



# Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Břeclav

náměstí T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, 690 14 Břeclav 2

Spisová značka.: 2RP2683/2011-130756/03/03  
Č.j.: 49384/2012-MZE-130756

49384/2012-MZE-130756



Vyřizuje: Ing. Pavla Rýpalová  
Telefon: 519369116  
E-mail: Pavla.Rypalova@mze.cz  
ID DS: yphaax8

V Břeclavi dne: 15. 3. 2012

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Břeclav, jako příslušný správní úřad podle ust. § 19 písm. a) a § 20 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) rozhodlo podle ust. § 13 odst. 3 zákona

### **o určení hranic pozemků**

v k. ú. Tasovice nad Dyjí tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem rekonstrukce přidělu je jménem firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 1b, 638 00 BRNO Ing. Libor Prokeš, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo zakázky 20/2009 ze dne 3.11.2009).

Zpracovaný návrh jednoduché pozemkové úpravy – rekonstrukce přidělu v k.ú. Tasovice nad Dyjí je přílohou tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

## ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Břeclav zahájil dne 8.6.2009 řízení o jednoduché pozemkové úpravě – rekonstrukci přídělů v k.ú. Tasovice nad Dyjí. Důvodem vyvolávajícím potřebu zpracování JPÚ je rekonstrukce přídělů v k.ú. Tasovice nad Dyjí, a to na základě nedokončeného přidělového řízení (zák. č. 90/1947 Sb., o provedení knihovního pořádku stran konfiskovaného majetku).

Rekonstrukcí přídělů se rozumí proces jejich zavedení do přesné evidence na základě existence grafického přidělového plánu, který umožňuje identifikaci polohového umístění pozemků.

Účelem prací je uspořádání vlastnických práv k pozemkům ve smyslu § 4 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě skutečného stavu v terénu a zapsání výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Přípravné práce k pozemkové úpravě byly zahájeny v květnu roku 2009.

Úvodní jednání se konalo dne 13.7.2011 v přísálí kulturního domu v Tasovicích nad Dyjí, na kterém byli všichni dotčení vlastníci seznámeni s účelem a cílem JPÚ – rekonstrukce přídělů a se svými právy a povinnostmi. Pozemkový úřad Břeclav přítomné vlastníky seznámil s průběhem správního řízení, které bude probíhat v jeho kompetenci až po zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do katastru nemovitostí. Pracovník zpracovatelské firmy seznámil přítomné s obvodem pozemkové úpravy. Následně bylo vysvětleno, že Pozemkový úřad Břeclav provádí zakázku na okrese Znojmo na základě žádosti Pozemkového úřadu Znojmo z důvodů zabránění podezření z podjatosti, které by mohlo vzniknout na základě vlastnictví pozemků rodinných příslušníků ředitelky Pozemkového úřadu Znojmo v Tasovicích nad Dyjí.

Vlastní obvod JPÚ – rekonstrukce přídělů byl komisionálně vyšetřen v prosinci r. 2010.

Soupisy nároků byly zpracovány na základě údajů katastru nemovitostí v červenci r. 2011 a v srpnu 2011 byly rozeslány jednotlivým vlastníkům. Tyto soupisy byly vyhotoveny na základě srovnávacího sestavení parcel, které bylo vypracováno z údajů soupisu popisných informací, soupisu geodetických informací, grafického přidělového plánu a návrhu přídělů z přidělového řízení, vedených katastrem nemovitostí. Z toho porovnání vyplynul doložený nárok, což je výměra vstupujících pozemků, která se u většiny parcel shodovala s výměrou vedenou v souboru popisných informací katastru nemovitostí. Opravný koeficient pro rozdíl mezi evidovanou a skutečně zaměřenou výměrou použit nebyl. Všichni vlastníci byli s případnou změnou doloženého nároku (výměrou) seznámeni v nárokovém listu a písemně vyrozuměni, že k uvedenému soupisu nároků mohou uplatnit své námítky. Žádné námítky k řešení na adresu Pozemkového úřadu Břeclav nebyly podány.

K vlastnímu zpracování rekonstrukce přídělů došlo na základě odsouhlasených nároků na půdu jednotlivých vlastníků.

