

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: Zastřešení balkónů DSP Hodonice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav POLÁČEK

Projektant: Ing. Petr GABRIEL

1. Identifikační údaje

název stavby	Zastřešení balkónů DSP Hodonice
stavebník	Obec Hodonice
zodpovědný projektant	Ing. arch. Jaroslav Poláček
projektant	Ing. Petr Gabriel
charakter stavby	Stavební úprava balkónů ve 3NP domu s pečovatelskou službou
účel stavby	Ochrana balkónů před nepříznivými vlivy počasí a zvýšení užitné hodnoty balkónů

2. Údaje o území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Stavební úpravy – zastřešení balkónů bude prováděno na domě s pečovatelskou službou v obci Hodonice. Jedná se o tři balkóny na východní a tři balkóny na západní straně objektu ve 3NP.

Objekt se nachází na p.č. 628/11, objekt a okolní parcely jsou ve vlastnictví obce.

3. Údaje o průzkumech a napojení dopravní a technické infrastruktury

Zaměření balkónu na místě samém, před výrobou je nutné zaměřit všechny konstrukce zastřešení balkónů na všech balkónech.

Napojení na dopravní infrastrukturu – stávající, poměry v území se nemění.

Připojení na inženýrské sítě – stávající, poměry v území se nemění.

4. Splnění požadavků dotčených orgánů

Budou dodrženy požadavky dotčených orgánů.

Podmínky k územnímu řízení:

Předpokládá se, že stavební úpravy budou povolovány územním souhlasem s následným stavebním povolením.

Stavební úpravy – zastřešení balkónů se nachází v k.ú. Hodonice, nenachází se v památkové ani chráněné části obce.

5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy byly navrženy s ohledem na vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dále s ohledem na vyhl. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavba je navržena v souladu s ČSN.

Zatížení použité při výpočtu odpovídá II. sněhové oblasti 1 kN/m² dle ČSN 730035 změna 3 zatížení větrem odpovídá II. větrové oblasti 0,55 kN/m² dle ČSN 730035 změna 3.

6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, územně plánovací informace

V souladu s podmínkami územně plánovacích informací je zastřešení balkonů projektováno tak, aby nebyl zásadně změněn architektonický ráz stavby, okolní zástavby a byly dodrženy všechny podmínky.

7. Věcné a časové vazby stavby na okolí a na související investice

Není vázáno na okolní výstavbu, nevyžaduje související ani jiná opatření.

8. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládané zahájení stavby 6/2012

Předpokládané ukončení stavby 8/2012

Stavba bude probíhat v souvislém časovém sledu a logických krocích tak, aby bylo možno stavbu uvést do provozu.

9. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí, ostatní, v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

orientační náklady	350 000 ,- Kč
zastavěná plocha	stavebními úpravami se nemění
obestavěný prostor jednoho zastřešení	11,75m ³
podlahová plocha	stavebními úpravami se nemění
počet bytů v budově:	stavebními úpravami se nemění

Jedná se celkem o zastřešení 6ti balkonů ve 3NP domu s pečovatelskou službou.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Zastřešení balkónů DSP Hodonice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav POLÁČEK

Projektant: Ing. Petr GABRIEL

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.1 Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, nebo je v památkové rezervaci anebo v památkové zóně

Stavební úpravy – zastřešení balkónů bude prováděno na domě s pečovatelskou službou v obci Hodonice. Objekt se nachází na p.č. 628/11. Stávající balkóny ve 3NP jsou vystaveny všem povětrnostním vlivům bez jakéhokoliv krytí a při nepřízní počasí tak není možné tyto balkóny nijak využívat. Z tohoto důvodu bylo navrženo jejich zastřešení kovovou konstrukcí se sedlovou střechou, nebude tak narušen stávající vzhled stavby a bude umožněno užívání balkónů i při nepřízní počasí. Krytina zastřešení balkónů je navržena z polykarbonátových desek Lexan, které zaručí maximální průstup světla, ale zároveň zmírní intenzitu slunečních paprsků v letním období.

Stavební úpravy - zastřešení balkónů je projektováno tak, aby nebyl změněn architektonický ráz stavby a okolí.

1.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Lokalita se nachází v západní části obce na ulici Obecní. Urbanistické a architektonické řešení stavby je provedeno v souladu se stávajícím vzhledem objektu a okolním architektonickým rázem obce.

Vnější plochy nebudou stavebními úpravami dotčeny.

1.3 Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stavební úpravy – zastřešení balkónu je navrženo z ocelové konstrukce se sedlovým tvarem stříšky se sklonem 29,6°. Jednotlivé profily konstrukce jsou navrženy z oceli S235, sloupky, pozednice a hambálek jsou navrženy průřezu JAKL 50/50/4, jednotlivé krokve mají průřez JAKL60/40/4. Dále je konstrukce vyztužena příčnými ztužidly, které jsou u okapní hrany a ve středu navrženy průřezu JAKL 20/20/2 a ve hřebeni jsou navrženy průřezu 20/30/2 z důvodu šroubování hřebenového klempířského prvku. Mezi konstrukce bude instalováno zavětrování z tyčí pr.6mm s napínacím zařízením s protisměrným závitem.

