

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.: STÚ 34/12-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

v Hodonicích dne 20.02.2012

**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Dohnal Michal (nar.09.01.1980)
Dohnalová Šárka (nar.15.03.1987)
Tasovice čp.400
671 25 Hodonice
v zastoupení
Ing. Dřevěný Radek
Znojmo, Vinohrady 57
669 02 Znojmo

(dále jen "žadatelé") podali dne 17.02.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

"Novostavba rodinného domu"

v Tasovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Novostavba rodinného domu"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 670, 1067/2 (GP 1067/2), 988/2

v katastrálním území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím a půdorysnými rozměry 10,80 x 12,79m se zastřešením klasickou sedlovou střešou se štíty. Boční přístavba garáže má střechu s mírnějším sklonem. Výška hřebene +7,7m nad terénem. Součástí stavby je příjezdová komunikace napojena na nový sjezd v šířce 4,4m a přístupový chodník
- Připojky technické infrastruktury :
- Voda bude napojena na stávající rozvody vodovodního řádu obce novou přípojkou
- Přípojka elektro – bude napojena dle podmínek E.ON, a.s. Distribuce
- Přípojka STL plynu – objekt nebude připojen na rozvody plynu v obci

- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu a dešťovými vsaky.
- Odpadní vody budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení
- Účel umísťované stavby je:
- Rodinné bydlení

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:500 na pozemcích p.č. 670 , 1067/2 (GP 1067/2), 988/2. Stavba bude umístěna 4,0m od p.č. 971/1 a 5,69m od p.č. 969/2 v k.ú. Tasovice nad Dyjí. Přední odstup stavby od p.č. 1067/2 bude 5,28m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím a půdorysnými rozměry 10,80 x 12,79m se zastřešením klasickou sedlovou střechou se štíty. Boční přístavba garáže má střechu s mírnějším sklonem. Výška hřebene +7,7m nad terénem. Součástí stavby je příjezdová komunikace napojena na nový sjezd v šířce 4,4m a přístupový chodník.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p.č. 670 v k.ú. Tasovice nad Dyjí v rozsahu 205m². Zbylá část pozemku bude užívána jako zahrada.
3. Stavební čára bude dle situace 1:500 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím a půdorysnými rozměry 10,80 x 12,79m se zastřešením klasickou sedlovou střechou se štíty. Boční přístavba garáže má střechu s mírnějším sklonem. Výška hřebene +7,7m nad terénem. Součástí stavby je příjezdová komunikace napojena na nový sjezd v šířce 4,4m a přístupový chodník.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 7,7 m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: novým sjezdem na stávající silnici
 - napojení na el. energii: dle podmínek E.ON
 - napojení na vodu: novou vodovodní přípojkou
 - napojení na splaškovou kanalizaci: na novou jímku na vyvážení
 - dešťové vody budou svedeny do terénu a do navržených vsaků
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření ke stavbě MěÚ Znojmo,
Zhlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – ze dne 05.12.2011. Za odněti ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písm. a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky. Bude provedena skrývka ornice o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. § 10 odst.3 zákona o ZPF. Bude provedena změna kultury z orné na kulturu zahrada
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 104 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Tasovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 20.2.2012 Sejmuto dne



**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 20.02.2012.



**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předepsán ve výši 1000,- Kč.

Obdrží:

účastníci(dodejky)

- Dohnal Michal a Šárka, Tasovice čp.400, 671 25 Hodonice
v zastoupení

Ing. Dřevěný Radek, Znojmo, Vinohrady 57669 02 Znojmo

- Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

- STÚ/spis

Záplavová čára Q 100

Směr řeka Dyje

1067/1

4.40 5.66

1.50 3.20

3.78

4.00

Nový sklad z komunikace
úprava obráběcího lisovacího
zařízení katal. chodníku

slávilčí chodník

5.28

5.00

10.80

15 m³
Jímka

8.00

4.0

5.69

tržkový v max 2m

12.79

4.00

Komunikace Tasovice
ratice

STIPE 63 2001

988/2

1067/2

plot celni
vzdávaný
v 1700mm

6.11

10.80

971/2

Záplavová čára Q 100

968