

**Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně
Obecní 287, 671 25 Hodonice**

Č.j.: STÚ 205/12-JS

v Hodonicích dne 22.08.2012

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

**NÁVRH
VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ**

Aqotec s.r.o. (IČO: 293 64 086)

Znojmo, Vídeňská 707/25

669 02 Znojmo

zastoupena

Ing. Ladislavem Švachem

Znojmo, Smetanova 2353/23

669 02 Znojmo

(dále jen "žadatel") podala dne 20.08.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby:

“Výrobní hala + administrativní objekt Hodonice“

v Hodonicích.

Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad I.stupně, Obecní 287, 671 25 Hodonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavebního úřadu v Hodonicích, v úřední dny Po a St 7:30 - 17:00).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává

podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

“Výrobní hala + administrativní objekt Hodonice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2008, 2009, 2011

v katastrálním území Hodonice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu nepodsklepené jednopodlažní výrobní haly o půdorysných rozměrech ve tvaru obdélníka o stranách 25 x 15,4m s přistavěným nepodsklepeným dvoupodlažním administrativním objektem o půdorysných rozměrech 16,9 x 8,6m. Výrobní hala bude zastřešena pomocí sedlové střechy se sklonem 12° (s plechovou střešní krytinou) s vodorovným hřebenem ve výši 7,805m od upraveného terénu, administrativní objekt bude zastřešen klasickou jednoplášťovou plochou střechou o sklonu 2% s vnitřními střešními vpustmi, součástí stavby budou : sjezdy z komunikace, příjezdové plochy, zpevněné plochy, parková stání, oplocení, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, dešťové vody do retenční nádrže a přebytek do vsaků.
- Přípojky technické infrastruktury :
- Voda bude napojena na vodovodní řad obce

- Splaškové vody budou napojeny do splaškové kanalizace obce
- Přípojka elektro – bude napojena dle podmínek E.ON ČR
- Přípojka STL plynu – nebude napojena
- Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže, přebytečné vody svedeny do vsaků
- Účel umísťované stavby je:
- Výrobní hala a administrativní budova – průmyslová výroba

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle situace 1:250 na pozemcích p.č. 2008, 2009, 2011 v k.ú. Hodonice. Boční odstup stavby administrativní budovy od p.č. 2012 bude 2,0m, objekt haly 2,75m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o novostavbu nepodsklepené jednopodlažní výrobní haly o půdorysných rozměrech ve tvaru obdélníka o stranách 25 x 15,4m s přistavěným nepodsklepeným dvoupodlažním administrativním objektem o půdorysných rozměrech 16,9 x 8,6m. Výška haly 7,805m, výška administrativní budovy 6,665m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky v celém rozsahu.
3. Stavební čára bude dle situace 1:250 dokumentace pro územní řízení
4. Architektonické a urbanistické podmínky:

Jedná se o novostavbu nepodsklepené jednopodlažní výrobní haly o půdorysných rozměrech ve tvaru obdélníka o stranách 25 x 15,4m s přistavěným nepodsklepeným dvoupodlažním administrativním objektem o půdorysných rozměrech 16,9 x 8,6m. Výrobní hala bude zastřešena pomocí sedlové střechy se sklonem 12° (s plechovou střešní krytinou) s vodorovným hřebenem ve výši 7,805m od upraveného terénu, administrativní objekt bude zastřešen klasickou jednoplášťovou plochou střechou o sklonu 2% s vnitřními střešními vpustěmi, součástí stavby budou : sjezdy z komunikace, příjezdové plochy, zpevněné plochy, parková stání, oplocení, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, dešťové vody do retenční nádrže a přebytek do vsaků.

