



Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem v Třebíči, Bráfova ul. 53, PSČ 674 01

soudní exekutor JUDr. Ivana Kozáková

tel.: 568 841 641, mobil: 774 968 006

e-mail: kozakova.exekutor@tiscali.cz

042 EX 857/07-37

U s n e s e n í

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč, pověřená provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Znojmě dne 29.5.2007, č.j. 20Nc 4838/2007-3, kterým byla nařízena exekuce vykonatelného platební výměr ze dne 30.1.2007, č.j. 4240700062 k uspokojení pohledávky oprávněného Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4, 130 00 Praha 3-Vinohrady, IČ:41197518, adresa pro doručování: ÚP VZP Znojmo, Vídeňská 49, 669 02 Znojmo, IČ:41197518, ve výši 19 368,00 Kč, nákladů oprávněného a nákladů exekuce proti povinnému Chlubnová Marie, Obecní 287, 671 25 Hodonice, nar. 17.2.1981, **zast. opatrovnk JUDr. Pavel Kolacia, advokát, nám. Republiky 18, 669 02 Znojmo** rozhodla

t a k t o:

JUDr. Ivana Kozáková, soudní exekutor Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč vydává tuto

d r a ž e b n í v y h l á š k u:

I. Dražební jednání se koná dne 11. prosince 2012 v 10.30 hod. v kanceláři Exekutorského úřadu v Třebíči na ul. Bráfova 53.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to:

LV:6

Kat. uz.: Milovice u Mikulova

Obec: Milovice

Okres: Břeclav

spoluvlastnický podíl v rozsahu ideálních 11/216 k:

- pozemek p.č. 2513 (orná půda) o výměře 24057 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav.

III. Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu k nemovitosti včetně příslušenství byla určena ve výši **12.250,-Kč** (slovy: dvanáct tisíc dvě stě padesát tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu k nemovitosti včetně příslušenství **ve výši 8.167,-Kč** (slovy: osm tisíc jedno sto šedesát sedm korun českých).

V. Výše jistoty se stanovuje **na částku 1.000,-Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých).

Zájemci o koupi draženého spoluvlastnického podílu k nemovitosti jsou povinni tuto jistotu zaplatit na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 85707 nebo v hotovosti na pokladně exekutorského úřadu před zahájením dražby v době od 9.30 hod.- 10.00 hod.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostmi:

Na spoluvlastnickém podílu k nemovitosti vážne zástavní právo soudcovské pro VZP ČR na základě usnesení Okresního soudu v Břeclavi ze dne 9.8.2010, č.j. 15E 46/2010-16 (právní moc ke dni 11.11.2010). Tato závada podléhá za podmínek stanovených o.s.ř. , § 337h odst.1,2 zániku s tím, že ustanovení § 336g odst. 3 tím není dotčeno.

VII. Na části pozemku p.č. 2513, LV č. 6, k.ú. Milovice u Mikulova. Obec Milovice vážne věcné břemeno, které spočívá v povinnosti trpět uložení vodovodního potrubí a s tím spojená omezení pro Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., se sídelm Čechova 1300/23, Břeclav, IČ: 49455168, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.5.2001 a rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene č.j. 2944/2006-Fo ze dne 11.8.2006, právní moc ke dni 4.9.2006 a opravy č.j. 3636/2006-Fo ze dne 10.10.2006. Jedná se o závadu, která prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitosti v dražbě nezanikne (336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učinil nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 60-ti dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu. Platbu je možno provést na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny a.s. pobočka Třebíč č. 1525435319/0800 v.s. 85707. Vydražitel je oprávněný převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět JUDr. Ivanu Kozákovou, soudního exekutora Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova 53. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického k nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo se upozorňují, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražených nemovitostí ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.)

XIII. **Žádám obecní úřad v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.**

Poučení:

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII a XIII. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím Exekutorského úřadu Třebíč, se sídlem Bráfova 53, Třebíč.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Třebíč dne 23.října 2012

JUDr. Ivana Kozáková
soudní exekutor