se na Vás jménem **Domova sv. Josefa v Žirči**, který je střediskem nestátní neziskové organizace - Oblastní charity Červený Kostelec. Jsme již od svého vzniku jediným lůžkovým zdravotnickým a sociálním zařízením v celé České republice. Od r. 2001 do října tohoto roku dosáhl počet lidí, jimž jsme pomohli, čísla 1962. Zejména šlo o **pacienty nemocné roztroušenou mozkomíšní sklerózou**.

V přiloženém informačním letáčku najdete stručný popis všech námi poskytovaných služeb. Věříme, že by některá z nich mohla pomoci i někomu z obyvatel Vašeho města nebo obce. Jednou z těchto služeb, která zatím není příliš známa, je nabídka **sociálních odlehčovacích pobytů, která je určena lidem s neurologickým onemocněním a s tělesným postižením**. Veškeré informace naleznete na našich stránkách www.domovsvatehojosefa.cz, nebo jim na požádání rádi zašleme potřebný počet letáčků poštou. **Kdykoliv** je také možné prohlédnout si naše zařízení osobně.

Letos se nám v Domově podařilo dokončit některé stavební úpravy a zvelebit park pro potřebný odpočinek pacientů v klidném přírodním prostředí. Prostředky získané z tradiční a návštěvníky oblíbené benefiční akce - již 9. svatoanenských zahradních slavností, kterou opětovně podpořila i Nadace Divoké husy, nám umožnily vylepšit rehabilitační služby.

Vážené vedení obce, obracíme se na Vás s prosbou o poskytnutí příspěvku na provoz Domova svatého Josefa. Vzhledem k složité situaci s financováním bychom přivítali Vaši pomoc ještě pro letošní rok. V opačném případě prosíme o příspěvek na rok 2011. Pokud Vaše obec vyhlašuje výběrové grantové řízení, pak Vás naléhavě prosíme o sdělení termínu a odkazu na příslušný formulář (email: petrikova@zirec.hospic.cz nebo tel.: 499 628 500).

Věříme, že členové Vašich samosprávných orgánů příznivě posoudí naši žádost, napomohou Domovu k udržení kvalitní péče o pacienty. Každý příspěvek, i malý, je velkou pomocí. Vaše pomoc je pro nás v současné době velmi potřebná a bude účelně využita. Děkuje za pozornost, kterou jste věnovali naší žádosti.

Těšíme se na spolupráci a přejeme vše dobré

Ing. Mgr. Miroslav Wajsar
ředitel



Oblastní charita Červený Kostelec
5. května 1170
549 41 Červený Kostelec
IČ:48623814, DIČ:CZ48623814
Tel.: 491 610 300, fax. 491420 886
www.hospic.cz

Středisko: Domov sv. Josefa
Žireč 1, 544 04 Žireč
Tel.: 499 628 500, fax: 499 628 501
e-mail: sekretariat@zirec.hospic.cz
č.ú.:78-8832560277/0100
KB Červený Kostelec

Zřizovatel: Diecézní charita
Hradec Králové
Velké náměstí 37
500 01 Hradec Králové
Tel.: 495 063 135

231	0000	6112	5023	812.300	812.300	45.700	858.000	Zvýšení odměny neuvolněným členům ZO jeden den 10.11.2010 + odstupné za měsíc listopad 2010
231	0000	6171	5136	20.000	20.000	5.000	25.000	Správa – tisk, knihy
231	0000	6171	5137	100.000	100.000	50.000	150.000	DDHM – správa – mobilní tel., regály do archivu ...
231	0000	6171	5172	0	0	9.500	9.500	Programové vybavení – evidence majetku
231	0000	6149	5139	0	0	1.200	1.200	Oprávněné výdaje na sčítání lidu r. 2011
Celkem výdaje				27.404.500	31.491.100	213.300	31.704.400	

Financování

SU	AU	§	Pol.	UZ	schvál. Rozpočet	uprav. Rozpočet	zvýšení + snížení -	Upravený rozpočet po změnách	Text
231	0000		8117		0	+10.052.800	0	+10.052.800	Příjem – založení krák. Termín vkladu 5.000.000,-
231	0000		8118		0	-10.052.800	0	-10.052.800	Výdej – založení krátk. Termín. Vkladu 5.000.000,-
231	0000		8123		0	+870.000	0	+870.000	Příjem půjček na rozvoj obce
231	0000		8127		0	+303.200	0	+303.200	– prodeje akcií
231	0000		8115		+8.785.400	+8.334.200	161.300	+8.495.500	Financování vlastními prostředky
231	0000		8124		-2.522.000	-2.536.500	0	-2.536.500	Splátky úvěrů a půjček
Celkem					6.263.400	+6.970.900	161.300	7.132.200	

V Hodonicích dne: 30.11.2010

Schváleno na jednání ZO dne

Jan Rožnovský

Starosta

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo

v bodě č.