V průběhu zpracování návrhu rekonstrukce došlo ke změně katastrální hranice mezi obcí Tasovice nad Dyjí a Hodonice. Změna byla plně v kompetenci zúčastněných obcí a výsledky byly zapracovány do této rekonstrukce přídělů. Z toho důvodu je součástí návrhu i malá část k.ú. Hodonice.

Rekonstrukce byla zpracována s ohledem na současný stav v terénu, všechny přidělové pozemky byly polohově a geometricky určeny.

Soupisy nových pozemků byly vyhotoveny k 1.11.2011, a to pro každý list vlastnický samostatně. Navržené hranice pozemků byly zobrazeny v mapě. Následně bylo uspořádání pozemků projednáno individuálně s vlastníky, u kterých došlo uspořádáním hranic pozemků k rozdílu mezi stávající evidencí KN a novým stavem. Projednávání probíhalo na Obecním úřadu v Tasovicích ve dnech 14.-15.11.2011, případně po tel. domluvě individuálně.

Na základě výsledků projednání návrhu JPÚ – rekonstrukce přídělů byl projekt zkompletován a od 18.1.2012 vystaven, na Obecním úřadu v Tasovicích a na Pozemkovém úřadu Břeclav, k veřejnému nahlédnutí. Vlastníci byli písemně informováni, že během této doby mají poslední možnost, v případě potřeby, podat k Pozemkovému úřadu Břeclav své připomínky a námítky. Během vystavení návrhu rekonstrukce přídělů (od 18.1.2012 na 30 dní) nebyly podány k Pozemkovému úřadu Břeclav žádné námítky ani připomínky.

Závěrečné projednání k výše uvedené rekonstrukci přídělů se konalo dne 29.2.2012 v Tasovicích. Na tomto závěrečném projednání byly shrnuty výsledky rekonstrukce a byl představen výsledný rekonstruovaný plán. Pozemkový úřad Břeclav seznámil přítomné, že na základě výsledků bude následně vydáno rozhodnutí o určení hranic pozemků. V případě potřeby mohou vlastníci pozemků požádat Pozemkový úřad Břeclav o vytyčení hranic pozemků. Při vytyčování budou upřednostněni vlastníci, kteří chtějí hospodařit. Následně bude vyhotovena digitální katastrální mapa, která bude očíslována novou číselnou řadou a celé dílo bude včetně rozhodnutí o určení hranic pozemků zapsáno do katastru nemovitostí.

Rekonstrukce přídělů byla zpracována v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou. Návrh je vypracován v systému S-JTSK při dodržení předpisů ČÚZK, především katastrálního zákona č. 344/1992 Sb., v platném znění, Návodu pro obnovu katastrálního operátu mapováním a Návodu pro správu a vedení katastru nemovitostí.

Zpracovaný návrh JPÚ – rekonstrukce přídělů v k.ú. Tasovice nad Dyjí zavádí pořádek do majetkoprávních vztahů k pozemkům, narušených minulým režimem a je výchozím podkladem pro budoucí zpracování komplexní pozemkové úpravy.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Břeclav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Josef Haar  
ředitel Pozemkového úřadu Břeclav



Přílohy:

č. 1 Popisná část návrhu JPÚ – rekonstrukce přidělů v k.ú. Tasovice nad Dyjí pro jednotlivé listy vlastnictví

č. 2 Grafická část návrhu JPÚ- rekonstrukce přidělů v k.ú. Tasovice nad Dyjí

č. 3 Návrh JPÚ – rekonstrukce přidělů v k.ú. Tasovice nad Dyjí, zpracovaný v lednu 2012 obchodní společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slevíčková 840/1b, 638 00 Brno – Lesná, IČ: 416 01483, Ing. Liborem Prokešem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, pod č. zakázky 20/2009 ze dne 3.11.2009 (uložen na PÚ Břeclav)

č. 4 Seznam účastníků řízení JPÚ-rekonstrukce přidělů v k.ú. Tasovice nad Dyjí ve smyslu § 27 správního řádu, (uložen na PÚ Břeclav)

Rozdělovník :

1. Obdrží známí účastníci řízení na doručenkou dle seznamu (dle přílohy č.4), kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení ( přílohy k rozhodnutí č. 3 a č. 4 jsou uloženy na PÚ Břeclav)

