

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 432/11-JS

v Hodonicích dne 08.02.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Švach Ladislav (nar.28.01.1955)
Švachová Jarmila nar.21.11.1954)
Hodonice, U Pošty 304
Zastoupení
Ing. Ladislavem Švachem
Znojmo, Smetanova 2353/23
669 02 Znojmo

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Ladislav a Jarmila Švachovi, Hodonice, U Pošty 304 (dále jen "žadatelé") zastoupení ing. Ladislavem Švachem bytem Znojmo, Smetanova 2353/23 podali dne 21.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Rekreačního objektu",

v Hodonicích, na pozemku parc. č. 935/2, 937/4, 938/9, 938/8 a 935/3 kat. území Hodonice.

Stavební úřad 1. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

"Rekreačního objektu",

v Hodonicích, na pozemku parc. č. 935/2, 937/4, 938/9, 938/8 a 935/3 kat. území Hodonice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného rekreačního domu s využívaným podkrovím s půdorysnými rozměry 5 x 5m se zastřešením sedlovou střechou se sklonem 33°. Max.výška v hřebeni stavby je 5m nad upraveným terénem, kryté zápraží objektu bude vybudováno zbet.zámkové dlažby.
- Účel umísťované stavby je vybudování rekreačního objektu– zahradního domu.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 935/2. Boční odstup stavby bude 1,m od pozemku p.č. 934 a 1m od pozemku p.č. 931 v k.ú. Hodonice .

Architektonické a urbanistické podmínky:

Jedná se o stavbu rekreačního domu - o rozměrech 5,0 x 5,0m a výšce 5,0m nad upravený terén. Sedlová střecha se sklonem 33°.Obytné podkroví. Objekt bude napojen na vodu a rozvody nn z objektu stavebníka na p.č. 936. Odpadní vody svedeny do nepropustné jímky na vyvážení.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "Rekreační objektu", v Hodonicích, na pozemku parc. č. 935/2 kat. území Hodonice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, svyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemků dle schválené situace.
4. Stavební čára se neudává, stavba bude osazena dle situace 1:250, která je součástí předložené projektové dokumentace. .

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření ke stavbě MĚÚ Znojmo, **Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu** – ze dne 14.11.2011. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písm. a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 91,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodne MĚÚ Znojmo OŽP v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které investor tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 25 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. § 10 odst.3 zákona o ZPF.
6. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: na stávající neupevněnou účelovou komunikaci
 - Napojení na el. energii: ze stávajících rozvodů objektu sklepu na p.č. 936 přes pozemky ve vlastnictví investora p.č. 935/3, 938/8, 938/9 v k.ú. Hodonice
 - Napojení na vodu: na stávající rozvody objektu sklepu na p.č. 936 přes pozemky ve vlastnictví investora p.č. 935/3, 938/8, 938/9 v k.ú. Hodonice
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: na novou jímku na vyvážení
 - Napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny vsaky na vlastní pozemek
 - Napojení na plyn: bez napojení
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
9. Před zahájením stavebních prací investor podá žádost o povolení stavby dle § 104 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Rozhodnutí o námítkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

O d ů v o d n ě n í

Ladislav a Jarmila Švachovi, Hodonice, U Pošty 304 (dále jen "žadatelé") zastoupení ing. Ladislavem Švachem bytem Znojmo, Smetanova 2353/23 podali dne 21.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Rekreačního objektu", v Hodonicích, na pozemku parc. č. 935/2, 937/4, 938/9, 938/8 a 935/3 kat. území Hodonice.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.12.2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 07.02.2012. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 04.01.2012 do 07.02.2012.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Hodonice schváleným Zastupitelstvem obce Hodonice dne 13.10.2010 účinným ode dne 29.10.2010. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 07.02.2012 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu

architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení .

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným zdejšího stavebního úřadu.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.



Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci (dodejky)

- Švach Ladislav a Jarmila, Hodonice, U Pošty 304 (dále jen "žadatelé") zastoupení ing. Ladislavem Švachem bytem Znojmo, Smetanova 2353/23

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Večeřa Ivan a Jana, Hodonice, Pod Kaštany 122, Ing.Švach Ladislav, Znojmo, Smetanova 2353/23, Telefónica O2 Czech republik, a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, VAS, a.s. Znojmo, Obec Hodonice, Obecní 287, Hodonice.

- Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice, se žádosti o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů STÚ/spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu

Vyvěšeno dne 8.2.2012

OBEČNÍ ÚŘAD
HODONICE
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Sejmuto dne

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 08.02.2012.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: pol. č. 18 a) 1000.00 Kč byl zaplacen dne 14.12.2011 č.dokladu 0043433