Za financování výbor ověřil: *Jan*

dne 8.12.2010

2/2

2/3

Obecní úřad HODONICE	
13-12-2010	
Došlo dne:	13.12.2010
Číslo jed.:	1
Přílohy:	1

EKOLOM s.r.o.
Panská 153
Hodonice
671 25
tel. 515 234 454

IČO: 60726580
DIČ: CZ60726580

V Hodonicích 09.12.2010

Vážený obchodní partneri,

v příloze Vám zasíláme návrh nové smlouvy pro dodávky odpadů ukládaných na povrch terénu. Tato smlouva vychází ze závěrů kontroly provedené Odborem životního prostředí Jihomoravského kraje. Kontrola byla provedena z podnětu společnosti SETRA s.r.o. Brno a příště se může týkat Vaší firmy.

Nabízíme Vám ukládání odpadů v souladu s platnými předpisy, za dobrou cenu. V případě větších dodávek nabídneme slevu, popř. zajistíme provedení rozboru na škodliviny v sušině odpadu.

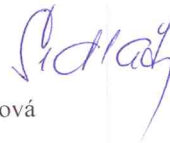
Žádáme Vás o navrácení 1 potvrzeného výtisku smlouvy.

Vaše dotazy zodpoví ing. Josef Sedlák, tel: 603802844 nebo e-mail: sedlakj@venet.cz.

Děkujeme za přijetí těchto změn a těšíme se na další úspěšnou spolupráci

S pozdravem

Božena Sedláková
jednatel



SMLOUVA
o odběru odpadů pro využití na povrchu terénu

§12 vyhl. 294/2005 Sb.
uzavřená mezi smluvními stranami

zpracovatel :

Obchodní firma: **EKOLOM s.r.o.**
Sídlo: **Panská 153, Hodonice, PSČ 671 25**
Zastoupený: **jednatelkou společnosti paní Boženu Sedlákovou**
IČO: **60726580**
DIČ: **CZ60726580**
Obchodní rejstřík: **vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 170 36**
Telefon: **515 234 454**
Fax: **515 234 454**

a

dodavatel :

Obchodní firma: **OBECE HODONICE**
Sídlo: **OBECNÍ ÚŘÍ, 671 01 HODONICE**
Zastoupený: **JAN DOŽŇOVSKÝ, STAROSTA**
IČO: **00 292 788**
DIČ: **CZ 00 292 788**
Obchodní rejstřík:

Telefon: **515 234 329**
Fax: **515 234 329**

Článek I

Dodavatel se zavazuje dodávat sám nebo prostřednictvím pověřené osoby na deponii umístěnou v dobývacím prostoru pískovny „CEMEX Sand, s.r.o., Těžba a zpracování štěrkopísku, Masarykovo nám. 207, 763 61 Napajedla“ v Hodonicích materiály zařazené podle katalogu odpadů (příloha č.1 k vyhlášce 381/2001 Sb.) v těchto druzích :

kód druhu odpadu	název druhu odpadu
02 01 01	kaly z praní a z čištění
02 04 01	zemina z čištění a praní řepy
10 09 03	pecní struska
10 09 08	licí formy a jádra použita k odlévání neuvedená pod č. 10 09 07
10 12 01	odpadní keramické hmoty před tepelným zpracováním
10 12 06	vyřazené formy
10 12 08	odpadní keramické zboží, cihly, tašky a staviva
10 12 13	kaly z čištění odpadních vod v místě jejich vzniku
16 11 06	vyzdívky a žáruvzdorné materiály z nemetalurgických procesů neuvedené pod č. 16 11 05
17 01 01	<u>beton</u>
17 01 02	cihly
17 01 03	tašky a keramické výrobky
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod č. 17 01 06

17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03
17 05 06	vytěžená hlušina neuvedená pod č. 17 05 05
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01
17 09 04	<u>směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č.</u> 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20 02 02	zemina a kameny
20 03 03	<u>uliční smetky</u>

Uvedené materiály nesmějí být znečištěny domovním odpadem, ropnými látkami ani dalšími odpady.

Článek II

Odevzdáním těchto materiálů na deponii přechází vlastnické právo k materiálu z dodavatele na zpracovatele, pokud charakter materiálu nevyklučuje jeho uložení na deponii.

Článek III

Za materiál dodaný ke zpracování zaplatí dodavatel cenu ve výši 70.-Kč za 1 tunu u materiálu do maximálního rozměru jedné strany 0,70m. U materiálů o rozměrech nad 0,70m určených k dělení a drcení zaplatí dodavatel cenu 250.-Kč za 1 tunu. K této ceně bude připočítána DPH ve výši 20% ceny (zákon č.235/2004 Sb. a jeho novelizací).

Fakturace za dodávky sjednané podle této smlouvy se bude provádět po ukončení měsíce, splatnost fakturačních dokladů je 14 dnů.

