

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně**  
**Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.: STÚ 22/12-JS

v Hodonicích dne 01.02.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

**NÁVRH**

**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Slepánek Petr (nar.06.09.1976)**  
**Slepánková Daniela (17.01.1980)**  
**Tasovice čp.64**  
**671 25 Hodonice**

(dále jen "žadatelé") podali dne 30.01.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

**"Novostavba garáže"**

v Tasovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává**

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**"Novostavba garáže"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 649/1 (GP 217/1)

v katastrálním území Tasovice nad Dyjí.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního objektu tvaru obdélníka s max. půdorysnými rozměry 16,37 x 6,25m se zastřešením klasickou sedlovou střechou o sklonu 15° s krytinou tvořenou asfaltovým šindelem a výšce hřebene +3,215m nad terénem. Hlavní funkcí je garáž pro parkování 2 osobních automobilů, hobby dílna stavebníka a kryté posezení. Součástí stavby je příjezdová šterková komunikace v šířce 3m
- Přípojky technické infrastruktury :
- Voda bude napojena ze stávajícího rozvodu RD čp.64
- Přípojka elektro – bude napojena na stávající rozvody RD čp.64
- Přípojka STL plynu – nebude napojena
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu a dešťovými vsaky

- Účel umísťovanej stavby je:
- Garáž pro 2 osobní automobily, hobby dílna, příjezdová komunikace a kryté posezení.

**Umístění stavby na pozemku:**

- Stavba bude umístěna dle situace 1:350 na pozemcích p.č.649/1 (GP 215/1). Stavba bude umístěna 2,8 –3m od p.č. 699 k.ú. Tasovice nad Dyjí

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního objektu tvaru obdélníka s max. půdorysnými rozměry 16,37 x 6,25m se zastřešením klasickou sedlovou střechou o sklonu 15° s krytinou tvořenou asfaltovým šindelem a výšce hřebene +3,215m nad terénem. Příjezdová šterková komunikace v šířce 3m napojena na stávající zpevněnou místní komunikaci

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťovanej stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky v celém rozsahu p.č. 649/1 (GP 215/1). v k.ú. Tasovice nad Dyjí.
3. Stavební čára bude dle situace 1:350 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:  
Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného jednopodlažního objektu tvaru obdélníka s max. půdorysnými rozměry 16,37 x 6,25m se zastřešením klasickou sedlovou střechou o sklonu 15° s krytinou tvořenou asfaltovým šindelem a výšce hřebene +3,215m nad terénem. Hlavní funkcí je garáž pro parkování 2 osobních automobilů, hobby dílna stavebníka a kryté posezení. Součástí stavby je příjezdová šterková komunikace v šířce 3m.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 3,215 m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: novou šterkovou komunikací, která bude napojena na stávající místní zpevněnou komunikaci obce
  - napojení na el. energii: na stávající rozvody RD čp.64
  - napojení na vodu: na stávající rozvody RD čp.64
  - napojení na splaškovou kanalizaci: nebude napojeno
  - dešťové vody budou svedeny do navržených vsaků
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 104 stavebního zákona.

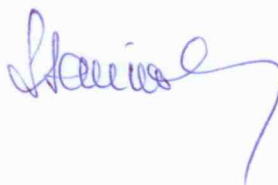
**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhopnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Tasovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu

**OBECNÍ ÚŘAD**  
**HODONICE**  
stavební úřad I. stupně  
Tel.: 0624 / 234 310

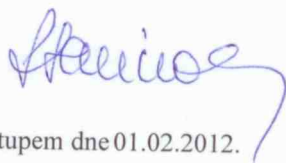


Č.j.:STÚ 22/12-JS

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne ..... 1.2.2012 .....

Sejmuto dne .....



**OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE**  
stavební úřad I. stupně  
Tel.: 0624 / 234 310

Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 01.02.2012.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předepsán ve výši 1000,- Kč. Zaplacen na účet Obce Hodonice dne 30.1.2012 číslo dokladu 0051193.

