

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.: STÚ 10/12-JS

v Hodonicích dne 20.01.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing.Šustr Jiří (nar.13.04.1969)
Šustrová Renata (nar.10.01.1970)
Tasovice čp.138
671 25 Hodonice

(dále jen "žadatelé") podali dne 18.01.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

“Obytný soubor RD“

v Tasovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

“Obytný soubor RD“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 643, 702, 650/1 (GP 6131/1) a 717/1 (GP 5945)

v katastrálním území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o rozšíření technické infrastruktury – vodovod, kanalizaci, komunikaci, dešťové vody, vsaky a soubor 14 rodinných domů s příslušenstvím
- Přípojky technické infrastruktury :
- Vodovodní přípojky budou napojeny na nový vodovodní řad, který bude napojen na stávající vodovodní řad dle podmínek VAS, a.s. Znojmo
- Přípojka elektro – bude napojena dle podmínek E.ON ČR
- Přípojka STL plynu – nebude napojena
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu a dešťovými vsaky
- Splaškové vody budou napojeny novými přípojkami na stávající a novou splaškovou kanalizaci, která bude zaústěna do stávající splaškové kanalizace dle podmínek VAS,a.s. Znojmo.

- Účel umísťované stavby je:
Rozšíření technické infrastruktury a soubor 14 RD (čtyři dvojdomky a dva trojdomky).
Prodloužení vodovodního řadu z PE 100 dl. cca 125m, splaškové kanalizace z PP DN 250 dl. cca 114.,
komunikace o délce cca 138,0m

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:400 na pozemcích p.č. 643, 702, 650/1 (GP 6131/1) a 717/1 (GP 5945) v k.ú. Tasovice nad Dyjí. Dům A (dvojdomek RD1,2) bude umístěn 1,5m od p.č. 644, dům B (dvojdomek RD3,4) bude umístěn 0,4m od sousedního pozemku p.č. 701/2, dům B (dvojdomek RD5,6) bude umístěn 2,0m od pozemku p.č. 701/2, dům B (dvojdomek RD7,8) bude umístěn 3,0m od p.č. 701/2, Dům C (trojdomek RD 9,10,11) bude umístěn 1,0m od p.č.701/2, dům C (trojdomek RD 12,13,14) bude umístěn 3,2m od p.č. 701/2 v k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o soubor 14 novostaveb rodinných domů s nízkou pultovou střechou, (čtyři dvojdomky a dva trojdomky) Půdorysná velikost objektů je 16,4 x 8,0m pro typ A, 16,4 x 7,5m pro typ B a 21,5 x 8,0m typ C. Zastavěná plocha typ A RD dvojdomek bude 2x 65,6m².typ B RD dvojdomek bude 2x 63m² typ C RD trojdomek bude 3x 57,3m². Max. výška staveb bude 6,78m nad okolní upravený terén. Jedná se o dvoupodlažní objekty s nízkou pultovou střechou trémového dřevěného systému skrytinou foliovou a SDK podhledem.
- Dům A RD1,2 bude od domu B RD 3,4 – 17,02m, dům B RD 3,4 od domu B RD 5,6 bude 12,5m, dům B RD 7,8 od domu C RD 9,10,11 bude 14m, dům C RD 12,13,14 od domu C RD 9,10,11 bude 14,0m
- Splašková kanalizace – stoka je navržena z PP DN250mm – umístění dle situace.
- Prodloužení vodovodního řadu – řad je navržen z PVC DN 110mm – umístění dle situace.
- Komunikace je navržena v šířce 3,5m s chodníkem o šířce 1,2m, podélná parková stání – umístění dle situace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky v celém rozsahu p.č. 702 a 643 v k.ú. Tasovice nad Dyjí.
3. Stavební čára bude dle situace 1:500 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
14 novostaveb nepodsklepených rodinných domů o dvou nadzemních podlažích s nízkou pultovou střechou o rozměrech s příslušenstvím. Půdorysná velikost objektů je 16,4 x 8,0m pro typ A, 16,4 x 7,5m pro typ B a 21,5 x 8,0m typ C. Výška 6,78m nad upraveným terénem.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 6,78 m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: na novou komunikaci, která bude napojena na stávající místní komunikaci obce
 - napojení na el. energii: dle podmínek E.ON
 - napojení na vodu: prodloužením vodovodního řadu a novými vodovodními přípojkami dle podmínek VAS, a.s. Znojmo
 - napojení na splaškovou kanalizaci: novou kanalizaci a novými kanalizačními přípojkami dle podmínek VAS, a.s. Znojmo
 - dešťové vody budou svedeny do navržených vsaků
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení staveb RD a přípojek bude požádáno v souladu s § 104 stavebního zákona (ohlášení jednotlivých RD). O povolení kanalizačního a vodovodního řadu bude požádán MěÚ Znojmo – OŽP. O povolení místní komunikace, parkových stání bude požádán MěÚ Znojmo – Odbor dopravy.

Poučení:

Č.j.:STÚ 10/12-JS

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Tasovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

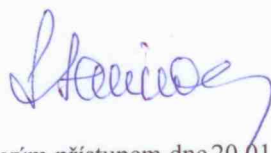
Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 20. 1. 2012

Sejmuto dne



**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 20.01.2012.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předepsán ve výši 1000,- Kč. Zaplacen na účet Obce Hodonice dne 18.1.2012 číslo dokladu 0051169.

Obdrží:

účastníci(dodejky)

- Ing. Šustr Jiří a Šustrová Renata , Tasovice čp.138, 671 25 Hodonice

- Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo

- Odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
- Odbor dopravy, nám. Armády 8, 669 01 Znojmo

STÚ/spis

705

704

703

702

701/2

701/1

642

643

644/1

702

644

630

212/1

PARKOVIŠTĚ ŠTĚRKOVÉ
KOMUNIKACE ŠTĚRKOVÁ

RD12

RD13

DŮM "C"

RD14

RD9

DŮM "C"

RD10

RD11

RD7

DŮM "B"

RD8

RD5

DŮM "B"

RD6

RD3

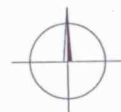
DŮM "B"

RD4

RD1

DŮM "A"

RD2



Vypracoval Kreml	Zodp. projektant Ing. Pavel Sobotka	Tech. kontrola	formát A3
Investor Ing. Jiří ŠUSTR a Renata ŠUSTROVÁ, Tasovice 138	TASOVICE P.Č. 702, 643		datum 7/2011
Akce	NOVOSTAVBA RODINNÝ DŮM		účel SŘ
CELKOVÁ SITUACE			č. kópie
Obsah výkresu	Měřítko 1:400	č. výkresu 1	