V případě prodlení dodavatele se zaplacením faktury odběrateli může odběratel uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s platbou déle jak 5 pracovních dnů je důvodem k okamžitému ukončení dodávek a přejímky materiálů.

Článek IV

Odběratel se zavazuje přejímat a ukládat materiály v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., vyhláškou č.381/2001 Sb. a vyhláškou č.294/2005 Sb. Pokud dojde ke změně těchto předpisů, zavazují se smluvní strany k přiměřené úpravě ceny za ukládaný materiál.

Dodavatel se zavazuje navázat a ukládat podle této smlouvy u zpracovatele pouze smluvně sjednané materiály, které zařadil do katalogu v souladu s §2 vyhlášky č.381/2001 Sb.

Při zařazení odpadu bude dodavatel respektovat požadavky §12 vyhlášky č.294/2005 Sb. pro využití odpadu na povrch terénu. Základní popis odpadu musí být doložen stanovením obsahu škodlivin, které nepřesahují limity uvedené v tabulce č. 10.1. přílohy č. 10 vyhlášky č.294/2005 Sb. nebo čestným prohlášením, že koncentrace škodlivin v sušině nejsou vyšší než uvádí tato tabulka. Základní popis odpadu i posouzení přijatelnosti odpadu k ukládání do zařízení poskytne dodavatel odpadu odběrateli nejpozději u první dodávky v kalendářním roce a při každé změně. Pro každý druh odpadu bude zpracován samostatný základní popis odpadu.

V případě porušení těchto povinností odpovídá dodavatel zpracovateli za veškeré vzniklé škody. Náklady na odstranění závadných materiálů, uložených v rozporu s touto smlouvou, hradí dodavatel zpracovateli, neprovede-li odklizení odpadu po vyzvání sám.

Článek V

Pohyb vozidel i osob na uložišti bude v souladu s pokyny pracovníků u příjmu a vážení materiálů a v souladu s provozním řádem pískovny.

Materiál bude přijímán v pracovní dny v době od 06.00 do 16.00 hod., nebude-li dohodnuto jinak.

Článek VI

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou.

Zpracovatel může vypovědět smlouvu ve lhůtě 14-ti dnů, dodavatel může smlouvu vypovědět okamžitě při uhrazení svých závazků.

Změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze písemnou formou.

V Hodonicích 9.12.2010

V HODONICÍCH dne 3.1.2011


.....

OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo


.....
-1-

Příloha č. 1: Tabulka č. 10.1. Přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb

Příloha č. 2: Vzor Základního popisu odpadu

ZÁKLADNÍ POPIS ODPADU

- a) Identifikační údaje: dodavatele odpadu:
Název: **OBEC HODONICE**
671 25 Hodonice
okr. Znojmo
Adresa:
IČO: 00292788 DIČ: CZ0092788
- b) Název, adresa kde odpad vznikl (původce):
Název: **OBEC HODONICE**
671 25 Hodonice
okr. Znojmo
Adresa:
- c) Název druhu odpadu: 17 01 01 - beton 17 09 04 - smíšený odpad
Katalogové číslo odpadu: 20 03 03 - uliční smětky
Kategorie:
- d) Popis vzniku odpadu: Obec Hodonice
- e) Fyzikální vlastnosti odpadu: bez zápachu a konzistence
Barva:
Zápach: bez zápachu
Konzistence:
- f) Předpokládané množství odpadu: 100 U
- g) Předpokládaná hmotnost a četnost dodávek odpadu shodných vlastností a předpokládané množství odpadu dodaného do zařízení za rok: 2011
- h) Osoba odpovědná za úplnost, správnost a pravdivost informací uvedených v základním popisu odpadu:
Jméno: JAN Příjmení: POŽNOVSKÝ
Bydliště: HODONICE, ŠKOLNÍ 328 Tel: 515 234 329
Fax: 515 234 309 E-mail: jan.poznovsky.15@seznam.cz
Podpis:

Obecní úřad HODONICE

Došlo dne: 27. 12. 2010

Číslo jedn.:

Přílohy:

2/4

Obecní úřad Hodonice - zastupitelstvo

Obecní 287
671 25 Hodonice

Vítězslav Seidl

Zahradní 152
671 25 Hodonice

Věc: Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 822/2 v katastru obce Hodonice z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Znojmo na obec Hodonice.

Jako zastupitel obce žádám tímto zastupitelstvo obce Hodonice o projednání bezúplatného převodu pozemku p.č. 822/2 v katastru obce Hodonice z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Znojmo na obec Hodonice.

Konkrétně žádám zastupitelstvo o schválení podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod výše zmiňovaného pozemku a o usnesení zastupitelstva, že zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem na obec Hodonice.

DŮVODY:

Tento pozemek je ve vydaném Územním plánu obce Hodonice vymezen pro veřejně prospěšné opatření k ochraně přírodního dědictví podle § 2, písm. m) zákona č. 183/2006 Sb.

