

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.:STÚ 402/11-JS

v Hodonicích dne 18.01.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Žadatel:

Michalovič David (nar.30.06.1987)

Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Taušová Iveta (nar.11.12.1985)

Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad I.stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení, kterou podali Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi a Taušová Iveta Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice (dále jen "žadatelé"), dne 23.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu:

„Novostavba rodinného domu“

v Tasovicích na pozemcích parc. č. 399/4 a 422/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.

I. Vydává ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu:

„Novostavba rodinného domu“

v Tasovicích na pozemcích parc. č. 399/4 a 422/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novostavbu přízemního rodinného domu bez podsklepení, s valbovou střechou o sklonu 30° a rozměrech 9,1 x 15,3m s přístřeškem pro osobní automobil o rozměrech 4,35 x 4,45m Bytová jednotka 4+1 s příslušenstvím. Zastavěná plocha 156, 98m², užitková plocha 121, 36m², obytná plocha 64,5m².

Součástí stavby je vodovodní přípojka a nová jímka na vyvážení, přípojka plynu na nové vedení NTL plynovodu, zpevněné plochy, terasa a oplocení.

- Účelem stavby je stavby rodinného domu.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba – Novostavba rodinného domu v Tasovicích bude na pozemku parc. č. 399/4 v k.ú. Tasovice nad Dyjí, přípojky na pozemku p.č. 422/1 v kat. území Tasovice nad Dyjí.

Boční odstup stavby od pozemku p.č. 395/2 je 2,0m a od p.č. 400/5 bude 4,4m.

Stavební čára se určuje 7,0m od nově určené hranice (veřejného prostranství) dle situace 1:250

Stavba bude obsahovat:

Novostavbu přízemního rodinného domu bez podsklepení, s valbovou střechou o sklonu 30° a rozměrech 9,1 x 15,3m s přístřeškem pro osobní automobil o rozměrech 4,35 x 4,45m Bytová jednotka 4+1 s příslušenstvím. Zastavěná plocha 156, 98m², užitková plocha 121, 36m², obytná plocha 64,5m².

Součástí stavby je vodovodní přípojka a nová jímka na vyvážení, přípojka plynu na nové vedení NTL plynovodu, zpevněné plochy, terasa a oplocení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba rodinného domu bude umístěná na pozemcích parc. č. 399/4 a 422/1 kat. území Tasovice nad Dyjí, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje 180m² z parcely č. 399/4 v k.ú. Tasovice nad Dyjí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena veškerá dotčená podzemní vedení. V případě souběhu nebo křížení bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností a před záhozem budou tato místa předána správcům podzemních vedení formou zápisu do stavebního deníku.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:
 - Ve fázi tzv. hrubé stavby
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
7. Podmínky dotčených orgánů státní správy:
Odbor životního prostředí MÚ Znojmo:
 - Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za těchto podmínek:
 - Za odnětí ze ZPF není na základě § 11 odst.6 a odst.3 písm.c) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky.
 - Bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 30cm z celé odnímané plochy záboru a tato bude rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku.
 - Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
 - Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby vsouladu s ustanovením § 10 odst.3 zákona o ZP
 - Bude provedena změna kultury z orné půdy na kulturu zahrada.
8. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků (je nutné používat mechanismy ekologicky s nezávadnými náplněmi a mazivy).
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
10. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12. 2014.**

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebník je povinen v souladu s § 120 stavebního zákona oznámit užívání stavby k vydání souhlasu s užíváním.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi
Taušová Iveta Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice
Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice
Dítětová Marie, Tasovice čp.286, 671 25 Hodonice
Horáček Vojtěch, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Č.j.STÚ 402/11-JS

Horáčková Hana, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Dreher Jan, Tasovice čp.284, 671 25 Hodonice

V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad I.stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení, kterou podali Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi a Taušová Iveta Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice (dále jen "žadatelé"), dne 23.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: „Novostavba rodinného domu“ v Tasovicích na pozemcích parc. č. 399/4 a 422/1 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Dnem podání žádostí bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.11.2011 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 25.11.2011 do 05.01.2012.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad pro územní řízení veřejné ústní jednání na den 05.01.2012. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že knim nebude přihlédnuto.

K projednání stavebního řízení určil stavební úřad lhůtu do 05.01.2012, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci své námítky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- doporučeně do vlastních rukou

Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Taušová Iveta Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice

Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

Obec Tasovice, Tasovice čp.67,

Dítětová Marie, Tasovice čp.286, 671 25 Hodonice

Horáček Vojtěch, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Horáčková Hana, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Dreher Jan, Tasovice čp.284, 671 25 Hodonice

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Taušová Iveta Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice

Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice

Dítětová Marie, Tasovice čp.286, 671 25 Hodonice

Horáček Vojtěch, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Horáčková Hana, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Dreher Jan, Tasovice čp.284, 671 25 Hodonice

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 66902 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 66903 Znojmo

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Žádosti byly doloženy těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

1. Žádost o sloučení územního a stavebního řízení.
2. Závazné stanovisko HZS JmK
3. Souhlas obce se stavebním záměrem
4. Vyjádření MěÚ – odboru ŽP – závazné stanovisko k odnětí ze ZPF
5. Vyjádření požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury – RWE, VAS,a.s., divize Znojmo, E.ON ČR, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s.
6. Radonový index pozemku
7. Průkaz energetické náročnosti stavby – C
8. Doklad o zaplacení správního poplatku za vydání ÚR + SP ve výši 1.300,- Kč
9. Dohoda o právu provést stavbu s obcí Tasovice

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“) ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štítek „ Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a po sejmutí vráceno potvrzené zpět na Stavební úřad Hodonice.

Vyvěšeno dne 18.1.2012

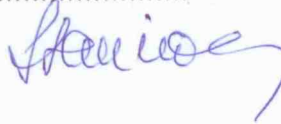
Sejmuto dne.....

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Č.j.STÚ 402/11-JS

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 18.1.2012

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310



Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

- doporučeně do vlastních rukou

Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Taušová Iveta Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice

Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst. 3 zákona č. 183/2006)

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

Obec Tasovice, Tasovice čp.67,

Dítětová Marie, Tasovice čp.286, 671 25 Hodonice

Horáček Vojtěch, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Horáčková Hana, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Dreher Jan, Tasovice čp.284, 671 25 Hodonice

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Účastníci stavebního řízení:

Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Taušová Iveta Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice

Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice

Dítětová Marie, Tasovice čp.286, 671 25 Hodonice

Horáček Vojtěch, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Horáčková Hana, Tasovice čp.285, 671 25 Hodonice

Dreher Jan, Tasovice čp.284, 671 25 Hodonice

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

STÚ/ spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: ve výši 1.300.00 Kč, byl zaplacen na účet Obce Hodonice dne 30.11.2011 doklad č. 0043312.

kabelové vedení NAYY 4 x 50
provede provozovatel DS dle
smlouvy č. 12008745

