

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně**  
**Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.: STÚ 175/12-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: [stavebniurad@hodonice.cz](mailto:stavebniurad@hodonice.cz)

v Hodonicích dne 16.07.2012

**NÁVRH**  
**VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

**Obec Hodonice (IČO: 29 27 88)**  
**Hodonice, Obecní 287**  
**671 25 Hodonice**

(dále jen "žadatel") podala dne 10.07.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

**"Přístavba hasičské zbrojnice"**

v Hodonicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

**Návrh výroku:**

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává**

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**"Přístavba hasičské zbrojnice"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 38, 39, 212 (GP 1910, 167)

v katastrálním území Hodonice.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Jedná se o již stávající objekty hasičské zbrojnice a bývalou autobusovou zastávku, ke kterým je navržena přístavba. Nová boční přístavba je atypického půdorysného tvaru v max. rozměrech 9,6m x 12,55m, ve dvou výškových úrovních, bez půdní vestavby, nepodsklepený, s mírnou sedlovou a mírnou pultovou střešou.
- Přípojky technické infrastruktury :
- Voda bude napojena ze stávající přípojky
- Přípojka elektro – napojena na stávající rozvody NN
- Přípojka STL plynu – nebude napojena
- Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace
- Splaškové vody budou svedeny novým připojením na splaškovou kanalizaci
  
- Účel umísťované stavby je:
- Rekonstrukce a přístavba objektu k hasičské zbrojnici

**Umístění stavby na pozemku:**

- Stavba bude umístěna dle situace 1:500 na pozemcích p.č. 38, 39, 212 (GP 1910, 167) v k.ú. Hodonice.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Jedná se o přístavbu ke stávající hasičské zbrojnici a bývalé autobusové zastávky v max. rozměrech 9,6m x 12,55m, ve dvou výškových úrovních, bez půdní vestavby, nepodsklepená, s mírnou sedlovou (15°) a mírnou pultovou střechou (15°). Max. výška 4,66m.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky v celém rozsahu.
3. Stavební čára bude dle situace 1:500 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:  
Jedná se o přístavbu již stávajících objektů hasičské zbrojnice a bývalé autobusové zastávky, ke kterým je navržena přístavba. Nová boční přístavba je atypického půdorysného tvaru v max. rozměrech 9,6m x 12,55m, ve dvou výškových úrovních, bez půdní vestavby, nepodsklepená, s mírnou sedlovou a mírnou pultovou střechou.
5. Výška stavby: 4,66m nad terénem
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
  - komunikační napojení: na stávající místní komunikaci
  - napojení na el. energii: na stávající rozvody NN
  - napojení na vodu: na stávající rozvody
  - napojení na splaškovou kanalizaci: nově z nové kanalizační přípojky
  - dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace

Podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu:

**7. Podmínky vyplývající ze stanoviska DOSS:**

MěÚ Znojmo: *orgán ochrany odpadového hospodářství* – S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám bude předložena při závěrečné prohlídce. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10- obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb.,o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jimž je odbor životního prostředí MěÚ Znojmo, jako orgán obce s rozšířenou působností, popřípadě OŽP KÚ Jihomoravského kraje.

**8. Podmínky Krajské hygienické stanice JmK:**

- o Prostory hygienického zařízení (veškerá WC, předsiňky a sprchy) musí mít účinné přirozené nebo nucené větrání - § 11 odst.5 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- o Okna v hygienických zařízeních a pomocných zařízeních musí mít větrací křídlo ovladatelné z podlahy, viz ČSN 73 4108 – Šatny, umývárny a záchody (odst.4.1)

**9. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.**

**10. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 110 stavebního zákona.**

**Poučení:**

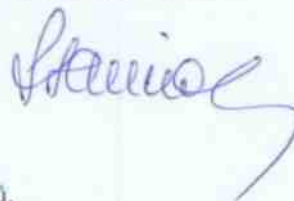
Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Č.j.:STÚ 175/12-JS

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

**Jan Stavinoha**  
vedoucí stavebního úřadu

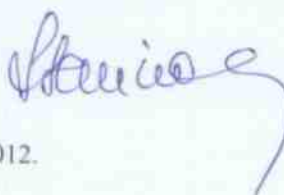
OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE  
stavební úřad I. stupně  
671 25 HODONICE



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 16.7.2012 Sejmuto dne .....

OBECNÍ ÚŘAD  
HODONICE  
stavební úřad I. stupně  
671 25 HODONICE



Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 16.07.2012.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ nebyl předepsán.

**Obdrží:**

účastníci(dodejky)

Obec Hodonice, Hodonice, Obecní čp.287, 671 25 Hodonice

**Dotčené orgány (doporučeně)**

Odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

STÚ/spis

SITUACE

stredisko

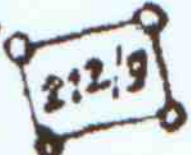
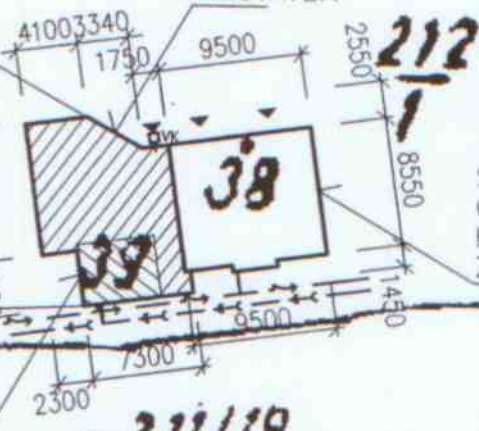
ZD

53/1

37/1

37/2

NOVĚ  
NAVRŽENÁ  
PŘÍSTAVBA



STÁVAJÍCÍ  
OBJEKT  
HASIČSKÉ  
ZBROJNICE

NOVĚ  
NAVRŽENÁ  
VESTAVBA

211/19

527

36

35

34

39/3

2

153

155/3

155/2

Q  
154

155/1

159

154/1

154/2

155