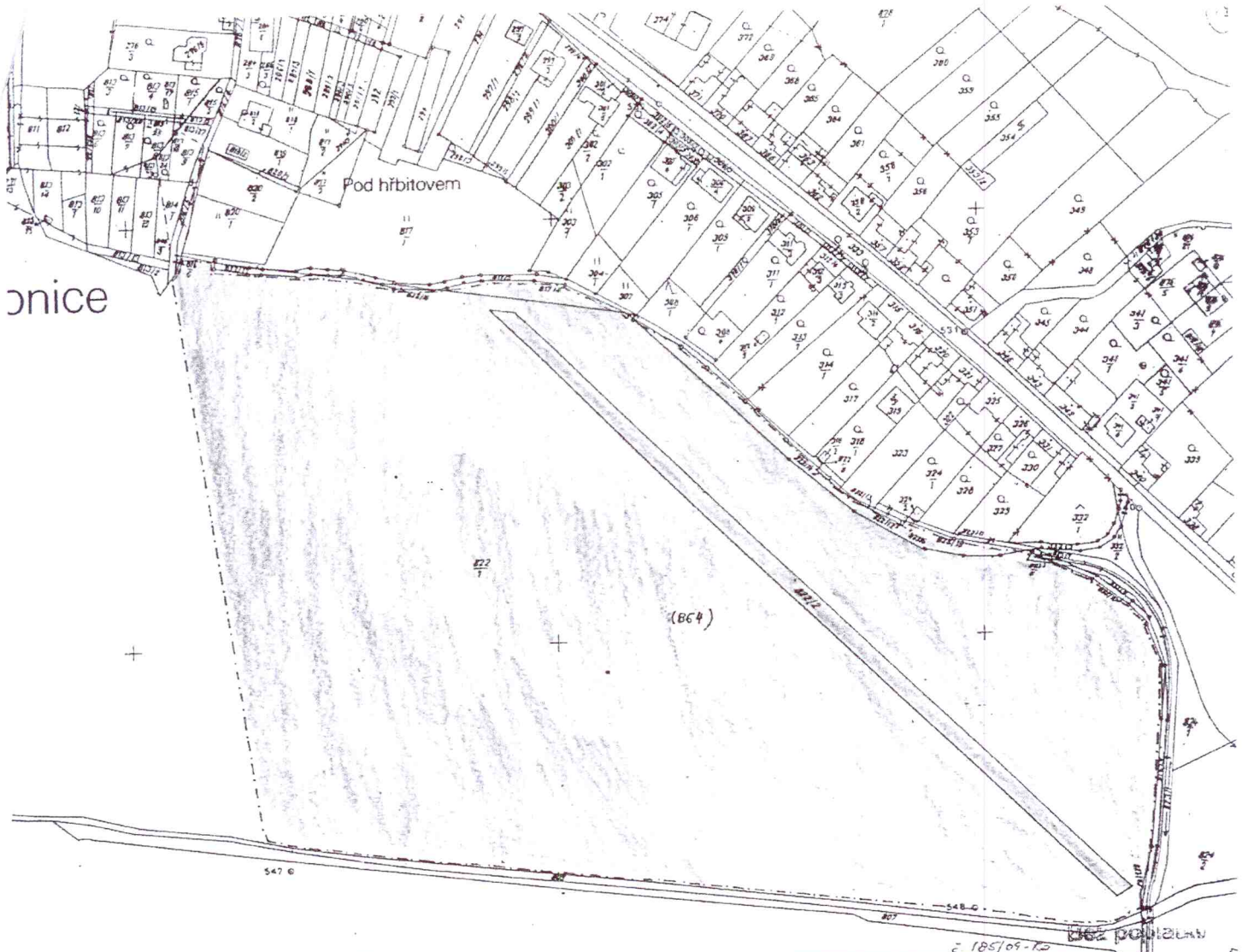
Dle § 170 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. lze pro založení prvků územního systému ekologické stability, vymezeným ve vydané územně plánovací dokumentaci, odejmout nebo omezit práva k pozemkům.

Veřejný zájem je dostatečně odůvodněn v zákoně č. 183/2006 Sb. a ve vydaném územním plánu, který je opatřením obecné povahy ve smyslu správního řádu. Dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. bylo po vydání územního plánu vyznačeno předkupní právo Obce Hodonice k tomuto pozemku v katastru nemovitostí.

