

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.:STÚ 78/12-JS

v Hodonicích dne 15.05.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

Žadatel:

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400)

Zastoupená dle plné moci

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ:25733591)

Zastoupená dle plné moci

ENORM, a.s. (IČ: 255 49 871)

Brno, Medkova 866/6

627 00 Brno

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad I.stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení, kterou podala E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400) zastoupená společností E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 25733591), zastoupená dle plné moci ENORM, a.s., Brno, Medkova 866/6, (dále jen "žadatel"), podala dne 26.03.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení nastavbu:

„Tasovice, úprava DS – kabelem NN, p. Michalovič“

na pozemcích parc. č. 399/4, 400/4, 404, 405, 418, 420/1 (GP 419) kat. území Tasovice nad Dyjí.

I. Vydává ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

pro stavbu:

„Tasovice, úprava DS – kabelem NN, p. Michalovič“

na pozemcích parc. č. 399/4, 400/4, 404, 405, 418, 420/1 (GP 419) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o rozšíření sítě NN
- Účelem stavby je výstavba nového kabelového vedení NN pro napojení nového rodinného domu.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba – nové kabelové vedení NN bude vedeno po pozemcích parc. č. 399/4, 400/4, 404, 405, 418, 420/1 (GP 419) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o připojení nového odběrného místa pro novostavbu RD, bude provedena výstavba nového zemního kabelového vedení NN.

Ze stávajícího podpěrného bodu venkovního vedení NN č.141 v Tasovicích bude provedeno rozšíření distribuční sítě kabelovým vedením NN – kabelem NAYY 4 x 50mm² přes rozpojovací skříň SV 101/PS umístěnou na podpěrném bodě č.141. Toto kabelové vedení v délce 71m bude ukončeno v přípojkové skříni v plastovém pilíři SS200/PK, která bude umístěna na pozemku p.č. 399/4 v k.ú. Tasovice nad Dyjí. Na podpěrném bodě č.141

budou umístěny omezovače přepětí a podpěrný bod bude uzemněn zemnicím páskem v délce cca 20m a přípojková skříň v délce 50m. Nové zemní kabelové vedení bude v celé trase uloženo v plastové chráničce. Nová trasa respektuje zpracovanou projektovou dokumentaci na řešení území z pohledu budoucí výstavby ostatních inženýrských sítí a komunikace v dané lokalitě „U hřiště“. Ostatní náležitosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba nového kabelového vedení NN bude umístěna na pozemcích parc. 399/4, 400/4, 404, 405, 418, 420/1 (GP 419) kat. území Tasovice nad Dyjí, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích a zjištění ochrany zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
5. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena veškerá dotčená podzemní vedení. V případě souběhu nebo křížení bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností a před záhozem budou tato místa předána správcům podzemních vedení formou zápisu do stavebního deníku.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:
 - Přípravenost trasy k pokládce kabelů (po provedení výkopů)
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
7. Budou dodrženy podmínky Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 22.02.2012.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON ČR ze dne 28.02.2012.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE – Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 13.02.2012.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 04.11.2011.
11. Při provádění stavby nesmí docházet k omezování provozu na přilehlé komunikaci a k jejich nadměrnému znečišťování.
12. Podmínky dotčených orgánů státní správy:

Odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství MÚ Znojmo:

 - S odpady, které vzniknou, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, kterou stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10-obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb.,o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jimž je odbor životního prostředí MěÚ Znojmo, jako orgán obce s rozšířenou působností, popřípadě OŽP KÚ Jihomoravského kraje.

Odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Znojmo:

 - Zamýšlené provádění prací bude předem projednáno s vlastníky, případně s uživateli pozemků
 - Před provedením výkopu bude provedena skrývka orníční vrstvy půdy
 - Po ukončení prací bude ornice rozprostřena zpět v celém manipulačním pruhu
 - Lhůta dočasného odnětí ze ZPF včetně doby potřebné pro uvedení dotčené plochy do původního stavu nepřesáhne lhůtu 1 roku
 - Práce budou prováděny tak, aby na dotčených pozemcích, jejichž vegetačním krytí a na zemědělských zařízeních došlo k co nejmenším škodám
 - Důsledně budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu při stavební, těžební a průmyslové činnosti uvedené v ustanovení § 8 zákona o ZPF a vyhl.č.13/1994 Sb.
13. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků (je nutné používat mechanismy ekologicky s nezávadnými náplněmi a mazivy).

14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

15. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2012.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu v souladu s § 120 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400)

Obec Tasovice, Tasovice čp.67,

Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Taušová Iveta Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice

Hažmuka Stanislav a Marie, Tasovice čp.283, 671 25 Hodonice

Filipková Dagmar, Znojmo, Pražská 3209/63k, 669 02 Znojmo

Tunová Františka, Tasovice čp.371, 671 25 Hodonice

V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad I.stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení, kterou podala E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400) zastoupená společností E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 25733591), zastoupená dle plné moci ENORM, a.s., Brno, Medkova 866/6, (dále jen "žadatel"), podala dne 26.03.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: „Tasovice, úprava DS – kabelem NN, p. Michalovič“ na pozemcích parc. č. 399/4, 400/4, 404, 405, 418, 420/1 (GP 419) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Dnem podání návrhu a žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 28.03.2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 28.03.2012 do 11.05.2012.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad pro územní řízení veřejné ústní jednání na den 03.05.2012. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že knim nebude přihlédnuto. K projednání stavebního řízení určil stavební úřad lhůtu do 03.05.2012, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci své námítky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Žádosti byly doloženy těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

1. Informace o parcelách KN + ZE
2. Soupis vlastníků nemovitostí dotčených stavbou

3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s vlastníky pozemků 5 x
4. Soupis a požadavky dotčených organizací
5. Vyjádření MěÚ – odboru ŽP – ze dne 5.3.2012
6. Závazné stanovisko orgánu ZPF s vedením trasy po zemědělském půdním fondu ze dne 9.3.2012.
7. Obec Tasovice – vyjádření ke stavbě ze dne 13.2.2012.
8. Vyjádření požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“) ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a po sejmutí vráceno potvrzené zpět na Stavební úřad Hodonice.

Vyvěšeno dne 15.5.2012

Sejmuto dne.....

OBEČNÍ ÚŘAD
HODONICE
stavební úřad I. stupně
671 25 HODONICE

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- doporučeně do vlastních rukou

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400)

Zastoupená dle plné moci

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ:25733591)

Zastoupená dle plné moci

ENORM, a.s., Brno, Medkova 866/6, 627 00 Brno

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

Obec Tasovice, Tasovice čp.67, Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi, Taušová Iveta

Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice, Hažmuka Stanislav a Marie, Tasovice čp.283, 671 25 Hodonice, Filipková

Dagmar, Znojmo, Pražská 3209/63k, 669 02 Znojmo, Tunová Františka, Tasovice čp.371, 671 25 Hodonice,

E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, JMP, Net, s.r.o., Vodárenská akciová společnost, a.s., Divize Znojmo, Kotkova 20.

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ: 28085400)

Zastoupená dle plné moci

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (IČ:25733591)

Zastoupená dle plné moci

ENORM, a.s. (IČ: 255 49 871) Brno, Medkova 866/6, 627 00 Brno

Obec Tasovice, Tasovice čp.67,

Michalovič David Borotice čp.126, 671 78 Jiřice u Miroslavi

Taušová Iveta Tasovice čp.174, 671 25 Hodonice

Hažmuka Stanislav a Marie, Tasovice čp.283, 671 25 Hodonice

Filipková Dagmar, Znojmo, Pražská 3209/63k, 669 02 Znojmo

Tunová Františka, Tasovice čp.371, 671 25 Hodonice

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: ve výši 4000.00 Kč, byl zaplacen převodem na účet Obce Hodonice dne 13.4.2012 doklad č. 83/1.

Situace: M = 1:500