5. Výška stavby výrobní haly: 7,805m nad terémem , výška administrativní budovy: 6,665m
6. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení: na stávající silnici
 - napojení na el. energii: dle podmínek E.ON ČR
 - napojení na vodu: vodovodní přípojkou
 - napojení na splaškovou kanalizaci: přípojkou na splaškovou kanalizaci
 - dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsaků

7. Podmínky vyplývající ze stanoviska DOSS:

MěÚ Znojmo: *orgán ochrany odpadového hospodářství:*

- S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, musí být nakládáno v souladu se zák.č.185/2001 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám bude předložena při závěrečné prohlídce. Pokud budou v rámci stavby vznikat nebezpečné odpady (např. 15 01 10- obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné), musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst.3 zák.č.185/2001Sb.,o odpadech, vydaný místně příslušným orgánem státní správy, jimž je odbor životního prostředí MěÚ Znojmo, jako orgán obce s rozšířenou působností, popřípadě OŽP KÚ Jihomoravského kraje. Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám.Armády 8, Znojmo.

Orgán ochrany ZPF – souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písm.a) zákona o ZPF předepsán odvod finanční

částky cca 77 632,- Kč. O výši a splatnosti odvodu rozhodně MěÚ Znojmo OŽP jako pověřený orgán ochrany ZPF podle § 14 zákona o ZPF v návaznosti na pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které investor tomuto správnímu orgánu doručí do 30 dnů od nabytí právní moci.

- Investor provede podle geometrického plánu oddělení stavebního pozemku vytýčení hranic trvalého odnětí půdy v terénu a zabezpečí, aby hranice odnímaných pozemků nebyly narušovány, nebo svévolně posunovány do sousední pozemkové držby.
- Investor zabezpečí před zahájením vlastních stavebních prací provedení oddělené skrývky kulturních vrstev zemědělské půdy dotčeného pozemku v nutném rozsahu minimálně dle předložené bilance skrývky ornice. Uložení bude taktéž v souladu s touto schválenou bilancí.
- Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Katastrální úřad ve Znojmě vyřadí dotčenou plochu zemědělské půdy z evidence zemědělské půdy na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v souladu s ustanovením § 10 odst.3 zákona o ZPF.

Orgán na úseku požární ochrany:

- Dveře z chodby č.1.13 do chodby č. 1.04 musí být provedeny v souladu s ustanovením § 25 odst.1 vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, tzn., že musí být provedeny jako požární uzávěr otvorů s požární odolností EW 30 C2 DP1. Tyto dveře musí být dle ČSN 730804 čl.5.5.8 vybaveny mechanickým samozavíracím zařízením s klasifikací C2.
8. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
9. Projektová dokumentace k povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou. O povolení stavby bude požádáno v souladu s § 110 stavebního zákona.

Poučení:

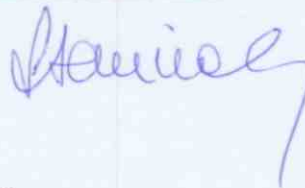
Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru.

Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

OBEČNÍ ÚŘAD
HODONICE
stavební úřad I. stupně
671 25 HODONICE

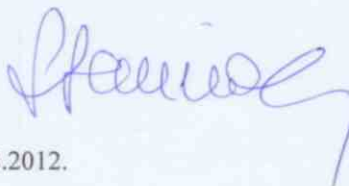


Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 22.8.2012

Sejmuto dne

OBEČNÍ ÚŘAD
HODONICE
stavební úřad I. stupně
671 25 HODONICE



Vyvěšeno s dálkovým přístupem dne 22.08.2012.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Č.j.:STÚ 205/12-JS

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ byl předepsán ve výši 1000,- Kč bude zaplacen na účet Obce Hodonice

Obdrží:

účastníci(dodejky)

Aqotec s.r.o. (IČO: 293 64 086) Znojmo, Vídeňská 707/25, 669 02 Znojmo

zastoupena

Ing. Ladislavem Švachem Znojmo, Smetanova 2353/23, 669 02 Znojmo

Obec Hodonice, Obecní čp.287, 671 25 Hodonice - s žádostí o vyvěšení na úřední tabuli po dobu 15 dnů

Dotčené orgány (doporučeně)

Odbor ŽP, nám. Armády č.p. 8, 669 01 Znojmo

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

STÚ/spis

Č.j.:STÚ 205/12-JS

Situace: M = 1:250

