



č.j. 144 EX 5113/11-54

ŽÁDOST O ZVEŘEJNĚNÍ USNESENÍ TÝKAJÍCÍ SE DRAŽBY

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Znojmě č.j. 14 EC 1962/2010-9 ze dne 05.11.2010 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě ze dne 30.05.2011 č.j. 15 EXE 5771/2011-10 ve prospěch

oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
sídlem Budějovická 5, Praha 4, 140 21, IČO: 63998530  
práv.zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát, Ladova 389/10, Olomouc, 779 00  
proti

povinnému: Libor Baláž  
bytem Školní 211, Hodonice, 671 25, dat.nar. 02.01.1987  
pro 2.112,- Kč s přísl.

v příloze zasílá usnesení týkající se dražby nemovitosti a tímto žádá v souladu s § 336c odst. 3 OSŘ o její uveřejnění na Vaši úřední desce.

V Praze dne 22.02.2012

*Otisk razítka*

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Lucie Skalová  
pověřená soudním exekutorem

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Znojmě č.j. 14 EC 1962/2010-9 ze dne 05.11.2010 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu ve Znojmě ze dne 30.05.2011 č.j. 15 EXE 5771/2011-10 ve prospěch

oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
sídlem Budějovická 5, Praha 4, 140 21, IČO: 63998530  
práv.zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát, Ladova 389/10, Olomouc, 779 00  
proti

povinnému: Libor Baláž  
bytem Školní 211, Hodonice, 671 25, dat.nar. 02.01.1987

pro 2.112,- Kč s přísl.,

vydává tuto:

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 28.03.2012 v 11.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594067 Hodonice

Kat.území: 640395 Hodonice

List vlastnictví: 293

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
624	479	zahrada		zemědělský půdní fond
625	524	zastavěná plocha a nádvoří		
Stavby				
Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Hodonice, č.p. 211	bydlení		625

Jedná se o rodinný dům s příslušenstvím v obci Hodonice, okres Znojmo. Rodinný dům je zděný, postavený na oploceném pozemku mírně svažitého charakteru. Dům má 1 nadzemní patro a podkrovní část. Přístup k rodinnému domu je po místní zpevněné komunikaci.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí **1 080.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

**720.000,- Kč**

V.

Výše jistoty se určuje v částce **200.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u

Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 511311.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, z nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepřijdou-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 22.02.2012

*Úřední otisk razítka*

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Lucie Skalová  
pověřená soudním exekutorem