Po výrobě konstrukce bude provedeno žárové zinkování konstrukce a následně úprava základovým nátěrem s vrchním dvojnásobným syntetickým nátěrem odstínu RAL9006.

Samotné zastřešení konstrukce je navrženo ze systému Lexan se všemi doplňky - těsnění, přítlačné a koncové lišty, těsnící pásy apod.

Inženýrské stavby – netýká se.

Vnější plochy – stavebními úpravami nebudou vnější plochy dotčeny. V případě poškození zatravněných resp. zpevněných ploch v blízkém okolí balkónů, např. zdvihač technikou pro konstrukci zastřešení, budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

1.4 Údaje o provozu

V současné době jsou balkóny a dům s pečovatelskou službou využívány.

Stavebními úpravami – zastřešením balkónů se poměry v území nemění – uvažovaná zastřešení se nachází na domu s pečovatelskou službou na p.č.628/11.

1.5 Napojení stavby na dopravní a tech. infrastrukturu

Dopravně je stavba přístupná po zpevněné místní přílehlé komunikaci – poměry v území se nemění.

Připojení na inženýrské sítě – stávající, poměry v území se nemění.

1.6 Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svažném území

Není třeba řešit. V lokalitě jsou veškeré potřebné sítě vybudovány. Lokalita se nenachází na poddolovaném území.

1.7 Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Exhalace

Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

Odpady

V průběhu stavby vzniknou běžné stavební odpady, které budou likvidovány po vytřídění recyklací popř. uložení na řízenou skládku dle povahy odpadu.

Nakládání s odpady

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. Odpady budou předány jiné odborné firmě ke zneškodnění nebo zpracování (Zákon o odpadech a o změně některých zákonů) Vzhledem k charakteru provozu se jedná především o běžný komunální odpad. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech s nakládání s odpady. Domovní odpad z provozu bude ukládán do kontejnerů umístěných na parcele.

Odpady, vznikající při výstavbě

V následující tabulce jsou uvedeny katalogová čísla odpadů, názvy odpadů a kategorie odpadů dle přílohy č. 1 vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

Tabulka :

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě.

Množství odpadů, které vzniknou v průběhu výstavby nelze přesně určit.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
------------------	--------------------	------------------

17 01 01	beton	0
17 01 02	cihla	0
17 01 03	keramika	0
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobů neobsahující nebezpečné látky	0
17 02 01	dřevo	0
17 02 02	sklo	0
17 02 03	plast	0
17 04 05	železo a ocel	0
17 04 07	směsné kovy	0
17 04 11	odpad kabelů	0
17 05 04	zemina a kamení	0
17 06 04	izolační materiály	0
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad jinde neuvedené	0

Stavební odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití, eventuálně budou suť ze stavby bez nebezpečných látek ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy dle dispozic nebo se souhlasem odboru ŽP MěÚ.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Odpady, vznikající při provozu

Při provozu bude vznikat běžný odpad, který bude skladován v nádobě umístěný na pozemku ve vlastnictví investora. Odvoz bude zajišťovat odborná firma.

Hluk

Hluk viz bod B6

1.8 Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

1.9 Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Zaměření balkónu na místě samém, před výrobou je nutné zaměřit všechny konstrukce zastřešení balkónů na všech balkónech.

1.10 Údaje pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Je vytyčeno v S-JTSK, Bpv.

1.11 Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

SO 01 – Balkóny

1.12 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Požárně nebezpečný prostor objektu nezasahuje do požárně nebezpečných prostorů objektů na sousedních pozemcích.

Objekt je staticky nezávislý, okolní stavby nebudou stavbou nijak negativně dotčeny.

Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

1.13 Bezpečnost práce a technických zařízení

Bezpečnost práce a technických zařízení

Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení stáv. podzemních sítí a jejich zajištění proti poškození. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nař. vl. č.362/2005 Sb. bezpečnost práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Základními předpisy, které je dále nutno dodržet jsou zákoník práce a zákon

309/2006Sb.(požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích) a na ně navazující nařízení vlády NV11/2002 Sb. (bezp. značky a signály), NV378/2001 Sb. (stroje a technická zařízení),

NV 495/2001 Sb. (OOPP), NV 168/2002Sb. (provozování dopravy) , NV 101/2005 Sb.(pracoviště a pracovní prostředí)

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy – zastřešení balkónů je navrženo v souladu s:

ČSN 73 14 01 – navrhování ocelových konstrukcí

Zatížení použité při výpočtu odpovídá II. sněhové oblasti 1kN/m² dle ČSN 730035 změna 3
zatížení větrem odpovídá II. větrové oblasti 0,55 kN/m² dle ČSN 730035 změna3.

3. Požární bezpečnost stavby

Požárně nebezpečný prostor objektu nezasahuje do požárně nebezpečných prostorů objektů na sousedních pozemcích.

