



**Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova 471/58, 674 01 Třebíč**

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek**

tel: 568 843359, mobil: 777 123040

e-mail: [exekutortrebic@seznam.cz](mailto:exekutortrebic@seznam.cz) [www.sweb.cz/exekutortrebic/home.htm](http://www.sweb.cz/exekutortrebic/home.htm)

Spisová značka: 093 Ex 3396/05-60

### OZNÁMENÍ DRAŽEBNÍHO ROKU

Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova 471/58, 674 01, soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresní soud ve Znojmě, č.j. Nc 5045/2005-6 ze dne 18.5.2005, kterým byla nařízena exekuce k uspokojení pohledávky oprávněného:

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 141 00 Praha 4-Michle, IČ:60193336  
zast. JUDr. Jana Kubištová, CSc., Trojská 69/112, 171 00 Praha 7-Troja

proti povinnému:

Zdeněk Janda, Sídlíště 327, 671 25 Hodonice, r.č.650722/1578

Vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) a ve vazbě na § 336 b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“) ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### **U s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í ( d r a ž e b n í v y h l á š k a )**

I.

Dražební jednání se koná dne 24. dubna 2012 v Třebíči, Bráfova 471/58, v kanceláři Exekutorského úřadu Třebíč, soudního exekutora JUDr. Jiřího Tomka, ve 14:00 hodin.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

*id. ¼ zaps. na LV č. 86, pro obec a k. ú. Hodonice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo: pozemek p. č. 581/1 o výměře 1870 m<sup>2</sup> – zahrada, pozemek p. č. 581/2 o výměře 559 m<sup>2</sup> – zahrada.*

**Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden dražební celek**

III.

**Výsledná cena** dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **283.000,- Kč** a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Tomka, Exekutorský úřad Třebíč, Bráfova 471/58, Třebíč na základě posudku znalce Ing. Dlabajová Martina, 1. Máje 21, 67602 Moravské Budějovice, ze dne 20.12.2011 pod č. 896-222/11 znaleckého deníku, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.



#### IV.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství práv a jiných majetkových hodnot patřících dražebnímu celku tj. ve výši **188.667,- Kč**.

#### V.

**Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **55.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet vedený u Komerční banky a.s., pob. Třebíč, č.ú. 86-3579050237/0100, v.s. Ex 339605 soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

#### VI.

Práva a závady ve smyslu ust. § 336a odst.1 písm. c), a odst 2, o.s.ř. spojené s nemovitostí: Nebyla zjištěna práva ani závady s nemovitostmi spojené, proto cena těchto závad je 0,- Kč, slovy nula korun českých proto případnému vydražiteli nebudou váznout žádné závady či břemena pro řádné užívání nemovitostí. Tato skutečnost vyplývá ze znaleckého posudku.

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336 a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): Existence takových práv a závad nebyla zjištěna, proto cena těchto práv a závad je 0,- Kč, slovy nula korun českých.

#### VIII.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 3361 o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznamovat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 3361 odst. 1 a 2 o.s.ř.)

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.)

#### X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.



## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se dražby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu. (§ 336 I odst 1 a 2 o.s.ř.)

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dostatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.)

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.:

Oprávněnému

Těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění

Povinnému

(Manželu povinného)

Osobám, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,

Osobám, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly

Finanční úřad v místě bydliště povinného (sídlo, místo podnikání)

Obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost

Obecní úřad v místě bydliště povinného

Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti

Těm, kdo vybírají pojistné na zdravotní pojištění

Příslušnému katastrální úřad

Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako držitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b občanského soudního řádu, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1 a 2 občanského soudního řádu).



Jako držitelé nesmí vystupovat souci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu – Třebíč, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v § 336 odst. 2 občanského soudního řádu a ti jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatil podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336n odst. 1 občanského soudního řádu).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, takže se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hodpořání s nemovitostmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 zákona č. 120/2001 Sb.

V Třebíči dne 12.3.2012

Exekutorský úřad Třebíč  
Bráfova 471/58, Třebíč 674 01  
Soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek

Jiří  
Tomek

Digitally signed by Jiří  
Tomek  
DN: cn=Jiří Tomek, c=CZ,  
o=JUDr. Jiří TOMĚK JIČ  
14678179, ou=9  
Date: 2012.03.14  
08:15:00 +01'00'