

# Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně

## Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 409/11-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

v Hodonicích dne 18.01.2012

NAVOS, a.s. (IČO:47674857)  
Kroměříž, Čelakovského 1858/27  
767 16 Kroměříž  
v zastoupení  
Ing.Pulkrábek Stanislav  
Práče 145  
671 61 Prosiměřice

### Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Ing. Pulkrábek Stanislav, Práče 145, 671 61 Prosiměřice v zastoupení NAVOS, a.s., Čelakovského 1858/27, Kroměříž (dále jen "žadatel"), podal dne 30.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"Kancelář, šatna, sociální zařízení",**

v Tasovicích, na pozemku parc. č. 1646/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**územní rozhodnutí o umístění stavby**

**"Kancelář, šatna, sociální zařízení",**

v Tasovicích, na pozemku parc. č. 1646/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu kanceláře, šatny a sociálního zařízení o rozměrech 7,344 x 6,058m a výšce 2,45m, která bude provedena z navzájem propojených mobilních buněk, které budou osazeny na betonové základové patky. Objekt bude napojen na vodu, kanalizaci a rozvody nn z budovy stavebníka na p.č. 1646/6 v areálu stávajícího závodu.
- Účel umísťované stavby je vybudování kanceláře, šaten pro zaměstnance a sociální zařízení.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1646/1 kat. území Tasovice nad Dyjí. Boční odstup stavby bude 11,759m od stávající hrany zpevněné plochy.

#### Architektonické a urbanistické podmínky:

Jedná se o stavbu kanceláře, šatny a sociálního zařízení o rozměrech 7,344 x 6,058m a výšce 2,45m, která bude provedena z navzájem propojených mobilních buněk, které budou osazeny na betonové základové patky. Objekt bude napojen na vodu, kanalizaci a rozvody nn z budovy stavebníka na p.č. 1646/6 v areálu stávajícího závodu.

**Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:**

1. Stavba: "Kancelář, šatna, sociální zařízení", v Tasovicích, na pozemku parc. č. 1646/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku požadovaným umístěním stavby, svyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemků dle schválené situace.

4. Stavební čára se neudává, stavba bude osazena dle situace 1:500, která je součástí předložené projektové dokumentace. .
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření ke stavbě MěÚ Znojmo,  
**Z hlediska orgánu odpadového hospodářství** - S odpady, které budou při stavebních pracích vznikat, bude nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám bude předložena při závěrečné prohlídce stavby. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10- obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb.,o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jímž je Odbor životního prostředí MěÚ Znojmo, jako orgán obce s rozšířenou působností, popřípadě OŽP KÚ Jihomoravského kraje.
6. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - Komunikační napojení: na stávající účelovou komunikaci
  - Napojení na el. energii: ze stávajících rozvodů areálu
  - Napojení na vodu: na stávající vodovod v areálu
  - Napojení na splaškovou kanalizaci: na stávající kanalizaci v areálu
  - Napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek
  - Napojení na plyn: bez napojení
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
9. Před zahájením stavebních prací investor podá žádost o vydání stavebního povolení dle § 110 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

#### ***Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení***

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Ing. Pulkrábek Stanislav, Práče 145, 671 61 Prosiměřice v zastoupení NAVOS, a.s., Čelakovského 1858/27, Kroměříž (dále jen "žadatel"), podal dne 30.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Kancelář, šatna, sociální zařízení", v Tasovicích, na pozemku parc. č. 1646/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.12.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 10.01.2012. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu a obce Tasovice od 05.12.2011 do 10.01.2012.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Tasovice schváleným Zastupitelstvem obce Tasovice dne 28.06.2010 účinným ode dne 15.07.2010. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 10.01.2012 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu

architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení .

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.



**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu

### Doručí se:

#### Účastníci (dodejky)

Ing. Pulkrábek Stanislav, Práče 145, 671 61 Prosiměřice v zastoupení NAVOS, a.s., Čelakovského 1858/27, Kroměříž, 767 16 Kroměříž

**Území s ÚP nebo RP** (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

O2 Czech republik, a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, VAS, a.s. Znojmo, Obec Tasovice, Tasovice 67, 671 25 Hodonice.

Obec Tasovice, Tasovice 67, 671 25 Hodonice, se žádosti o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů

### Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

STÚ/spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (na úřední desce stavebního úřadu obce Tasovice)

Vyvěšeno dne ..... 17. 1. 2012

Sejmuto dne .....

**OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE**  
stavební úřad I. stupně  
Tel.: 0624 / 234 310

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 18.01.2012.

