

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 04/12-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

v Hodonicích dne 23.02.2012

Hait Martin (nar.06.03.1975)

Haitová Zdeňka (nar.12.09.1974)

Tasovice čp.428

671 25 Hodonice

zastoupení

ing. Ladislavem Švachem

Znojmo, Smetanova 2353/23

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Hait Martin a Zdeňka, Tasovice čp.428 (dále jen "žadatelé") zastoupení ing. Ladislavem Švachem bytem Znojmo, Smetanova 2353/23 podali dne 03.01.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Novostavba garáže",

v Tasovicích, na pozemku parc. č. 273/85, 273/86, 273/87 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

"Novostavba garáže",

v Tasovicích, na pozemku parc. č. 273/85, 273/86, 273/87 kat. území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu částečně podsklepeného přizemního objektu půdorysu 2 spojených obdélníků s max.rozměry 3,55 x 6,63 a 6,98 x 6,44m – vzájemně uskočených o 2,06m, jehož venkovní obrysy kopírují hranice sousedních pozemků. Nově navrhovaný objekt bude součástí nově vznikajícího komplexu řadových garáží v dotčené lokalitě. Přístavba garáže zastřešena pultovou střechou se sklonem 3,3° se střešní krytinou tvořenou střešní folií z měkčeného PVC. Záměrem stavebníka je vybudovat samostatný objekt, který bude sloužit pro parkování 2 osobních automobilů, skladu zahradního nářadí a skladu ovoce a zeleniny.
- Účel umísťované stavby je vybudování garáže pro dva osobní automobily, sklad zahradního nářadí, ovoce a zeleniny.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 273/85, 273/86, 273/87 kat. území Tasovice nad Dyjí a bude navazovat na stávající řadové garáže dle situace.

Architektonické a urbanistické podmínky:

Jedná se o novostavbu částečně podsklepeného přizemního objektu půdorysu 2 spojených obdélníků s max.rozměry 3,55 x 6,63 a 6,98 x 6,44m – vzájemně uskočených o 2,06m, jehož venkovní obrysy kopírují hranice sousedních pozemků. Nově navrhovaný objekt bude součástí nově vznikajícího komplexu řadových garáží v dotčené lokalitě. Přístavba garáže zastřešena pultovou střechou se sklonem 3,3° se střešní krytinou tvořenou střešní folií z měkčeného PVC.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 273/85, 273/86, 273/87 kat. území Tasovice nad Dyjí.

2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemků dle schválené situace.
4. Stavební čára se neudává, stavba bude osazena dle situace 1:250, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: na stávající nezpevněnou účelovou komunikaci
 - Napojení na el. energii: nebude napojeno
 - Napojení na vodu: nebude napojeno
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: nebude napojeno
 - Napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny do terénu
 - Napojení na plyn: bez napojení
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
9. Před zahájením stavebních prací investor podá žádost o povolení stavby dle § 110 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

O d ů v o d n ě n í

Hait Martin a Zdeňka, Tasovice čp.428 (dále jen "žadatelé") zastoupení ing. Ladislavem Švachem bytem Znojmo, Smetanova 2353/23 podali dne 03.01.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Novostavba garáže", v Tasovicích, na pozemku parc. č. 273/85, 273/86, 273/87 kat. území Tasovice mđ Dyjí.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.01.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 14.02.2012. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 11.01.2012 do 14.02.2012.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Tasovice schváleným Zastupitelstvem obce Tasovice dne 28.06.2010 účinným ode dne 15.07.2010.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 14.02.2012 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.



Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci (dodejky)

Hait Martin a Zdeňka, Tasovice čp.428 zastoupení ing. Ladislavem Švachem bytem Znojmo, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Durajka Josef a Durajková Vladimíra Ing., Tasovice čp.427, Telefónica O2 Czech republik, a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, VAS, a.s. Znojmo, Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice

Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice, se žádosti o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů STÚ/spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu

Vyvěšeno dne 23.2.2012

Sejmuto dne

**OBEČNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 23.02.2012.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: pol. č. 18 a) 1000.00 Kč byl zaplacen dne 03.01.2012 č.dokladu 0043469