Objekt je staticky nezávislý, okolní stavby nebudou stavebními úpravami nijak negativně dotčeny.

Požární bezpečnost: Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

Zastřešení balkónů je provedeno ocelovou konstrukcí se zastřešením deskami Lexan mimo samotné požární úseky bytových jednotek. Střešní konstrukce je navržena sedlového tvaru se sklonem 29,6°, je vyloučeno odpadávaní případných hořících částí na únikové cesty v okolí domu. Balkóny se nenachází nad únikovými cestami.

4. Hygiena , ochrana zdraví a životního prostředí

Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

5. Bezpečnost při užívání

-Mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy – zastřešení balkónů jsou navrženy z hlediska klimatických vlivů na normová zatížení větrem a sněhem v dané oblasti. V případě extrémních hodnot zatížení je nutno učinit opatření proti poškození stavby a to zejména odstraněním sněhu ze střechy. Proti extrémním zatížením větrem nelze stavbu za provozu ochránit. Na objektu je třeba provádět obvyklou údržbu, aby byla zajištěna odolnost a životnost konstrukčních prvků.

-Požární bezpečnost

Požární bezpečnost objektů je popsána v bodě 3. Tohoto textu. Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

- Hygienické požadavky

Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

- Bezpečnostní předpisy

Pro užívání stavby platí z hlediska BOZP předpisy uvedené v závěru této kapitoly. Dále je při údržbě vybavení, elektroinstalace nutno dodržovat aktuálně platné předpisy pro revize a servis zařízení. Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

- Hospodárné využívání tepla a tepelné energie

Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

6. Ochrana proti hluku

Vnější hluk

Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění. Vnější hluk je reprezentován dopravou na přilehlé komunikaci.

Vnitřní hluk

Při užívání objektu nesmí být překročeny maximální přípustné hladiny hluku a vibrací dané hygienickými předpisy. Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Objekt je vytápěný. Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby

Stavba je určena pro užívání osobou ZTP. Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Ochrana stavby před vlivy jako radon, spodní voda, seismická nebo poddolovaná oblast, ochranná

pásma - Staveními úpravami se zastřešením balkónů se nemění.

Sníh, déšť

Stavebními úpravami – zastřešením balkónů je dle požadavků investora a nájemníků domu s pečovatelskou službou navržena ochrana balkónů ve 3NP domu před nepříznivými vlivy počasí. Tak bude zvýšena užitná hodnota balkónů a bude umožněno jejich užívání i při nepříznivém počasí. Zároveň bude

10. Ochrana obyvatelstva

Stavba není určena k ochraně obyvatelstva.

Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

11. Inženýrské stavby

Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Staveními úpravami - zastřešením balkónů se nemění.

E – ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Akce: Zastřešení balkónů DSP Hodonice

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav POLÁČEK

Projektant: Ing. Petr GABRIEL

E. Zásady organizace výstavby

E.01 Technická zpráva

a) - informace o rozsahu a stavu staveniště: jako staveniště resp. skladování stavebního materiálu bude využívána plocha pozemků ve vlastnictví obce, tj. p.č. 628/1. Kolem stavby vede zpevněná místní komunikace, po které je umožněn přístup k objektu.

- jedná se pouze o přivezení vyrobených konstrukcí zastřešení ke stavbě a vyzdvižení konstrukcí do 3NP pomocí zdvihacího zařízení z východní a západní strany objektu.

b) Významné sítě technické infrastruktury -

Na pozemky staveniště nezasahují ochranné pásma VN. Viz vyjádření dotčených orgánů.

c) napojení staveniště-

- zdroj vody – staveniště bude zásobováno vodou z obecních zdrojů, odběr vody bude prováděn z vodovodu samotného domu s pečovatelskou službou.

- zdroj NN – staveniště bude zásobováno elektrickou energií ze samotného domu s pečovatelskou službou

d) Veškeré stavební zásahy mimo p.č.628/11 a 628/1 budou náležitě ohrazeny – nepředpokládá se zásah mimo staveniště.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů není třeba dělat zvláštní opatření

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Budou využívány prostory Obecního úřadu jako zázemí pro pracovníky.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení -

- takové stavby se nepředpokládají

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V průběhu realizace stavby bude dodržen z.č. 262/2006Sb. (Zákoník práce), z.č. 309/2006Sb. (Požadavky BOZP), NV č.591/2006 Sb. (BP na staveništích), dále NV č.495/2001Sb. (bezp. značky a signály), NVč.378/2001Sb. (stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí), NV č.495/2001Sb. (OOPP), NV č. 168/2002Sb. (provozování dopravy), NV č. 362/2005Sb. (BP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky).

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Organizace stavby bude taková, aby k zatížení okolí stavby dopravou, hlukem, vibracemi a exhalacemi bylo omezeno na nejnižší možnou míru.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících termínů

Předpokládané zahájení stavby 6/2012

Předpokládané ukončení stavby 8/2012