

Obecní úřad Hodonice, Stavební úřad I.stupně

Obecní 287, 671 25 Hodonice

Č.j. STÚ 177/12-JS

Vyřizuje: Stavinoha Jan (Telefon:515 234 310)

E-mail: stavebniurad@hodonice.cz

v Hodonicích dne 29.08.2012

Ing.Dubovský Libor (nar.14.08.1970)

Znojmo, Pražská 47

669 02 Znojmo

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Ing. Dubovský Libor bytem Znojmo, Pražská 47 (dále jen "žadatel") podal dne 11.07.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

"Novostavba objektu lisovny u vinného sklepa",
v Hodonicích, na pozemku parc. č. 469 kat. území Hodonice.

Stavební úřad I. stupně v Hodonicích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby
" Novostavba objektu lisovny u vinného sklepa",
v Hodonicích, na pozemku parc. č. 469 kat. území Hodonice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o novostavbu objektu lisovny před vinným sklepem – nepodsklepený s neobytným podkrovím se sedlovou střechou. Výška hřebene střechy je cca 6,01m. Stavba objektu o půdorysu obdélníku o rozměrech 6,00 x 8,00m. Sklon střešních rovin 40° - se štítem do ulice.
- Účel umísťované stavby je vybudování lisovny před sklepem.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 469. Boční odstup stavby bude 1,m od pozemku p.č. 470 a 1, 08m od pozemku p.č. 467 v k.ú. Hodonice .

Architektonické a urbanistické podmínky:

Jedná se o novostavbu objektu lisovny před vinným sklepem – nepodsklepený s neobytným podkrovím se sedlovou střechou, Výška hřebene střechy je cca 6,011m. Stavba objektu o půdorysu obdélníku o rozměrech 6,00 x 8,00m. Sklon střešních rovin 40° - se štítem do ulice.

Objekt bude napojen na vodu novou vodovodní přípojkou. Odpadní vody svedeny do splaškové kanalizace. El. Energie bude napojena na stávající přípojku NN. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba: "Novostavba objektu lisovny u vinného sklepa", v Hodonicích, na pozemku parc. č. 469 kat. území Hodonice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedeného pozemku dle schválené situace.

4. Stavební čára: stavba bude v rovině stávajících sklepů - osazena dle situace 1:250, která je součástí předložené projektové dokumentace.
5. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - Komunikační napojení: na stávající zpevněnou místní komunikaci.
 - Napojení na el. energii: ze stávajících rozvodů objektu sklepu ve vlastnictví investora p.č. 469 v k.ú. Hodonice
 - Napojení na vodu: novou vodovodní přípojkou
 - Napojení na splaškovou kanalizaci: na novou kanalizační přípojkou
 - Napojení na dešťovou kanalizaci: dešťové vody budou svedeny novou přípojkou do dešťové kanalizace
 - Napojení na plyn: bez napojení
6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
7. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
8. Před zahájením stavebních prací investor podá žádost o povolení stavby dle § 110 stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

O d ů v o d n ě n í

Ing. Dubovský Libor bytem Znojmo, Pražská 47 (dále jen "žadatel") podal dne 11.07.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Novostavba objektu lisovny u vinného sklepa", v Hodonicích, na pozemku parc. č. 469 kat. území Hodonice.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.07.2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům řízení. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 21.08.2012. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak k nim nebude přihlédnuto. Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 18.07.2012 do 21.08.2012.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným územním plánem Obce Hodonice schváleným Zastupitelstvem obce Hodonice dne 13.10.2010 účinným ode dne 29.10.2010. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena závaznými stanovisky a vyjádřeními účastníků řízení.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě do 21.08.2012 nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení .

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k Odboru územního plánu a stavebního řádu JmK v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné opatření podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno, nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.



Jan Stavinoha
vedoucí stavebního úřadu

Doručí se:

Účastníci (dodejky)

Ing. Dubovský Libor, Znojmo, Pražská 47, 669 02 Znojmo

Doručovací adresa:

Citonice 165, 671 01 Citonice

Území s ÚP nebo RP (§92 odst.3 zákona č.183/2006 Sb.(stavební zákon)

Další účastníci řízení dle § 85 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Novosad Karel a Marcela, Hodonice, Janská 1, Buriánek Petr, Velké Meziříčí, Mírová 1886/50, Milěš František, Hodonice, Obecní 271, Telefónica O2 Czech republik, a.s., E.ON Česká republika s.r.o., Regionální engineering Znojmo, VAS, a.s. Znojmo, Obec Hodonice, Obecní 287, Hodonice.

- Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice, se žádosti o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dnů STÚ/spis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu

Vyvěšeno dne 29.08.2012

**OBECNÍ ÚŘAD
HODONICE**
stavební úřad I. stupně
671 25 HODONICE

Sejmuto dne

Vyvěšeno na elektronické desce s dálkovým přístupem dne 29.08.2012.

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Správní poplatek vyměřený podle zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů:
pol. č. 18 a) 1000.00 Kč byl zaplacen dne 11.07.2012 č.dokladu 0046538.

