

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 80/12-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

v Hodonicích dne 06.06.2012

Vejmelka Jiří (nar.11.07.1961)

Dobšice, V Zahradách 245

671 82 Dobšice

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Vejmelka Jiří, Dobšice, V Zahradách 245 (dále jen "žadatel") podal dne 28.03.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Čistírna odpadních vod TO – 8EO a kanalizace",

v Tasovicích, na pozemku parc. č. 1308/36, 1308/30, 1308/4, 1311/2, 1310/2, 1310/1 (GP 6056) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad 1. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

"Čistírna odpadních vod TO – 8EO a kanalizace",

v Tasovicích, na pozemku parc. č. 1308/36, 1308/30, 1308/4, 1311/2, 1310/2, 1310/1 (GP 6056) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o osazení balené domovní čistírny odpadních vod z plastu TP 8EO pro 2 – 8 osob. Čistírna bude umístěna ve spodní části zahrady v blízkosti přístřešku pro parkování osobního automobilu. ČOV bude osazena na železobetonovou podkladní desku o velikosti 2,0 x 2,0m, tl. 0,15m. Samotný objekt ČOV bude válcovitého tvaru o průměru 1,5m a hloubky cca 2,0m. Stěny výkopu budou ve sklonu 1:1. Prostor bude zasypán prosátou zeminou bez kamenů. Napojení odpadních vod do ČOV bude potrubím z PVC DN 125 a délky cca 32,5m ze stávajícího objektu. Na trase přívodního potrubí budou vybudovány 2 kontrolní šachty. Vyústění bude provedeno nad hladinu běžného průtoku v mlýnském náhonu ve výši 199,95mm. Vyústní objekt bude proveden ve svahu toku. Konec potrubí bude zešikmen do sklonu svahu toku v místě vyústění. Ukončení potrubí bude zpevněno dlažbou na sucho v rozměru 1,0 x 1,0m, včetně patky ve dně toku.

- Účel umísťované stavby je: vybudování domovní čistírny odpadních vod .

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1308/36, 1308/30, 1308/4, 1311/2, 1310/2, 1310/1 (GP 6056) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Architektonické a urbanistické podmínky:

Domovní čistírna odpadních vod, připojení el. kabelu NN ze stávajícího objektu v Tasovicích ev.č.37, odpadní vody svedeny do ČOV a odtok vyčištěné vody do recipientu. Jedná se o osazení balené domovní čistírny odpadních vod z plastu TP 8EO pro 2 – 8 osob. Čistírna bude umístěna ve spodní části zahrady v blízkosti přístřešku pro parkování osobního automobilu. ČOV bude osazena na železobetonovou podkladní desku o velikosti 2,0 x 2,0m, tl. 0,15m. Samotný objekt ČOV bude válcovitého tvaru o průměru 1,5m a hloubky cca 2,0m. Stěny výkopu budou ve sklonu 1:1. Prostor bude zasypán prosátou zeminou bez kamenů. Napojení odpadních vod do ČOV bude potrubím z PVC DN 125 a délky cca 32,5m ze stávajícího objektu. Na trase přívodního potrubí budou vybudovány 2 kontrolní šachty. Vyústění bude provedeno nad hladinu běžného průtoku v mlýnském náhonu ve výši 199,95mm. Vyústní objekt bude proveden ve svahu toku. Konec potrubí bude zešikmen do sklonu svahu toku v místě vyústění. Ukončení potrubí bude zpevněno dlažbou na sucho v rozměru 1,0 x 1,0m, včetně patky ve dně toku.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1308/36, 1308/30, 1308/4, 1311/2, 1310/2, 1310/1 (GP 6056) kat. území Tasovice nad Dyjí.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemků dle schválené situace.
4. Stavební čára se neudává, stavba bude osazena dle situace 1:500, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: ---
 - Napojení na el. energii: ze stávajících rozvodů
 - Napojení na vodu: na stávající rozvody rekreačního domku
 - Napojení na plyn: bez napojení
6. Podmínky MěÚ Znojmo – odboru životního prostředí – při stavbě výustního objektu bude minimalizováno narušení běhu revitalizovaného náhonu. Po dokončení stavby bude břeh náhonu v bezprostředním okolí výustního objektu uveden do původního náhonu.
7. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
8. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
9. Před zahájením stavebních prací investor podá žádost o povolení stavby vodoprávní úřad – Městský úřad ve Znojmě, odbor životního prostředí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

O d ů v o d ň ě n í

Vejmelka Jiří, Dobšice, V Zahradách 245 (dále jen "žadatel") podal dne 28.03.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Čistírna odpadních vod TO – 8EO a kanalizace", v Tasovicích, na pozemku parc. č. 1308/36, 1308/30, 1308/4, 1311/2, 1310/2, 1310/1 (GP 6056) kat. území Tasovice nad Dyjí.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.04.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 29.05.2012. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 25.04.2012 do 25.04.2012.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Tasovice schváleným Zastupitelstvem obce Tasovice dne 28.06.2010 účinným ode dne 15.07.2010.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 29.05.2012 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu

Č.j.STÚ 80/12-JS

architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení .

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.



Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci (dodejky)

Vejmelka Jiří, Dobšice, V Zahradách 245, 671 82 Dobšice

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Vejmelka Bohumil a Zdenka, Tasovice ev.č. 37, Veselý Petr, Znojmo, Mičurinova 2915/4, Dařílek Martin, Lanškroun, Ostrovske Předměstí, Starý Bohumil, Znojmo, Mičurinova 29/15/4, Starý Vlastislav, Znojmo, Mičurinova 2915/4, Zapletalová Zdena, Uherské Hradiště, Prokopa Holého 734, Telefónica O2 Czech republik, a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, VAS, a.s. Znojmo, Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice

- Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice, se žádosti o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

- STÚ/spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu

Vyvěšeno dne 06.06.2012

Sejmuto dne

OBEČNÍ ÚŘAD
HODONICE
stavební úřad I. stupně
671 25 HODONICE

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 06.06.2012.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 18 a) 1000.00 Kč byl zaplacen dne 11.04.2012 č.dokladu 0094276

