

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně**  
**Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.: STÚ 151/12-JS

v Hodonicích dne 18.06.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

**NÁVRH**  
**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Řičica Petr (nar.06.06.1982)**  
**Hodonice, Sídliště 324**  
**671 25 Hodonice**

(dále jen "žadatelé") podali dne 11.06.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

**“Novostavba rodinného domu“**

v Tasovicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává**

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**“Novostavba rodinného domu“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 968, 969/2, 1067/2 (GP 1067/2), 988/2

v katastrálním území Tasovice nad Dyjí.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu tvaru nepravidelného obdélníka s max. půdorysnými rozměry 13,5 x 11m s nevyužívaným půdním prostorem a přistavěným dvouúrovňovým zemním sklepem o rozměrech 8,7 x 3m. Zastřešení objektu RD je navrženo z dřevěných příhradových vazníků – jedná se o valbovou střechou se sklonem 27°. Hřeben střechy je rovnoběžně s osou komunikace. Výška hřebene střechy + 6,265m nad terénem. K navrhovanému objektu RD bude přistavěn 2úrovňový zemní sklep o rozměrech 8,7 x 3m – přístupný ze dvoru za domem samostatným vchodem.
- Součástí stavby je parkové stání a příjezd s napojením na státní silnici v šířce 5,6m a přístupový chodník
- Přípojky technické infrastruktury :
- Voda bude napojena na stávající rozvody vodovodního řádu obce novou přípojkou.
- Přípojka elektro – bude napojena dle podmínek E.ON, a.s. Distribuce
- Dešťové vody budou svedeny do povrchově do terénu a dešťovými vsaky.
- Odpadní vody budou svedeny do nepropustné jímky na vyvážení

- Účel umístěvané stavby je:
- Rodinné bydlení

**Umístění stavby na pozemku:**

- Stavba bude umístěna dle situace 1:250 na pozemcích p.č. 698, 969/2, 1067/2 (GP 1067/2), 988/2. Stavba bude umístěna 3,0m od p.č. 967 a 3,5m od p.č. 970 v k.ú. Tasovice nad Dyjí. Přední odstup stavby od p.č. 1067/2 bude 6,65m.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu bez obytného podkrovní s půdorysnými rozměry 13,5 x 11,0m se zastřešením klasickou valbovou sedlovou střechou. Boční přístavba sklepa o rozměrech 8,7 x 3m. Výška hřebene + 6,265m nad terénem. Součástí stavby je příjezdová komunikace napojena na nový sjezd v šířce 5,6m a přístupový chodník.

**II. Stanovní podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek p.č. 968 a 969/2 v k.ú. Tasovice nad Dyjí v rozsahu 364m<sup>2</sup>. Zbylá část pozemku bude užívána jako zahrada.
3. Stavební čára bude dle situace 1:250 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:  
Jedná se o novostavbu samostatně stojícího nepodsklepeného rodinného domu tvaru nepravidelného obdélníka s max. půdorysnými rozměry 13,5 x 11m s nevyužívaným půdním prostorem a přistavěným dvouúrovňovým zemním sklepem o rozměrech 8,7 x 3m. Zastřešení objektu RD je navrženo z dřevěných příhradových vazníků – jedná se o valbovou střechou se sklonem 27°. Hřeben střechy je rovnoběžně s osou komunikace. Výška hřebene střechy + 6,265m nad terénem. K navrhovanému objektu RD bude přistavěn 2úrovňový zemní sklep o rozměrech 8,7 x 3m – přístupný ze dvoru za domem samostatným vchodem.
5. Výška stavby: Max. výška stavby bude 6,265 m nad okolní upravený terén.
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: novým sjezdem na stávající silnici
  - napojení na el. energii: dle podmínek E.ON
  - napojení na vodu: novou vodovodní přípojkou
  - napojení na splaškovou kanalizaci: na novou jímku na vyvážení
  - dešťové vody budou svedeny do terénu a do navržených vsaků
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření ke stavbě MěÚ Znojmo,  
*Z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – ze dne 31.05.2012. Za odnětí ze zemědělského půdního fondu není na základě § 11 odst.6 zákona o ZPF předepsán odvod finanční částky. Bude provedena skryvka ornice o mocnosti minimálně 30 cm z celé odnímané plochy záboru a tato rozprostřena na nezastavěnou část výše uvedeného pozemku. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ust. § 10 odst.3 zákona o ZPF. Bude provedena změna kultury z orné na kulturu zahrada.*  
*Z hlediska orgánu vodoprávního úřadu – bude dodrženo Závazné stanovisko ze dne 24.01.2012, zejména pak výškové sazení rodinného domu. Podlaha obytné části navrženého RD bude min.0,5m nad úroveň hladiny Q<sub>100</sub> vodního toku Dyje a za podmínky vodotěsného poklopu navržené žumpy na vyvážení.*
8. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
9. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 104 stavebního zákona a § 3 vyhlášky č. 526/2006 Sb.

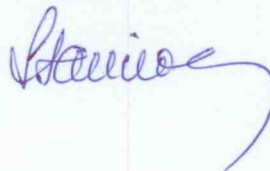
**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Č.j.:STÚ 151/12-JS

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Tasovicích, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu

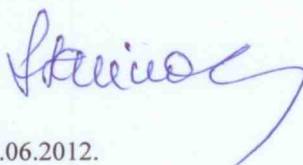


Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 18.6.2012

Sejmuto dne .....

OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE  
stavební úřad I. stupně  
671 25 HODONICE



Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 18.06.2012.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předepsán ve výši 1000,- Kč a byl zaplacen na pokladně Obce Hodonice dne 11.06.2012, číslo dokladu 0015498.

**Obdrží:**

**účastníci(dodejky)**

Řičíca Petr, Hodonice, Sídliště 324, 671 25 Hodonice

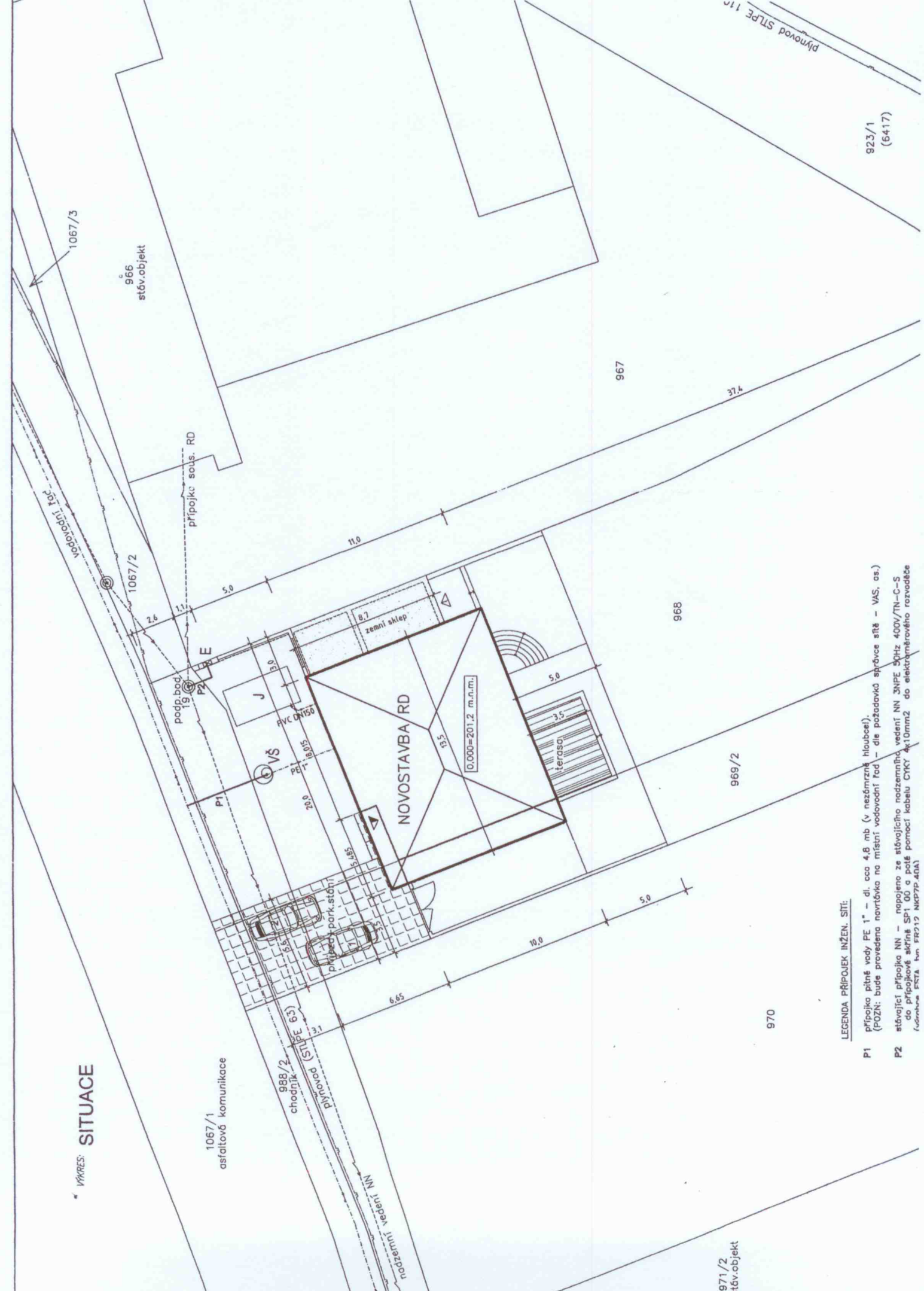
- Obec Tasovice, Tasovice čp.67, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

**Dotčené orgány (doporučeně)**

MěÚ Znojmo - odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

- STÚ/spis

PRŮŘEZ: **SITUACE**



966 stáv. objekt

1067/2

podp.bod 19

1067/1  
instalová komunikace

988/2  
chodník

988/2  
pokořování

988/2  
příjezd park.stání

NOVOSTAVBA RD

zeminí sklep

terasa

967

968

971/2  
stáv. objekt

970

969/2

37.4

923/1  
(6417)

LEGENDA PŘÍPOJEK INŽEN. SÍTÍ:

- P1 přípojka pitné vody PE 1" - dl. cca 4,8 mb (v nezúsmrně hloubce).
- (POZN: bude provedena navrtávka na místní vodovodní řád - dle požadavků správce sítě - VAS, as.)
- P2 stávající přípojka NN - nepojeno ze stávajícího nadzemního vedení NN 3NPE 50Hz 400V/TN-C-S do přípojkové skříně SP1.00 a poté pomocí kabelu CTKY 4x10mm2 do elektroměrového rozváděče (výrobce: ESTA, typ: FR212 NK27P.40A)