**Obdrží:**

**účastníci(dodejky)**

Slepánek Petr a Daniela, Tasovice čp.64, 671 25 Hodonice

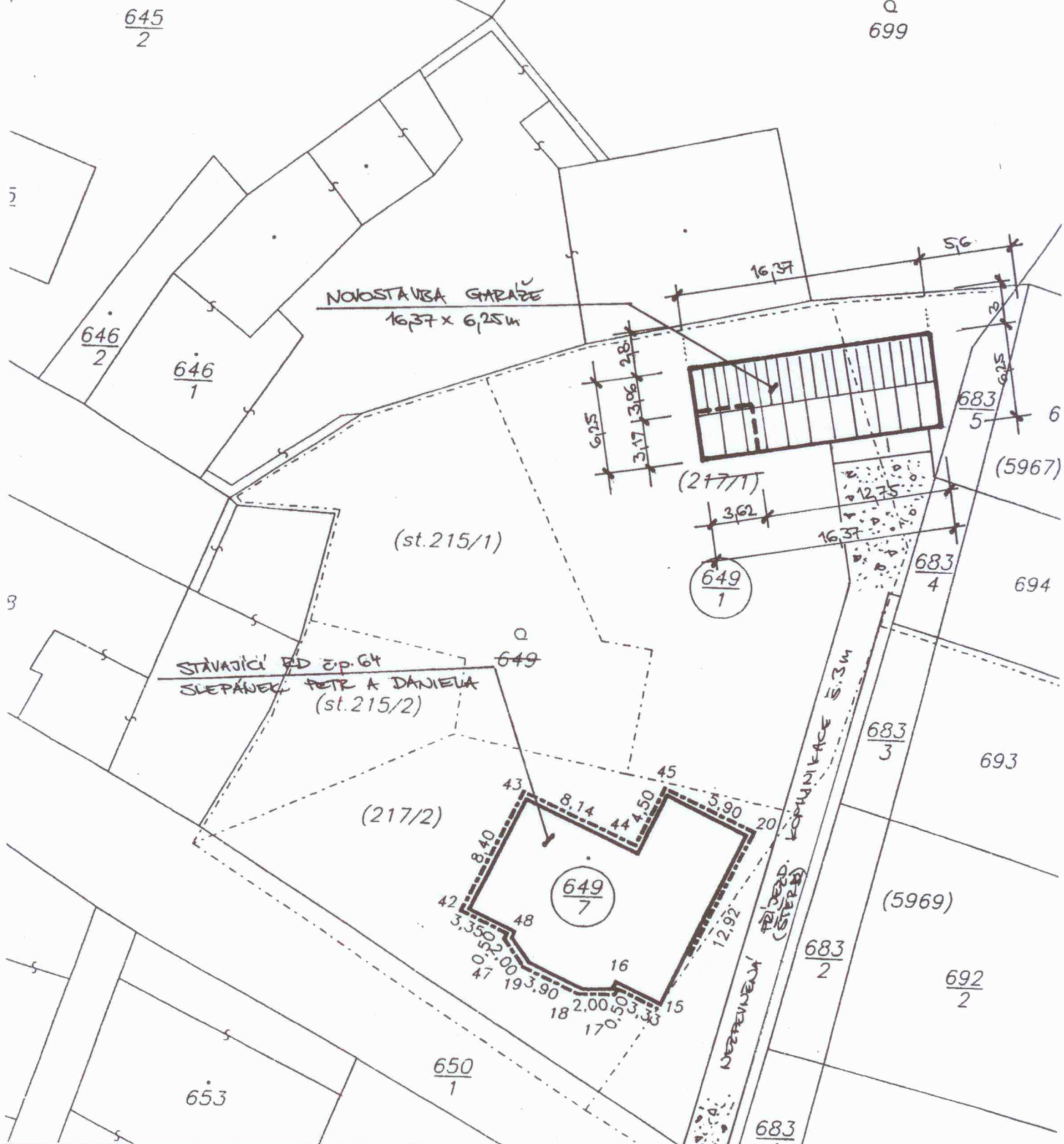
- Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

• **Dotčené orgány (doporučeně)**

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 66903 Znojmo  
STÚ/spis

# "SITUACE"

Q  
699



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	ČÍSLO ZAK.	DATUM	MĚŘÍTKO	STUPEŇ	KOPIE
ing. J. DVORÁK	ing. L. ŠVACH	ing. L. ŠVACH						
OBEC. ÚŘAD	Tasovice	STAVEB. ÚŘAD	Hodonice	Č. VÝKRESU	1			
MÍSTO	parc.č. 649/1	K.Ú.	Tasovice nad Dyjí					
INVESTOR	Petr SLEPÁNEK, Obecní 166, 671 25 Hodonice							
OBJEKT	<b>NOVOSTAVBA GARÁŽE</b> STAVEBNÍ ČÁST							
OBSAH	SITUACE							

766