V Hodonicích dne 27. 12. 2010

Vítězslav Seidl

Vítězslav Seidl



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Znojmo	Okres Znojmo Katastrální území Hodonice	Obec Hodonice Mapový list 203-B/3	Měřítko 1: 2000 Datum: 4.5.2009 Podpis: <i>J. Sedláček</i> Číslo: 2565709
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY s orientačním zákresem stavu pozemkové držby podle EN - PK - GP			Razítko: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Znojmo řádkové
Vyhotovil: <i>Josef Sedláček</i>		Dne: 4.5.2009	NEJÍ VEŘEJNÁ LISTINA
Poznámka: Hranice parcel podle EN-PK-GP jsou vyznačeny střídavou čarou a parcelní číslo je uvedeno v závorce EN-evidence nemovitostí, PK-pozemkový katastr, GP-grafický příděl			

0620/2006 Ev. C.: 2001/02/2006 24.01.11.8.2006 počet listů: 1
ro zastupování státu ve věcech majetkových

- ÚZSVM
- SJM Sedláček Josef a Božena

Do 20

Mgr. Sedláčková

prochází 10⁰¹

Obec Hodonice

Od: Kapinusová Miluše [Miluse.Kapinusova@uzsvm.cz]
Odesláno: 10. prosince 2010 10:43
Komu: ouhodonice@volny.cz
Předmět: Dotaz pro pana starosty
Přílohy: Hodonice-voda.pdf

Dobrý den,

v příloze Vám zasílám kopii katastrální mapy se vyznačením pozemku parc. č. 822/2 druh pozemku - vodní plocha, způsob využití - zamokřená plocha v k. ú. Hodonice, který je v současné době zapsán na LV č. 60000 pro vlastníka Českou republiku s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Jedná se o vodní příkop, který slouží k odvodnění zamokřeného území. Plocha je zarostlá náletovým vodním porostem, okolní území je značně zamokřené až močálovité. Pozemek leží mimo zastavěnou část a je obklopen ornou půdou, pozemkem ve vlastnictví fyzické osoby, se kterým tvoří funkční celek.

V současné době máme připravenou kupní smlouvu k pozemku, která je těsně před vkladem a bylo zjištěno, že na pozemek je vyznačena plomba Z-12053/2010-713-KP předkupního práva pro Obec Hodonice. Ke vkladové listině bychom potřebovali vyjádření oprávněného z předkupního práva, tedy Obec Hodonice, že předkupní právo v tomto řízení nevyužívá.

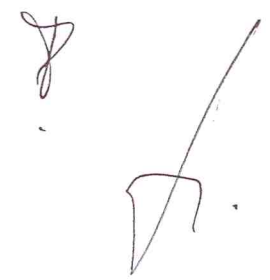
Vzhledem k výše uvedenému Vás žádám o prošetření.

S pozdravem

Miluše Kapinusová

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 odbor Odloučené pracoviště Znojmo
 Rudoleckého 21
 Tel.: 515 200 438
 E-mail: miluse.kapinusova@uzsvm.cz

Příloha



2/5

Obecní úřad Hodonice
671 25 Hodonice

Obecní úřad HODONICE	
Došlo dne:	22. 12. 2010
Číslo jed.:	/
Přílohy:	/ 11.

Hodonice 21.12.2010

Věc: Žádost o navrácení bezúročné půjčky

Sdělujeme Vám, že tímto odstupujeme od smlouvy o bezúročné půjčce obci uzavřené mezi tehdy Martou Mullerovou a Vladimírem Sovou jako věřitelé a obcí Hodonice jako dlužníkem ze dne 2.5.2006. Důvodem je vážná finanční tíseň, která nám vznikla půjčením peněz obci Hodonice, za účelem získání nájemního bytu Na Vinici. Nejsme schopni v dané době splácet úvěr, který jsme byli nuceni uzavřít, abychom obci požadovanou částku 290 000 mohli složit, což bylo podmínkou pro získání bytu. Trváme na vzájemné dohodě a stanovení nového termínu splatnosti dle bodu 3.5. čl. III výše uvedené smlouvy, kde se uvádí, že pokud se účastníci písemně dohodnou na jiném termínu splatnosti než je uveden v odstavci 3.1 této smlouvy, je dlužník povinen ve sjednaný den půjčku v celé výši vrátit.

Manželé Sovovi
Na Vinici 360
671 25 Hodonice

Sova Vě.
Sova Mača

Smlouva o spolupráci

Účastníci, k právním úkonům zcela způsobilí a oprávněni uzavřít tuto smlouvu, kterými jsou

