

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně**  
**Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.: STÚ 115/12-JS

v Hodonicích dne 09.05.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

**NÁVRH**  
**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Magic Hodonice s.r.o. (IČ:262 76 909)**  
**Hodonice, U Sladovny 423**  
**671 25 Hodonice**

(dále jen "žadatel") podala dne 09.05.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

**"Stavba zásobníků na odpadní sklo"**

v Hodonicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30- 17:00).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává**

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**"Stavba zásobníků na odpadní sklo"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 557/8 a 557/1 (GP 5037/1, 5037/2)

v katastrálním území Hodonice.

**Druh a účel umístěvané stavby:**

- Jedná se o novostavbu zásobníků na odpadní sklo o rozměrech 15,3m x 31,1m rozdělených do 4 ks boxů z betonových bednicích dílců + zpevněná asfaltová plocha 17,4 x 31,1m.
- Přípojky technické infrastruktury :
- Voda nebude napojena
- Přípojka elektro – nebude napojena
- Přípojka STL plynu – nebude napojena
- Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace
  
- Účel umístěvané stavby je:
- Skladování skleněných střepeň a lahví

**Umístění stavby na pozemku:**

- Stavba bude umístěna dle situace 1:1000 na pozemcích p.č. 557/8 a 557/1 (GP 5037/1, 5037/2) v k.ú. Hodonice. Boční odstup stavby od stávající halvy na p.č. 557/2 bude 7,42m, od osy kolejové dráhy 3,17m.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Jedná se o novostavbu zásobníků na odpadní sklo o rozměrech 15,3m x 31,1m rozdělených do 4 ks boxů z betonových bednicích dílců + zpevněná asfaltová plocha 17,4 x 31,1m. Max.výška stěny je 2,1m nad upraveným terénem.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky ve celém rozsahu.
3. Stavební čára bude dle situace 1:1000 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:  
Jedná se o novostavbu zásobníků na odpadní sklo o rozměrech 15,3m x 31,1m rozdělených do 4 ks boxů z betonových bednicích dílců + zpevněná asfaltová plocha 17,4 x 31,1m. Max.výška stěny je 2,1m nad upraveným terénem.
5. Výška stavby: 2,1m nad terénem
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: na stávající účelovou komunikaci v areálu
  - napojení na el. energii: bez napojení NN
  - napojení na vodu: nebude napojeno
  - napojení na splaškovou kanalizaci: nebude napojeno
  - dešťové vody a jímané vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizacePodmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu:

7. Podmínky vyplývající ze stanoviska DOSS:

MěÚ Znojmo: *orgán ochrany odpadového hospodářství* – S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám bude předložena při závěrečné prohlídce. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10- obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb.,o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jimž je odbor životního prostředí MěÚ Znojmo, jako orgán obce s rozšířenou působností, popřípadě OŽP KÚ Jihomoravského kraje. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám.Armády 8, Znojmo.

*Vodoprávní úřad* – Pod parcelou č.55/9 v k.ú. Hodonice, na které je navržena výše uvedená stavba, je veden stávající řád dešťové kanalizace. Na této kanalizaci bude osazen odlučovač ropných látek, vzhledem k tomu, že jsou do ní svedeny dešťové vody celého areálu . Plocha zásobníků bude odvodněna dešťovou vpustí, která se napojí na stávající dešťovou kanalizaci v areálu.

8. *Podmínky Českých drah:*

- Stavební činnost bude projednána ve smyslu zákona č.266/94 Sb. o drahách v platném znění a bude k ní vydán souhlas Drážního úřadu Olomouc.
- Stavebník bude respektovat vyhlášku č.177/95 Sb. (Stavební a technický řád drah). Realizací stavby nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení.
- Zahájení prací bude 14 dní dopředu písemně oznámeno ČD,a.s.RSM. V oznámení bude uveden název akce, prováděcí organizace, jméno vedoucího prací a telefonické spojení. Do zahájení kolaudačního (přejímacího) řízení provede investor (dodavatel) a pověřený pracovník RSM Brno zápis o ukončení všech stavebních prací v ochranném pásmu dráhy.
- Povrch terénu bude po ukončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněna veškerá pomocná zařízení

