

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.:STÚ 101/12-JS

v Hodonicích dne 23.04.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Žadatel:

Hozák Jiří (nar.27.12.1969)

Krhovice čp. 105

671 28 Jaroslavice

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Hozák Jiří, Krhovice 105, (dále jen "žadatel"), podal dne 18.04.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: „**Novostavba garáží a skladu**“ na pozemku parc. č. 285 kat. území Krhovice.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavební úřad I.stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení.

Stavební úřad I. Hodonice, jako stavební úřad dále oznamuje, že na základě výše uvedených žádostí spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. Stavební úřad pro **ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ** současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání

na den 25.05.2012 (pátek) v 09.00 hod.

se schůzkou na staveništi – u pozemku p.č. 285 v Krhovicích.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Stavebního úřadu v Hodonicích v úředních hodinách (Po, St, 7,30-17,00), v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

V souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona sděluje, že pro potřeby **STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ** upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy **do 25.05.2012**. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Stavebního úřadu v Hodonicích v úředních hodinách (Po, St, 7,30-17,00), v ostatní dny po telefonické domluvě.

Vlastníci (nájemci) pozemků a staveb, které mohou být předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a k tomuto účelu je zpřístupnit.

Poučení

Do 5 pracovních dnů po skončení ústního jednání je možno se seznámit s poklady řízení, ve smyslu § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

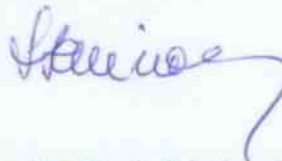
Zúčastní-li se veřejného účastného jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý účastník řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE
stavební úřad I. stupně
671 25 HODONICE

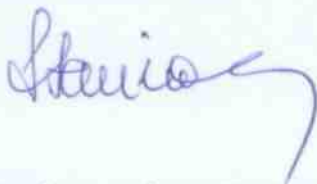


Toto oznámení musí být vyvěšeno nejpozději 15 dnů před konáním ústního jednání na úřední desce stavebního úřadu s možností dálkového přístupu a na úřední desce obce Tasovice.

Vyvěšeno dne 23. 4. 2012 Sejmuto dne

Vyvěšeno dálkovým přístupem 23.04.2012

OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE
stavební úřad I. stupně
671 25 HODONICE



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

Doručí se:

I. Účastníci územního řízení:

- doporučeně do vlastních rukou

Hozák Jiří, Krhovice čp.105, 671 28 Jaroslavice

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst. 3 zákona č. 183/2006)

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice

Zelinka Vlastimil, Krhovice čp.230, 671 28 Jaroslavice

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

2. Účastníci stavebního řízení:

- doporučeně do vlastních rukou

Hozák Jiří, Krhovice č.p.105, 671 28 Jaroslavice

Obec Krhovice č.p.147, 671 28 Jaroslavice

Zelinka Vlastimil, Krhovice č.p.230, 671 28 Jaroslavice

Dotčené orgány (doporučeně):

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

STÚ/ spis

Situace 1:250