1. Městys Prosiměřice, IČ 00293415, se sídlem Prosiměřice 197, PSČ 671 61 zastoupen starostou Jiřím Lukešem
2. Obec Bantice, IČ 00600113, se sídlem Bantice 14, PSČ 671 61 zastoupena starostou René Remešem
3. Obec Borotice, IČ 00637351, se sídlem Borotice 71, PSČ 671 78 zastoupena starostou Zdeňkem Bobokem
4. Obec Hodonice, IČ 00292788, se sídlem Hodonice, Obecní 287, PSČ 671 25 zastoupena starostou Janem Rožnovským
5. Obec Krhovice, IČ 00600431, se sídlem Krhovice 147, PSČ 671 28 zastoupena starostou Martinem Majorem
6. Obec Kyjovice, IČ 00600466, se sídlem Kyjovice 2, PSČ 671 61 zastoupena starostou Josefem Krbálkem
7. Obec Lechovice, IČ 00637424, se sídlem Lechovice 32, PSČ 671 63 zastoupena starostou Josefem Juráčkem
8. Městys Oleksovice, IČ , se sídlem Oleksovice 69, PSČ 671 62 zastoupen starostou Zdeňkem Koukalem
9. Obec Práče, IČ 00293385, se sídlem Práče 112, PSČ 671 61 zastoupena starostou Zdeňkem Dvořákem
10. Obec Stošíkovice na Louce, IČ 00637581, se sídlem Stošíkovice na Louce 12, PSČ 671 61 zastoupena starostou Karlem Pavlů
11. Obec Tasovice, IČ 00637611, se sídlem Tasovice 67, PSČ 671 25 zastoupena starostou Josefem Sabáčkem
12. Obec Těšetice, IČ 00637629, se sídlem Těšetice 62, PSČ 671 61 zastoupena starostou Ing. Zdeňkem Nekulou
13. Obec Tvořihráz, IČ 00637068, se sídlem Tvořihráz 169, PSČ 671 34 zastoupena starostou Ing. Josefem Broučkem
14. Obec Valtrovice, IČ 00637653, se sídlem Valtrovice 7, PSČ 671 28 zastoupena starostou Bc. Luděk Lahnerem
15. Obec Vítonice, IČ 00637092, se sídlem Vítonice 54, PSČ 671 61 zastoupena starostou Josefem Střechou

16. Obec Výrovce, IČ 00637131, se sídlem Výrovce 65, PSČ 671 34
zastoupena starostou Pavlem Vlčkem

17. Obec Želetice, IČ 00637165, se sídlem Želetice 49, PSČ 671 34
zastoupena starostou Miroslavem Bazalem

18. Obec Žerotice, IČ 00104051, se sídlem Žerotice 154, PSČ 671 34
zastoupena starostou Jindřichem Nožkou

se dole uvedeného dne, měsíce a roku dohodli takto :

I.

Účastníci této smlouvy konstatují, že zabezpečení klidu a pořádku, jakož i zajištění bezpečnosti svých občanů je jedním z nosných pilířů samostatné působnosti obce ve smyslu ust. § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

II.

Účastníci této smlouvy byli seznámeni se záměrem Ministerstva vnitra ČR zrušit Obvodní oddělení Policie ČR v městysi Prosiměřice, které svou místní a věcnou působností zajišťuje úkoly policie v okruhu v záhlaví uvedených obcí. Důvody, které vedou ministerstvo k těmto krokům jsou spatřovány ve snižování celorepublikového počtu těchto útvarů a úspora finančních prostředků státního rozpočtu.

III.

S ohledem na shora uvedené se účastníci této smlouvy dohodli podle ust. § 84, odst.2 pís. p) a § 85 pís. c) zákona č. 128/2000 Sb. v zájmu prevence kriminality na tom, že poskytnou společně Policii ČR finanční dar na částečné krytí finančních zdrojů na zajištění výkonu služby základního útvaru Policie ČR v Prosiměřicích, a to

Městys Prosiměřice v částce	14.595,09 Kč
Obec Bantice v částce	5.320,74 Kč
Obec Borotice v částce	7.722,47 Kč
Obec Hodonice v částce	34.437,03 Kč
Obec Krhovice v částce	9.181,98 Kč
Obec Kyjovice v částce	2.660,37 Kč
Obec Lechovice v částce	8.350,61 Kč
Městys Oleksovice v částce	12.729,14 Kč
Obec Práche v částce	15.315,61 Kč
Obec Stošíkovice na Louce v částce	3.953,61 Kč
Obec Tasovice v částce	23.777,07Kč
Obec Těšetice v částce	9.366,72 Kč
Obec Tvořihráz v částce	6.928,05 Kč
Obec Valtrovice v částce	7.316,02 Kč
Obec Vítonice v částce	4.507,85 Kč
Obec Výrovce v částce	3.177,67 Kč
Obec Želetice v částce	5.080,57 Kč
Obec Žerotice v částce	5.579,39 Kč

2. Shora uvedené finanční prostředky se zavazují účastníci složit formou bezhotovostního převodu na bankovní účet číslo 4225741/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Znojmo, nejpozději do 28.2. příslušného kalendářního roku, a to ve výši uvedené v čl. III této smlouvy pro rok 2011, pro rok 2012 a pro rok 2013.

2. Správou složených finančních prostředků pověřují účastníci této smlouvy Městys Prosiměřice a jeho starosta Jiřího Lukeše.

3. Po složení finanční částky dle shora uvedeného nemá účastník právo na její vrácení, má však právo kontroly, jak bylo s jeho složenou částkou naloženo.

