

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.: STÚ 36/12-JS

v Hodonicích dne 22.02.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Obec Tasovice (IČO: 00637611)

Tasovice čp.67

671 25 Hodonice

v zastoupení

Ing.arch.David Zadražil

Brno, Jírovcova 4

623 00 Brno

(dále jen "žadatel") podal dne 20.02.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

"Úprava veřejného prostranství"

v Tasovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Úprava veřejného prostranství"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 302/1 (GP 6132/1), 302/7, 342, 336 (GP 6132/1), 338, 340/4, 339 (GP 6132/1), 340/2, 1562/8, 372/11

v katastrálním území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o úpravu veřejného prostoru v obci spočívající ve zpevnění ploch zámkovou dlažbou, žulových štěpků, odvedením dešťových ploch betonovým žlabem, osazení mobiliáře, sloupu veřejného osvětlení a sloupkového osvětlení, fontány a sběrné nádrže na vodu.
- Přípojky technické infrastruktury :
- Voda bude napojena z nově vybudované sběrné nádrže
- Přípojka elektro – bude napojena na stávající V.O. obce
- Přípojka STL plynu – nebude napojena
- Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace

- Účel umístěvané stavby je:
- Zpevněné plochy veřejného prostranství s možností prodejních ploch a odvedení dešťových vod.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:500 na pozemcích p.č. 302/1 (GP 6132/1), 302/7, 342, 336 (GP 6132/1), 338, 340/4, 339 (GP 6132/1), 340/2, 1562/8, 372/11 v k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o úpravu veřejného prostoru v obci spočívající ve zpevnění ploch zámkovou dlažbou, žulových štěpků, odvedením dešťových ploch betonovým žlabem, osazení mobiliáře, sloupu veřejného osvětlení a sloupkového osvětlení, fontány a sběrné nádrže na vodu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky v celém rozsahu.
3. Stavební čára bude dle situace 1:350 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Jedná se o úpravu veřejného prostoru v obci spočívající ve zpevnění ploch zámkovou dlažbou, žulových štěpků, odvedením dešťových ploch betonovým žlabem, osazení mobiliáře, sloupu veřejného osvětlení a sloupkového osvětlení, fontány a sběrné nádrže na vodu.
5. Výška stavby: ---
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: na stávající sjezdy a chodníky obce
 - napojení na el. energii: na stávající rozvody V.O. obce
 - napojení na vodu: na nově vybudovanou sběrnou nádrž
 - napojení na splaškovou kanalizaci: nebude napojeno
 - dešťové vody a jímané vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizacePodmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu:
7. Podmínky vyplývající ze stanoviska DOSS:
MěÚ Znojmo: *orgán ochrany odpadového hospodářství* – S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám bude předložena při závěrečné prohlídce. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10- obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb.,o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jimž je odbor životního prostředí MěÚ Znojmo, jako orgán obce s rozšířenou působností, popřípadě OŽP KÚ Jihomoravského kraje. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám.Armády 8, Znojmo.
8. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
9. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 110 stavebního zákona.

Poučení:

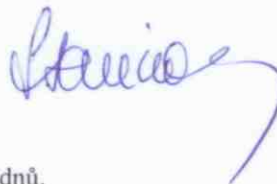
Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Č.j.:STÚ 36/12-JS

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Tasovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

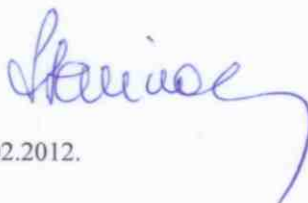
Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 20.2.2012

Sejmuto dne



Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 22.02.2012.

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předepsán ve výši 1000,- Kč.

Obdrží:


účastníci(dodejky)
Obec Tasovice (IČO: 00637611) , Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice
v zastoupení
Ing.arch.David Zadražil
Brno, Jírovцова 4
623 00 Brno

- Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

- **Dotčené orgány (doporučeně)**
Odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo
STÚ/spis



LEGENDA:

 Území dotčené výstavbou

Poznámky:

Nedílnou součástí projektové dokumentace je technická zpráva stavební části, průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva. Výkresová dokumentace DSP je určena pouze pro stavební povolení a nenahrazuje dokumentaci pro realizaci stavby DPP. Pro realizaci stavby je nutné zpracovat realizační dokumentaci. Před zahájením stavby je nutné vytyčit všechny inženýrské sítě. Bez souhlasu autora není možné výkres, či jeho jednotlivé části kopírovat, jak pro vlastní, tak pro účely třetích osob.



Architekt:	Projektant:	Zodpovědný projektant:	Ing.arch.David Zdražil Jírovцова 4 Brno Kohoutovice 623 00	
Ing.arch.David Zdražil				
Kraj: Jihomoravský	Okres: Znojmo	Obec: Tasovice		
Investor: Obec Tasovice nad Dyjí 67, 671 25				
Paré:	Akce:		Datum:	12 / 2011
	Úpravy veřejného prostranství		Formát:	A4
	na parcele č. 338, 339, 1562/8, 340/4, 372/11, 340/2, 336, 302/1 - k.ú. Tasovice		Stupeň:	DŮR/ DSP
	dokumentace pro stavební povolení		Zak. číslo:
Výkres:	geometrický plán/ situace	Část C Situace	Měřítko: 1/ 500	Č. výkresu: 0.1C