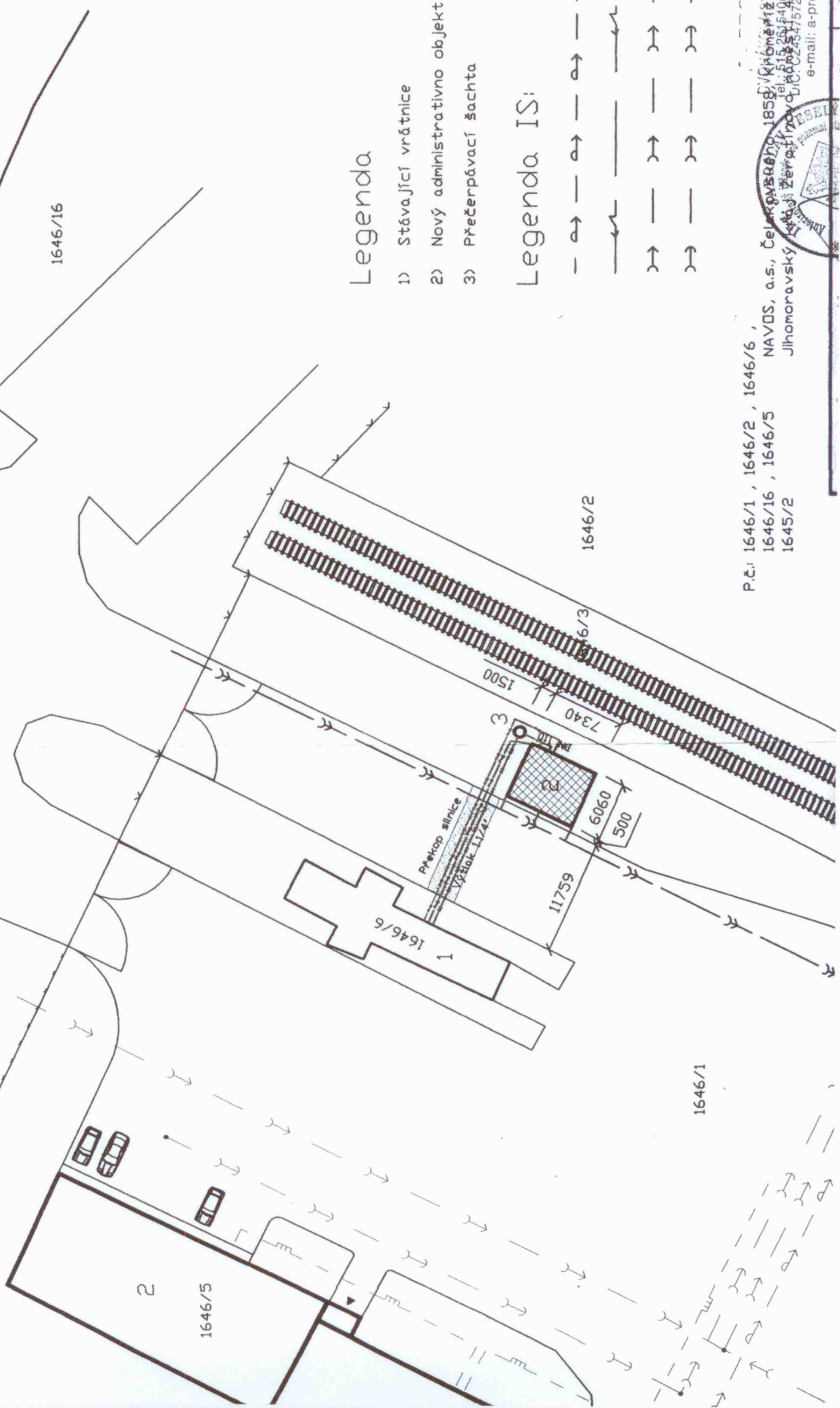
Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: pol. č. 18 a) 1000.00 Kč byl zaplacen dne 10.01.2012 č.dokladu 0051017

1646/16

1646/16

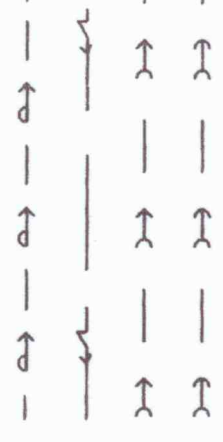
1646/1



### Legenda

- 1) Stávající vrátnice
- 2) Nový administrativno objekt
- 3) Přečerpávací šachta

### Legenda IS:



P.č.: 1646/1, 1646/2, 1646/6,  
 1646/16, 1646/5  
 1645/2

P.č.: 1858, K.č. 1858  
 NAVDS, a.s., Čelákovice  
 Jihomoravský úřad  
 IČ: 251549  
 DIČ: CZ251549  
 e-mail: a-pri