IV.

Věcné plnění podle této smlouvy projednala zastupitelstva obcí na svých zasedáních, a to

Městys Prosiměřice	dne 10.1.2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Bantice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Borotice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Hodonice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Krkovice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Kyjovice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Lechovice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Městys Oleksovice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Práče	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Stošíkovice na Louce	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Tasovice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Těšetice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Tvořihráz	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Valtrovice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Vítonice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Výrovce	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Želetice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011
Obec Žerotice	dne2011, Usnesení zastupitelstva č./2011

V.

Tato smlouva je sepsána v 18-ti výtiscích, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků. Změna smlouvy je možná dohodou účastníků formou písemného dodatku.

Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky ustanovením občanského zákoníku ČR.

Účastníci prohlašují, že celou tuto smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Městys Prosiměřice dne

Obec Bantice dne

Obec Borotice dne

Obec Hodonice dne

Obec Krhovice dne

Obec Kyjovice dne

Obec Lechovice dne

Městys Oleksovice dne

Obec Práče dne

Obec Stošíkovice na Louce dne

Obec Tasovice dne

Obec Těšetice dne

Obec Tvořihráz dne

Obec Valtrovice dne

Obec Vítonice dne

Obec Výrovice dne

Obec Želetice dne

Obec Žerotice dne

2/6

-----Original Message-----

From: Starosta Městys Prosiměřice [mailto:starosta@prosimerice.cz]

Sent: Thursday, December 30, 2010 4:05 PM

To: remes@bantice.cz; ouhodonice@volny.cz; podatelna@borotice.cz; oukrhovice@venet.cz; obeckyjovice@tiscali.cz; lechovice@volny.cz; starosta.oleksovice@tiscali.cz; ouprace@mboxzn.cz; stosikovice_ou@volny.cz; starosta@tasovice.cz; tesetice.zn@tiscali.cz; obec.tvorihraz@tiscali.cz; ou.valtrovice@tiscali.cz; vitonice.starosta@seznam.cz; obec.vyrovice@tiscali.cz; obeczeletice@tiscali.cz; obec.zerotice@tiscali.cz

Subject: Smlouva o spolupráci - Městys Prosiměřice

Importance: High

Vážení kolegové - starostové,

na základě našeho setkání dne 21.9.2010 na záchranu OO Policie ČR Prosiměřice Vám posílám návrh "Smlouvy o spolupráci". Ve smlouvě jsou dle naší dohody rozpočítány provozní náklady ve výši 180.000,- Kč, a to podle počtu obyvatel v obcích.

Počty obyvatel, které jsou uvedeny v tabulce 1, jsou dle ČSÚ ke 31.12.2009. Pokud budete chtít můžeme toto nechat jako finálovou verzi, nebo je možno to změnit dle ČSÚ k 31.12.2010, ale tuto informaci budeme znát nejdříve okolo 20.1.2011. Nemělo by to však mít razantní vliv na výši příspěvku - půjde to rádech desíti korun u malých a sta korun u velkých obcí.

Posílám Vám v příloze "Smlouvu o spolupráci", Tabulku 1, Vyjádření starostů z 21.9.2010 a "Smlouvu o poskytnutí finančního daru" mezi Městysem Prosiměřice a Českou republikou, kterou již zastupitelstvo městysu Prosiměřice v prosinci 2010 schválilo.

Prosím z Vaší strany o kontrolu údajů za Vaší obec ve smlouvě a co nejrychlejší projednání smlouvy v zastupitelstvech.

Obratem mi pak zašlete datum zasedání zastupitelstva, číslo usnesení a vyjádření k jakému datu vzít počet obyvatel zda k 31.12.2009 nebo k 31.12.2010. Pokud se nadpoloviční většina starostů přikloní k první nebo druhé variantě počtu obyvatel, tak ta vyhrává a ta bude uplatněna ve smlouvě.

Předem všem děkuji za spolupráci.

Přeji Vám všem hezký nový rok a novým starostům mnoho zdaru do jejich práce.

S pozdravem Jiří Lukeš - starosta městysu Prosiměřice Tel. 515 271 136 Mob.