- stavby. Odpad bude likvidován ve smyslu zákona o odpadech č.185/2001 Sb.
- Ke kolaudaci (přejímacímu řízení) požadujeme dodat dokumentaci skutečného provedení stavby ověřenou dodavatelem a investorem stavby.
9. *Podmínky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno:*
- Stavebník do doby zahájení stavebního řízení dodá na OŘ Brno kopii **souhlasu** drážního úřadu.
  - V prostoru stavby se nenachází podzemní sítě ve správě OŘ Brno a ČD – Telematika a.s.
  - Požadujeme dodržení podmínek stanovených v požárně bezpečnostním řešení stavby.
  - Pro odvádění veškerých vod nebude využíváno drážních odvodňovacích zařízení a voda nebude odváděna směrem na kolejiště.
  - Odpad bude likvidován ve smyslu zákona o odpadech č.185/2001 Sb.
  - Zahájení a ukončení stavebních prací oznamte (v cca týdenním předstihu) na SŽDC, státní organizace, OŘ Brno.
  - SŽDC, státní organizace, OŘ Brno bude přizvána ke kolaudačnímu jednání, kde nám bude předána PD skutečného provedení stavby.
  - Stavbu je nutno projednat s ČD,a.s., RSM Brno, Kounicova 26 Brno a vlečkařem.
  - Případné změny a doplňky, pokud budou v OPD musí být znovu projednány.
  - Po splnění podmínek souhlasíme s povolením stavby.
10. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
11. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 110 stavebního zákona.

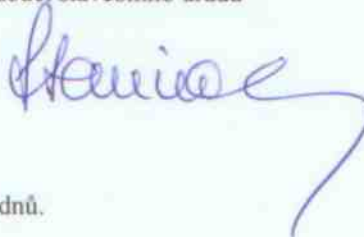
**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Hodonicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE  
stavební úřad I. stupně  
671 25 HODONICE

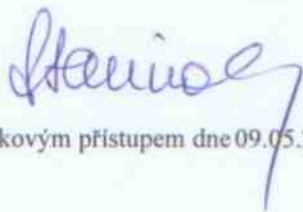
**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 9.5.2012

Sejmuto dne .....



OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE  
stavební úřad I. stupně  
671 25 HODONICE

Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 09.05.2012.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Č.j.:STÚ 115/12-JS

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předeapsán ve výši 1000,- Kč dne 9.05.2012 pod č. dokladu 0094488.

**Obdrží:**

účastníci(dodejky)

Magie Hodonice s.r.o. (IČ:262 76 909) Hodonice, U Sladovny 423, 671 25 Hodonice

Obec Hodonice, Hodonice, Obecní čp.287, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

