

# Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j.:STÚ 101/12-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

v Hodonicích dne 04.06.2012

Žadatel:

Hozák Jiří (nar.27.12.1969)

Krhovice čp. 105

671 28 Jaroslavice

## ROZHODNUTÍ

Stavební úřad I.stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, na základě projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení, kterou podal Hozák Jiří, Krhovice 105, (dále jen "žadatel"), dne 18.04.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu:

### „Novostavba garáží a skladu“

v Krhovicích na pozemku parc. č. 285 kat. území Krhovice.

**I. Vydává** ve spojeném územním a stavebním řízení podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

pro stavbu:

„Novostavba garáží a skladu“ v Krhovicích na pozemku parc. č. 285 kat. území Krhovice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Novostavba garáží a skladu
- Účelem stavby je výstavba garáží a skladu stavebního materiálu.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba – bude umístěna na pozemku p.č. 285 v k.ú. Krhovice na hranici pozemku s pozemkem p.č. 288/2 a 284/2 k.ú. Krhovice.

Stavba bude obsahovat:

*Jedná se o novostavbu nepodsklepeného jednopodlažního objektu tří garáží a skladu s pultovou střechou o sklonu 7° o půdorysných rozměrech 16,8m x 6,4m a max. výšce střechy 3,56m. Střecha plechová z trapézového plechu, obvodové zdivo bude provedeno ze systému betonových bloků ztraceného bednění štípaných okrové barvy tl.200mm vyplněných betonem C 16/20 a s vloženou výztuží o průměru 8mm v každé druhé spáře a po cca 1 m svisle.*

*Připojení na elektrickou energii bude ze stávajícího objektu. Připojka vody a odpadních vod nebudou do objektu napojeny. Dešťové vody budou svedeny povrchově do terénu.*

*Ostatní náležitosti jsou patrný z předložené projektové dokumentace.*

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba garáží a skladu bude umístěna, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích a zjistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením výkopových prací budou vytyčena veškerá dotčená podzemní vedení. V případě souběhu nebo křížení bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V těchto místech budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností a před záhozem budou tato místa předána správcům podzemních vedení formou zápisu do stavebního deníku.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby:
  - Po dokončení hrubé stavby
  - Závěrečná kontrolní prohlídka
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON ČR ze dne 13.02.2012.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE – Jihomoravské plynárenské, a.s. ze dne 11.04.2012.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 11.04.2012.
10. Podmínky dotčených orgánů státní správy:  
Odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství MÚ Znojmo:
  - S odpady, které vzniknou, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, kterou stavebník předloží při závěrečné kontrolní prohlídce. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10- obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firma před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb.,o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jimž je odbor životního prostředí MěÚ Znojmo, jako orgán obce s rozšířenou působností, popřípadě OŽP KÚ Jihomoravského kraje.
11. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků ( je nutné používat mechanismy ekologicky s nezávadnými náplněmi a mazivy).
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. V případě, že budou v objektu garáží parkována vozidla s pohonem na plynná paliva, bude objekt garáží vybaven detektory úniku plynu a účinným větráním.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do **30.06. 2014**.

### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu v souladu s § 120 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Hozák Jiří, Krhovice čp.105, 671 28 Jaroslavice

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice

Zelinka Vlastimil, Krhovice čp.230, 671 28 Jaroslavice

V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že výroková část rozhodnutí, vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

## O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad I.stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení, kterou podal Hozák Jiří, Krhovice 105, (dále jen "žadatel"), dne 18.04.2012 na stavbu: „Novostavba garáží a skladu“ v Krhovicích na pozemku parc. č. 285 kat. území Krhovice.

Dnem podání návrhu a žádosti bylo na žádost stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení. Stavební úřad spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.04.2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 23.04.2012 do 25.05.2012.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad pro územní řízení veřejné ústní jednání na den 25.05.2012. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. K projednání stavebního řízení určil stavební úřad lhůtu do 25.05.2012, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci své námítky.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel splnil informační povinnost vyplývající z ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona.

Žádosti byly doloženy těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

1. Informace o parcelách KN + ZE
2. Soupis vlastníků nemovitostí dotčených stavbou
3. Vyjádření MěÚ – odboru ŽP – ze dne 27.4.2012
4. Závazné stanovisko orgánu na úseku požární ochrany ze dne 30.04.2012.
5. Závazné stanovisko KHS JmK ze dne 25.04.2012.
6. Vyjádření požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavby a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“) ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



Jan Stavinoha  
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štítek „ Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů a po sejmutí vráceno potvrzené zpět na Stavební úřad Hodonice.

Vyvěšeno dne 4.6.2012

Sejmuto dne.....

OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE  
stavební úřad I. stupně  
671 25 HODONICE

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Doručí se:**

**1. Účastníci územního řízení:**

- doporučeně do vlastních rukou

Hozák Jiří, Krhovice čp.105, 671 28 Jaroslavice

Území s ÚP nebo RP (§ 92 odst. 3 zákona č. 183/2006)

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky

Obec Krhovice, Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice

Zelinka Vlastimil, Krhovice čp.230, 671 28 Jaroslavice

**Dotčené orgány (doporučeně)**

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

**2. Účastníci stavebního řízení:**

- doporučeně do vlastních rukou

Hozák Jiří, Krhovice čp.105, 671 28 Jaroslavice

Obec Krhovice čp.147, 671 28 Jaroslavice

Zelinka Vlastimil, Krhovice čp.230, 671 28 Jaroslavice

**Dotčené orgány (doporučeně):**

Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, Janská č.p. 15, 669 02 Znojmo

Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, Pražská č.p. 83, 669 03 Znojmo

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

STÚ/ spis

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: ve výši 4000.00 Kč, byl zaplacen převodem na účet Obce Hodonice.

Situace: 1:250