724 186 614

E-mail: starosta@prosimerice.cz

www.prosimerice.cz

4 přiložené soubory- Uložit všechny soubory najednou



Vyjádření starostů OO PČR Prosiměřice - podklad k jednání Bezpečnostní rady kraje

29.9.2010.pdf - 1,18 MB

[Otevřít](#) | [Uložit](#)




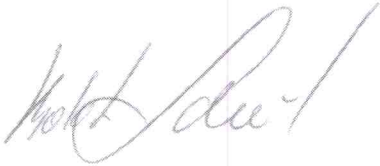



Smlouva o spoluprc. Prosiměřice.doc - 49,00 kB

[Otevřít](#) | [Uložit](#)








Tabulka Policie sluzebna 1.xls - 30,00 kB

[Otevřít](#) | [Uložit](#)

Název obce	Starosta	Podpis, razítko
Obec Bantice	René Remeš	
Obec Borotice	Zdeněk Bobok	
Obec Hodonice	František Houšť	
Obec Krhovice	Martin Major	
Obec Kyjovice	Josef Krbálek	

<i>Název obce</i>	<i>Starosta</i>	<i>Podpis, razítko</i>
Obec Lechovice	Josef Juráček	
Městys Oleksovice	Zdeněk Koukal	
Obec Práče	Ing. Jaroslav Zimek	
Městys Prosiměřice	Jiří Lukeš	 
Obec Stošíkovice na Louce	Karel Pavlů	

<i>Název obce</i>	<i>Starosta</i>	<i>Podpis, razítko</i>
Obec Tasovice	Josef Sabáček	<p style="text-align: center;">OBEC TASOVICE 671 25 Hodonice okr. Znojmo IČ : 00637611</p> 
Obec Těšetice	Ing. Zdeněk Nekula	
Obec Tvořihráz	Ing. Josef Brouček	
Obec Valtrovice	Milan Králík	
Obec Vítonice	Josef Střecha	

Náklady jednotlivých obcí na chod OO PČR Prosiměřice

<i>Název obce + adresa obec. úřadu, ZŠ</i>	<i>Počet obyvatel</i>	<i>Starosta</i>	<i>Telefonní kontakt</i>	<i>Roční příspěvek</i>	<i>Příspěvek za 3 roky</i>
Bantice 14, 671 61	288	René Remeš	515271114	5 320,74 Kč	15 962,23 Kč
Borotice 71, 671 78	418	Zdeněk Bobok	515257231	7 722,47 Kč	23 167,40 Kč
Hodonice, Obecní 287, 671 25	1864	Jan Rožnovský	515234329	34 437,03 Kč	103 311,10 Kč
Krhovice 147, 671 28	497	Martin Major	515234415	9 181,98 Kč	27 545,93 Kč
Kyjovice 2, 671 61	144	Josef Krbálek	515271165	2 660,37 Kč	7 981,11 Kč
Lechovice 32, 671 63	452	Josef Juráček	515271206	8 350,61 Kč	25 051,83 Kč
Oleksovice 69 (městys), 671 62, ZŠ	689	Zdeněk Koukal	515271413	12 729,14 Kč	38 187,42 Kč
Práče 112, 671 61, ZŠ	829	Mgr. Zdeněk Dvořák	515271112	15 315,61 Kč	45 946,83 Kč
Prosiměřice 197(městys), 671 61, ZŠ	790	Jiří Lukeš	515271136	14 595,09 Kč	43 785,28 Kč
Stošikovice na Louce 12, 671 61	214	Karel Pavlů	515271905	3 953,61 Kč	11 860,82 Kč
Tasovice 67, 671 25, ZŠ	1287	Josef Sabáček	515234414	23 777,07 Kč	71 331,21 Kč
Těšetice 62, 671 61	507	Ing. Zdeněk Nekula	515271110	9 366,72 Kč	28 100,17 Kč
Tvořihráz 169, 671 34	375	Ing. Josef Brouček	515271352	6 928,05 Kč	20 784,15 Kč
Valtrovice 7, 671 28	396	Bc. Luděk Lahner	515275171	7 316,02 Kč	21 948,07 Kč
Vítonice 54, 671 61	244	Josef Střecha	515271256	4 507,85 Kč	13 523,56 Kč
Výrovice 65, 671 34	172	Pavel Vlček	51 525 164	3 177,67 Kč	9 533,00 Kč
Želetice 49, 671 34	275	Miroslav Bazal	515271322	5 080,57 Kč	15 241,71 Kč
Žerotice 154, 671 34, ZŠ	302	Jindřich Nožka	515273318	5 579,39 Kč	16 738,17 Kč
Počet obyvatel za celé území celkem	9743		Náklady celkem	180 000,00 Kč	540 000,00 Kč

2/7

Priloha:	/
Číslo jedn.:	
Doslo dne:	27.12.2010
Obecní úřad HODONICE	

Obecní úřad Hodonice

Obecní 287

671 25 Hodonice

Věc: Žádost

Žádáme Obec Hodonice, jako vlastníka sportovního čerpadla používaného při hasičských soutěžích, v případě nutnosti při požárním zásahu, o zafinancování technického zhodnocení čerpadla v roce 2011. Předpokládaná cena této opravy bude ve výši Kč 39.500,-.

SDH předpokládá, že by bylo možné na tuto opravu přispět Obci Hodonice částkou ve výši Kč 11 tis. Kč.

V Hodonicích dne: 27.12.2010

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska
Matoušek Karel
Sbor dobrovolných hasičů
671 25 Hodonice
Starosta SDH