**Dotčené orgány (doporučeně)**

Odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

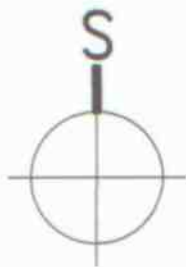
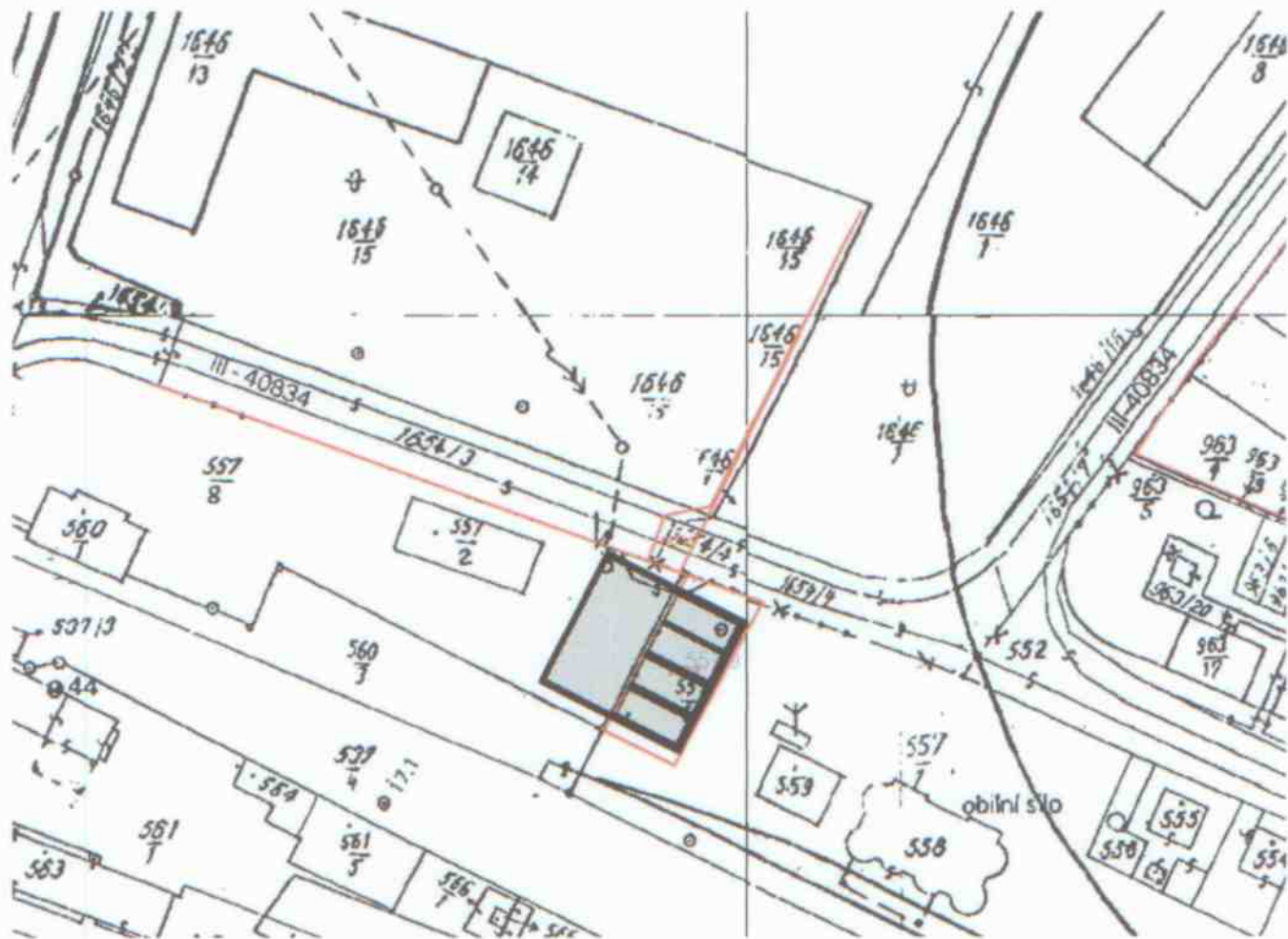
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, OŘ Brno, Kounicova 26

České dráhy, RSM, Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

STÚ/spis



**AC - projekt**  
 Ing. Petr Andrš  
 STAVOCENTRUM  
 Dobšická 12, Znojmo  
 tel / fax 0624 / 2022 / 4897

 AC - projekt, Stavocentrum, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515244139 			
Projektant	Vypracoval	Stupeň PD:	PROJEKT
Ing. Andrš	Bc. Lazárek	Místo:	Hodonice
<b>Stavba zásobníků na odpadní sklo          parcela 557/9; K.Ú.: Hodonice; 640395</b>		Formát:	xA4
		Datum:	II/2012
		Měřítko:	Č. výkresu:
Investor: Magic Hodonice s.r.o., U sladovny 423, Hodonice		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">01</div>	
Obsah: Situace širších vztahů			