

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.: STÚ 37/12-JS

v Hodonicích dne 24.02.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Slepánek Milan (nar.06.02.1958)
Slepánková Věra (nar.09.10.1957)
Tasovice čp.412
671 25 Hodonice

(dále jen "žadatelé") podali dne 20.02.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

"Novostavba penzionu"

v Tasovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Novostavba penzionu"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 292/11, 422/4, 422/1

v katastrálním území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného penzionu tvaru obdélníka s max. půdorysnými rozměry 8,80m x 14,0m s nevyužívaným půdním prostorem se zastřešením klasickou střešní konstrukcí – sedlovou střechou o sklonu 22°.
- Přípojky technické infrastruktury :
- Voda bude napojena z nově vybudované vodovodní přípojky na pozemku p.č. 422/1 vk.ú. Tasovice nad Dyjí
- Přípojka NN – bude napojena dle podmínek E.ON
- Přípojka STL plynu – bude napojena na stávající rozvody plynu
- Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího drenu, popřípadě retenční nádrže
- Splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci
- Účel umísťované stavby je:
- Penzion

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 292/11, 422/4, 422/1 k.ú. Tasovice nad Dyjí.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude umístěna na hranici pozemku dle situace na pozemcích p.č. 292/11, 422/4, 422/1 k.ú. Tasovice nad Dyjí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky v celém rozsahu.
3. Stavební čára bude dle situace 1:250 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:
Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného penzionu tvaru obdélníka s max. půdorysnými rozměry 8,80m x 14,0m s nevyužívaným půdním prostorem se zastřešením klasickou střešní konstrukcí – sedlovou střechou o sklonu 22°.
5. Výška stavby: po hřebeni střechy – 5,05m
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: na stávající na stávající místní komunikaci novým vjezdem
 - napojení na el. energii: dle podmínek E.ON Distribuce, a.s.
 - napojení na vodu: na novou vodovodní přípojku
 - napojení na splaškovou kanalizaci: na stávající kanalizační přípojku
 - dešťové vody budou svedeny do vsakovacích drenů, popřípadě retenční nádrže
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod. , jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 110 stavebního zákona.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Tasovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

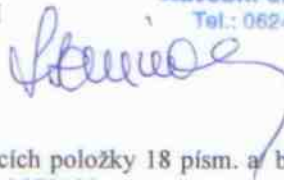
Vyvěšeno dne 24.2.2012 Sejmuto dne

Č.j.:STÚ 37/12-JS

Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 24.02.2012.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE
stavební úřad I. stupně
Tel.: 0624 / 234 310



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) byl předepsán ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen na účet obce dne 20.02.1012 č.dokladu 0070133.

Obdrží:

účastníci(dodejky)

- Slepánek Milan a Věra, Tasovice čp.412, 671 25 Hodonice

- Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

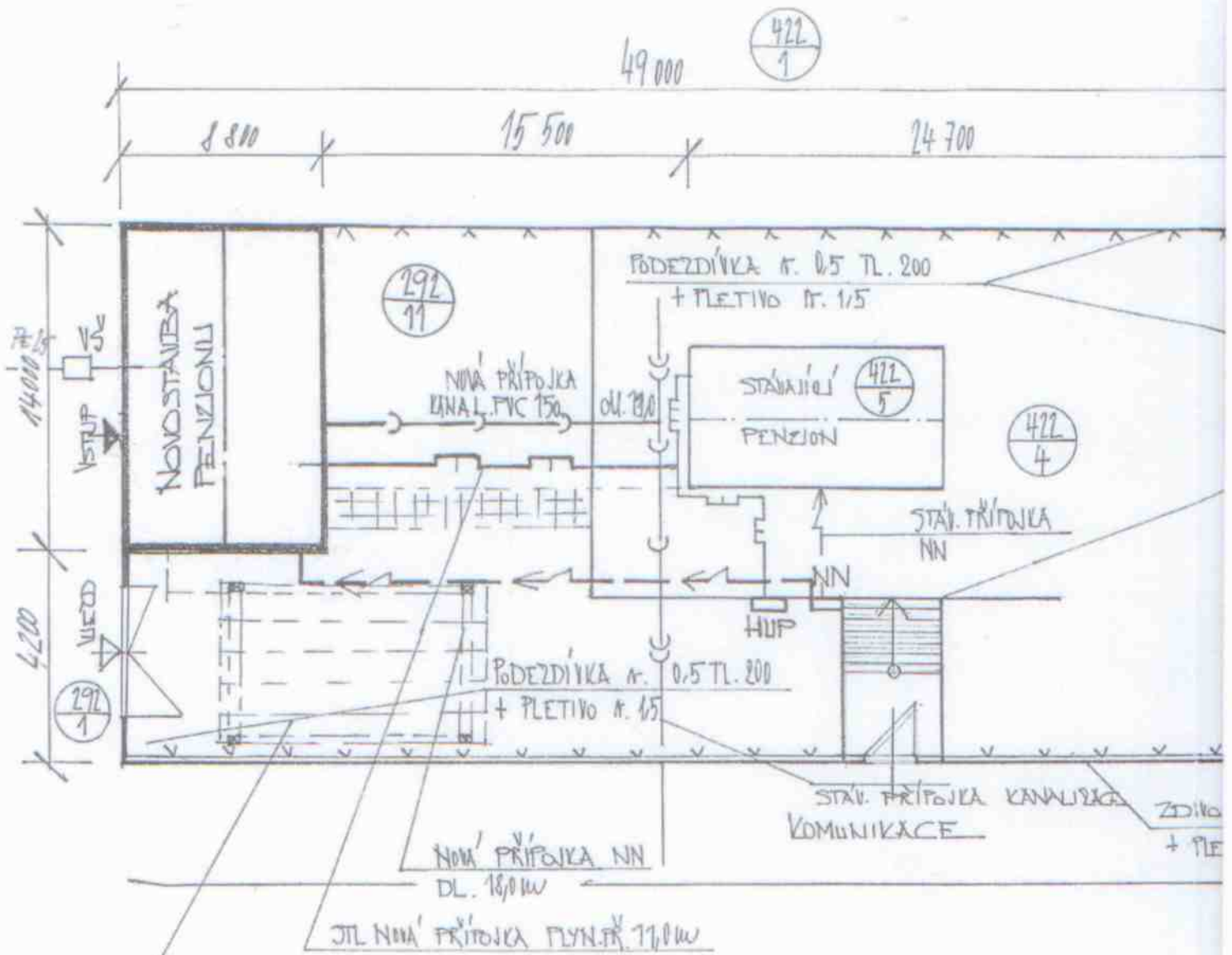
- **Dotčené orgány (doporučeně)**

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 66902 Znojmo

- Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 66903 Znojmo

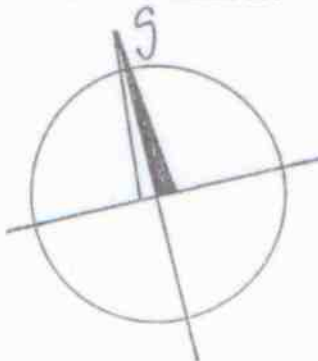
STÚ/spis






SITUACE STAVBY M 1 : 250



Legenda :

STANÍ PRO DVA AUTOMOBILY
ZASTĚŠENÁ PERGOLA



-  PŘÍPOJKA NN
-  STL PLYN. PŘÍPOJKA 32x3
-  PŘÍPOJKA VODY PE 25
-  VODOMĚRNÁ ŠACHTA
-  KANAL. PŘÍPOJKA PVC 150