2. Ostatním účastníkům řízení se dle ust. § 11 odst. 5 zákona vydání rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce OÚ v Tasovicích nad Dyjí a Ministerstva zemědělství, PÚ Břeclav a na [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz) (bez příloh)

3. Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Znojmo – k vyznačení rozhodnutí v právní moci do katastru nemovitostí

Datum vyvěšení: 10 -04- 2012

Michaela KORYŤÁKOVÁ

Datum sejmutí:



**PRÍLOHA č. 1**

k rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu v Břeclavi  
ze dne 15.03.2012 č.j. 49384/2012-MZE-130756 o určení hranic pozemků

**Vlastníci, jiní oprávnění zapsaní na listu vlastnictví (LV) č. 1043**

v katastrální území: **Tasovice nad Dyjí (764248), obec: Tasovice**

Příjmení, jméno, titul (název); Rodné číslo, (IČ); Bydliště (sídl) - ulice, číslo, PSČ, obec; Podíl.

**Svazek obcí Tasovice a Hodonice (68689420) Obecní 287, Hodonice 67125**

**1. Pozemky v obvodu pozemkových úprav (stávající) zapsané na LV č: 1043**

Parcela ozn. číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Navržená parcela	Poznámky /kód omezení/
PKN 692/4	113	ostat. pl.	17	0	PKN 4940	ostat.komunikace
PKN 776/5	396	ostat. pl.	17	0	PKN 4830	ostat.komunikace
PKN 827/16	136	zast. pl.	0	0	PKN 4842	budova id.845806713 bez čp/če jen budova
PKN 1603	298	vodní pl.	10	0	PKN 2899	nádrž umělá
PKN 1614/5	421	ostat. pl.	23	0	PKN 2720	/53/ manipulační pl.
PKN 1616	303	ostat. pl.	23	0	PKN 2719	/53/ manipulační pl.
PKN 1618	685	ostat. pl.	23	0	PKN 2801	/53/ manipulační pl.
PKN 1619/3	368	ostat. pl.	23	0	PKN 2851	/53/ manipulační pl.
<b>Celkem:</b>	<b>2720</b>					

**2. Pozemky návrhu nového uspořádání**

Parcela ozn. číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Vztah BPEJ k parc.		Poznámky /kód omezení/
					výměra	BPEJ	
PKN 2719	320	ostat. pl.	23	0	nebonit.	0	/53/ manipulační pl.
PKN 2720	424	ostat. pl.	23	0	nebonit.	0	/53/ manipulační pl.
PKN 2801	724	ostat. pl.	23	0	nebonit.	0	/53/ manipulační pl.
PKN 2851	373	ostat. pl.	23	0	nebonit.	0	/53/ manipulační pl.
PKN 2899	309	vodní pl.	10	0	nebonit.	0	nádrž umělá
PKN 4830	186	ostat. pl.	17	0	nebonit.	0	ostat.komunikace
PKN 4842	136	zast. pl.	0	13	nebonit.	0	jen budova id.845806713 bez čp/če pozemek na LV 10001
PKN 4940	248	ostat. pl.	17	0	nebonit.	0	ostat.komunikace
<b>Celkem:</b>	<b>2720</b>						

Poznámky: Kódy pro bližší určení pozemku odpovídají vyhlášce č. 26/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Označení parcely: PKN parcela katastru nemovitostí, EN evidence nemovitostí, GP přidělový plán, PK pozemkový katastr (st. stavební)

Kód omezení:

PKN 2720 přechází z PKN 1614/5: /53/ Věcné břemeno ochrany vodního zdroje Z-14100014/2001-713

PKN 2719 přechází z PKN 1616: /53/ Věcné břemeno ochrany vodního zdroje Z-14100014/2001-713

PKN 2801 přechází z PKN 1618: /53/ Věcné břemeno ochrany vodního zdroje Z-14100014/2001-713

PKN 2851 přechází z PKN 1619/3: /53/ Věcné břemeno ochrany vodního zdroje Z-14100014/2001-713



*p. v. 2*

Tasovice  
(intravilán obce)

k.ú.Hodonice



Det.F

Det.F

Dyje

kamenolom  
4237

k.ú.Krhovice

lice

k.ú.Strachotice

ZPRACOVATEL :  
AGROPROJEKT PSO s r o ,  
Slavíčkova 1b, 638 00 Brno,  
IČO : 41601483